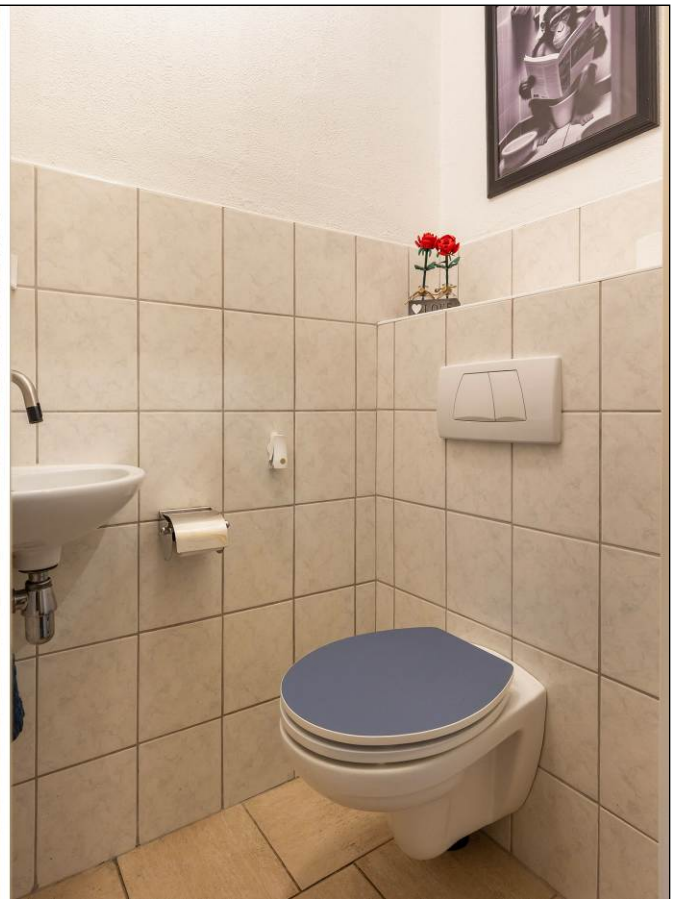




Apeldoorn, Postmeestersdreef 403





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





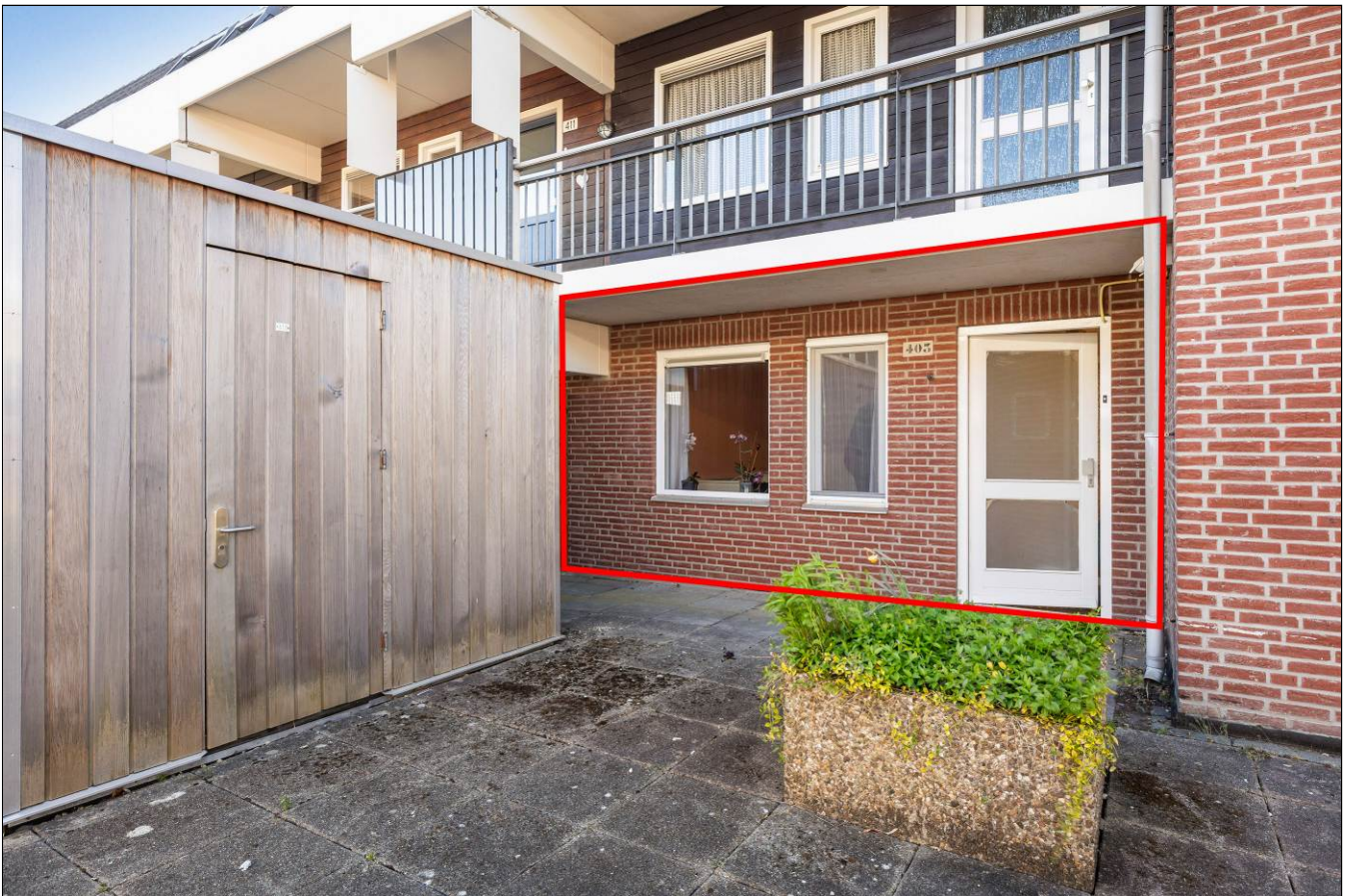
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Postmeestersdreef 403  
Apeldoorn

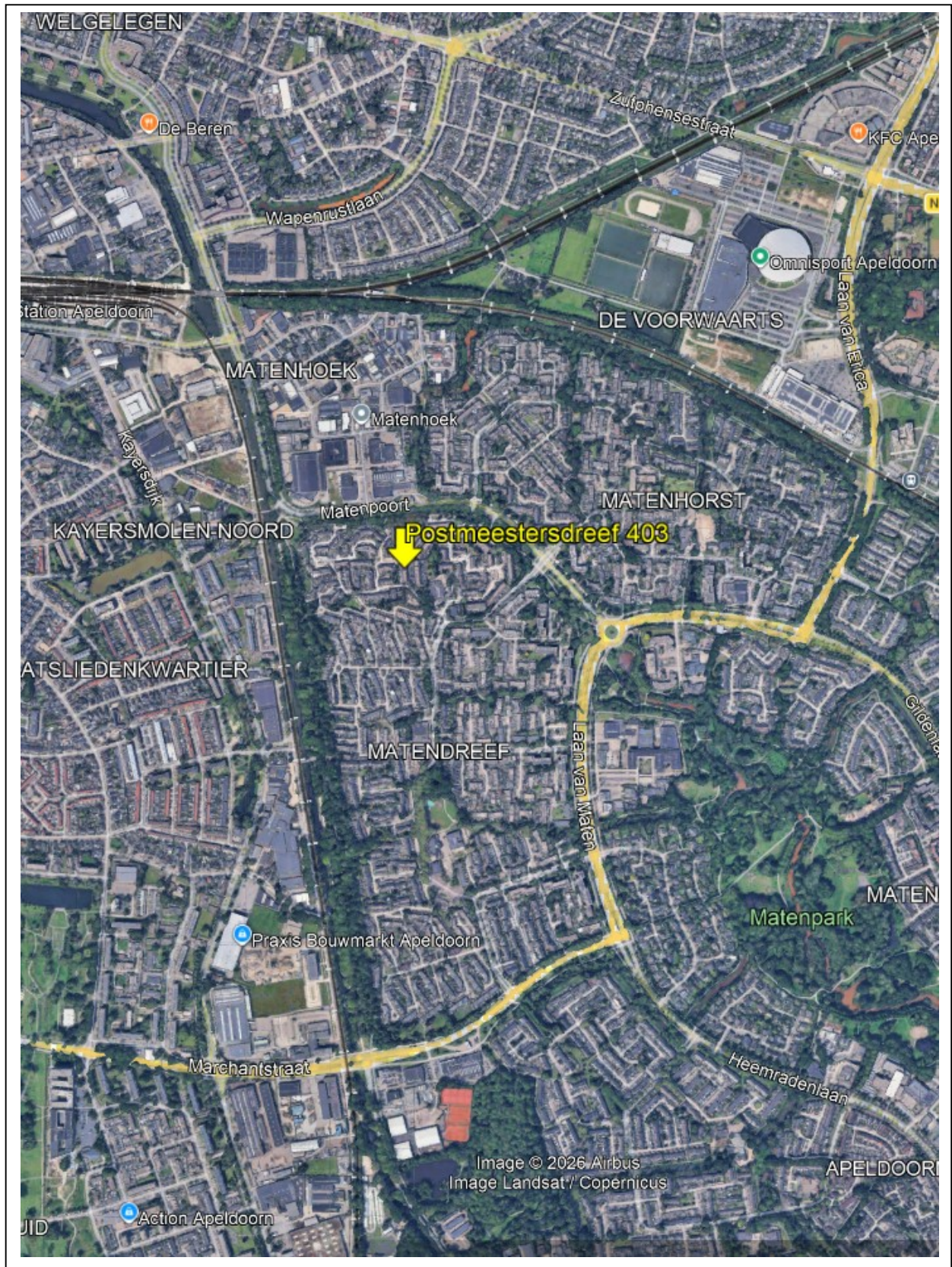
TE KOOP  
055-5222277  
www.goos.nl

woning- en bedrijfsmakelaars

GOOS



# Satellietopname



## Postmeestersdreef 403

Deze sfeervolle en ruime maisonnette (128 m<sup>2</sup>) ligt op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk De Maten en beschikt over een royale tuin én balkon op het westen, drie slaapkamers, een grote inpandige berging en een eigen overdekte parkeerplaats. Energielabel B en een actieve VvE.

### Highlights van de woning

- Drie volwaardige slaapkamers en ruime badkamer.
- Tuin (ca. 50m<sup>2</sup>) en balkon op het westen met veel privacy.
- Eigen overdekte parkeerplaats direct voor de deur.
- Energielabel B.
- Kindvriendelijke omgeving; scholen, speelplekken en voorzieningen nabij.

### Indeling

- Entree met hal, toilet met fonteintje en meterkast/bergkast.
- Royale en lichte woonkamer met toegang tot de achtertuin.
- Halfopen keuken.
- Boven: eventueel een tweede entree, overloop met vaste kasten, drie slaapkamers en ruime badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafel(meubel), tweede toilet en wasmachineaansluiting.

### Omgeving

Je woont in De Maten, groen en rustig. Winkelcentrum, scholen en NS-station liggen dichtbij; uitvalswegen zijn snel bereikbaar. De wijk is recent opnieuw bestraat en ingericht met ruimere parkeervakken.

### Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlakte: 128m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel: B
- Isolatie: volledig voorzien van dubbel glas, gevelisolatie, dakisolatie
- Verwarming: HR-cv uit 2024
- Grote inpandige én vrijstaande houten berging
- Parkeren: eigen overdekte parkeerplaats direct voor de deur
- VvE: actief en gezond; servicekosten € 159,65 per maand

**Aanvaarding:** in overleg

**Koopsom:** €350.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

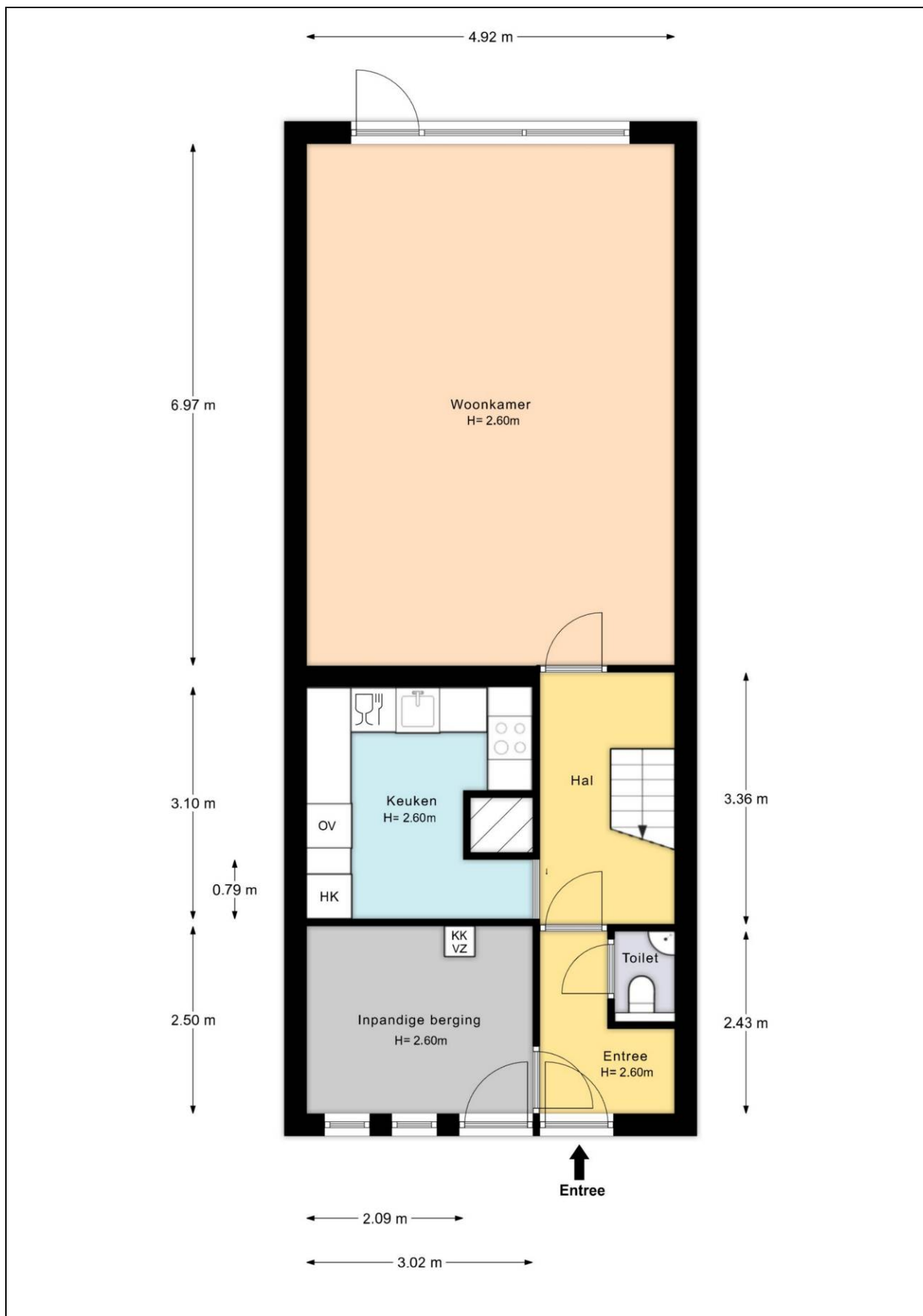
T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

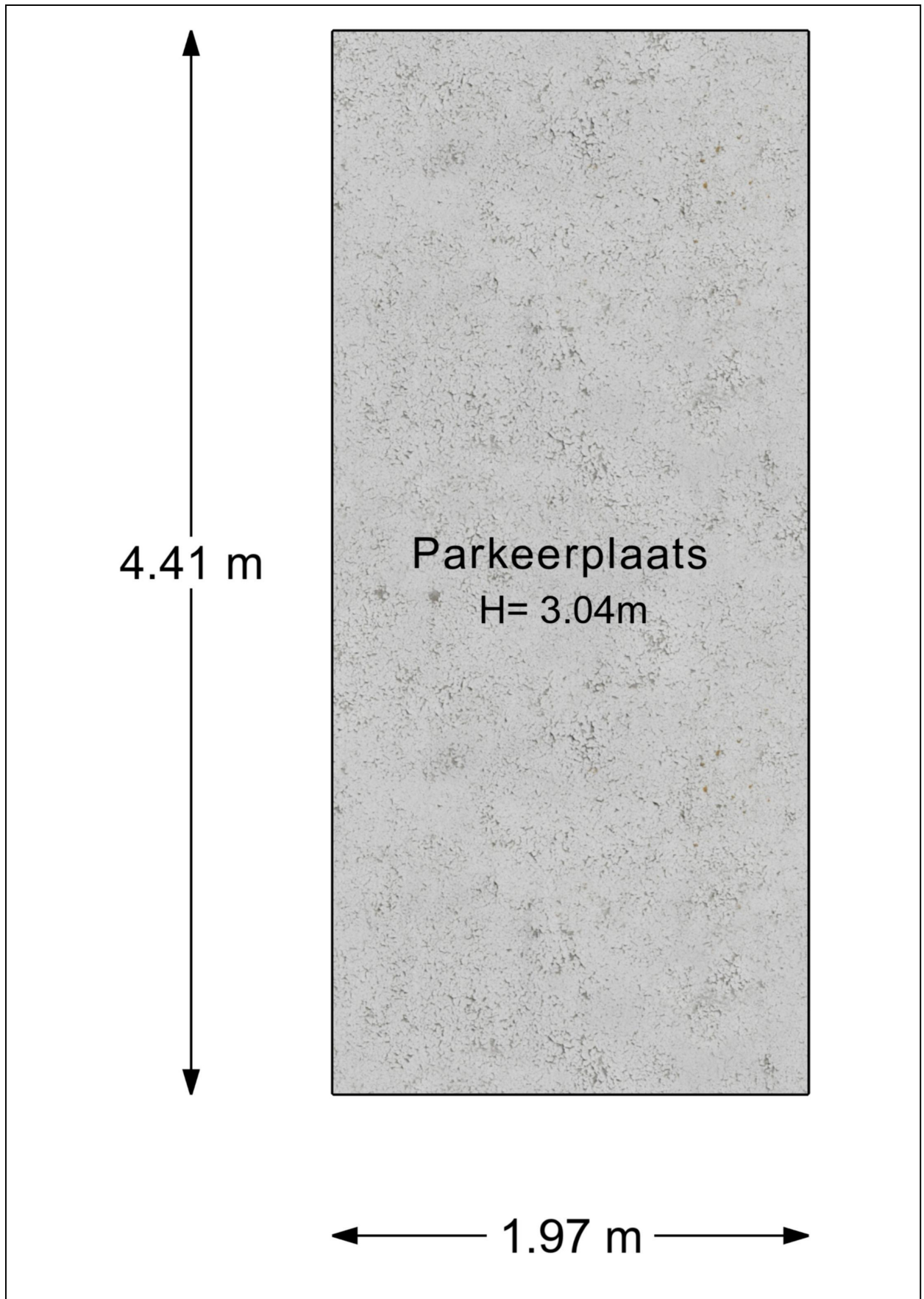
# Plattegrond begane grond



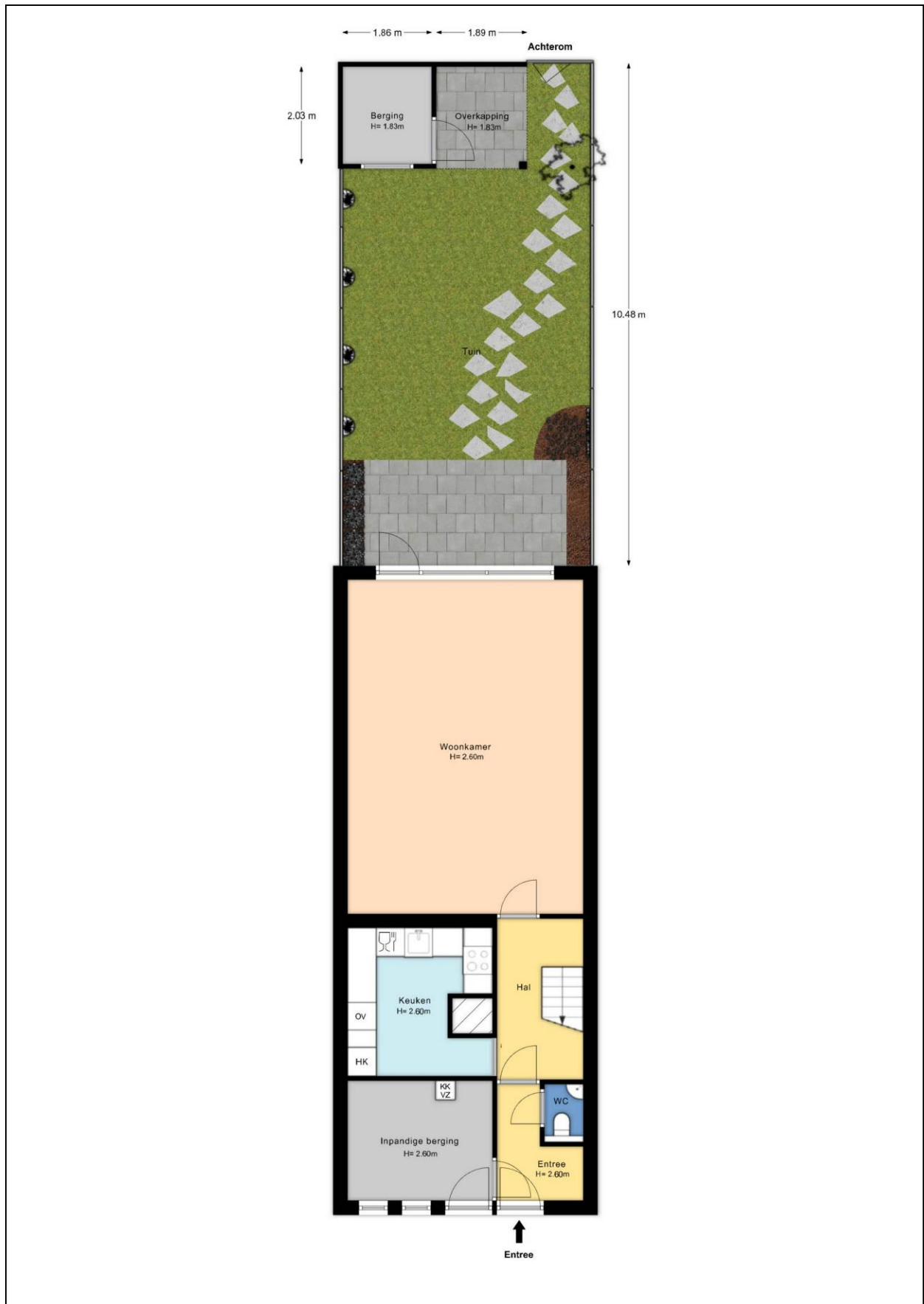
# Plattegrond eerste verdieping



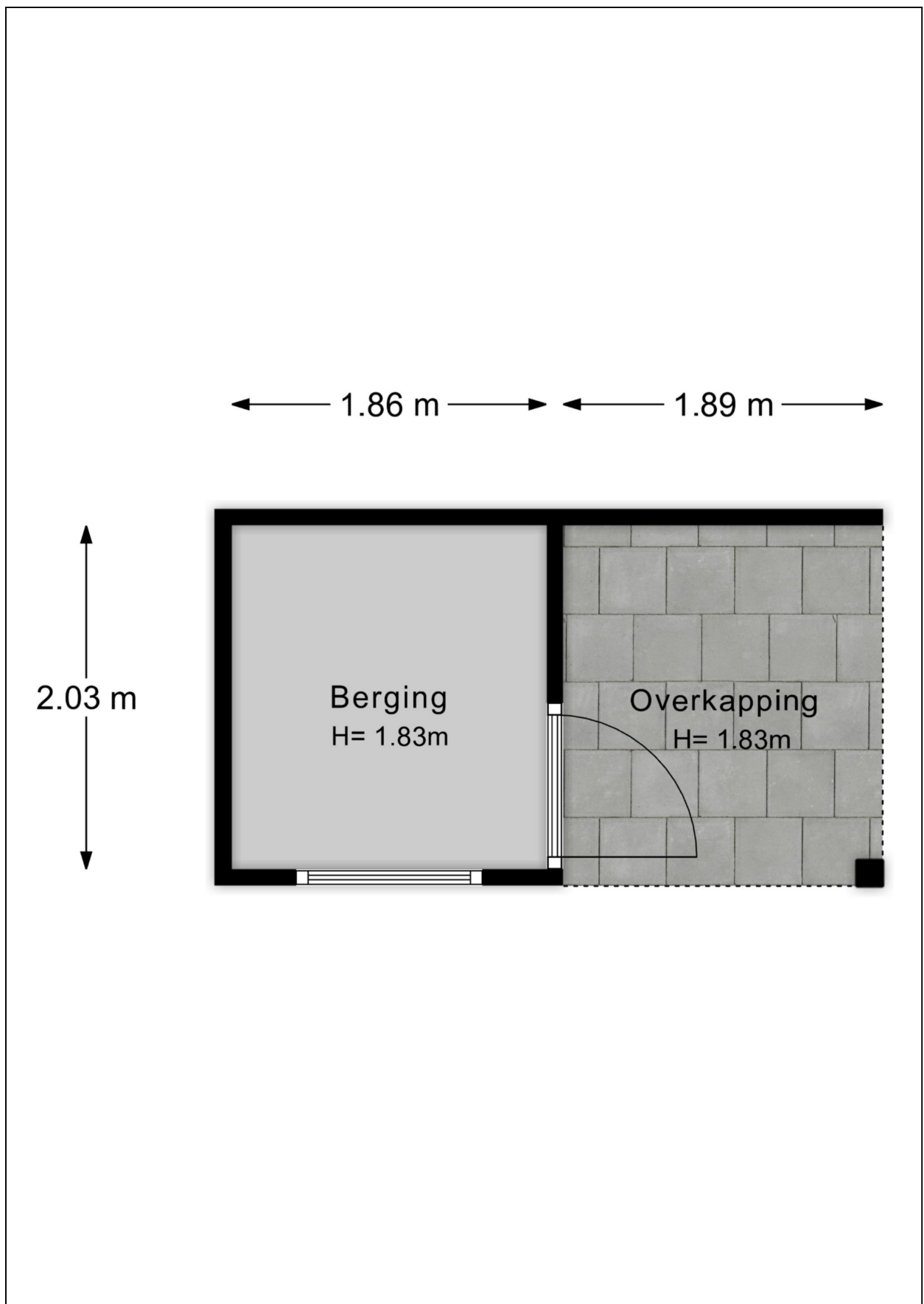
## Plattegrond parkeerplaats



# Plattegrond begane grond met tuin



## Plattegrond berging



# EnergieLabel

EnergieLabel woningen

Registratienummer  
608380118

Datum registratie  
14-04-2026

Geldig tot  
09-04-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# B



## Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
8 Warm water	Combiketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<a href="#">Verbeteradvies</a>
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<a href="#">Verbeteradvies</a>
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<a href="#">Verbeteradvies</a>

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

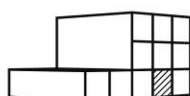
## Over deze woning

**Adres**  
Postmeestersdreef 403  
7328KS Apeldoorn  
BAG-ID: 0200010000167205

### Detailaanduiding

**Bouwjaar** 1977  
**Compactheid** 1,31  
**Vloeroppervlakte** 125m<sup>2</sup>

**Woningtype**  
Tussenwoning onderste  
bouwlaag



## Opnamedetails

**Naam** B. van der Meer **Vakbekwaamheidsnummer** 5988.6246.6463

**Certificaathouder**  
BuildingLabel B.V.

**Inschrijfnummer** SKGIKOB 013038 **KvK-nummer** 39090359

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

**Soort opname**  
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

## Lijst van Zaken

Betreffende het perceel:	Postmeestersdreef 403, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>Interieur</b>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- tv meubel		X	
- slaapbank			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- planken opbergruimte	X		
- garderobekasten hoofdslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten:			
- gasbarbecue			X
<b>Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- afzuigkap	X		
- inductiekookplaat	X		
- oven	X		
- vaatwasser			X
- koelkast berging	X		
- koelkast keuken			X
- magnetron		X	
<b>Sanitair/sauna</b>			
Toiletaccessoires:			
- toiletrolhouders	X		
- handdoekhaakjes	X		
Badkameraccessoires:			
- toiletrolhouder	X		
- wasmachine			X
- droger			X
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- Eurom bijverwarming	X		
Zonwering buiten	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:			
- Radiatorfolie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
<b>Tuin</b>			
<b>Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
<b>Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Overig</b>			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- tuinmeubel			X

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **ja**  
Zo ja, welke zijn dat? **Mondelinge afspraak over parkeerplek**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? **niet bekend**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **niet bekend**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **niet bekend**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (*Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruimd. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen*)? **ja**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **ja**  
Zo ja, toelichting: **in 2023**

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? **woning**  
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **ja**  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

## 2. Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja**  
 Zo ja, waar? **Betonvoeg gerepareerd na het plaatsen van nieuwe kozijnen**
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **niet bekend**
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **ja**  
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?  
**In 2026 door gespecialiseerd bedrijf via de VVE met hogedruk**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? **niet bekend**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **nee**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? **niet bekend**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **hout en kunststof**

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? **2026**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **ja, Steven Jansen**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **ja**  
Zo ja, welk type glas? **HR++**  
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **nee**  
Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd? **Voordeur entree boven**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **ja**  
Zo ja, waar? **Boven eettafel, tijdens het kopen van huis 9 jaar geleden**
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **ja**  
Zo ja, waar? **badkamer**
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **ja**  
Zo ja, waar? **achter cv-installatie**
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **niet bekend**

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **niet bekend**
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **nee, zit onder laminaat**  
Is de kruipruimte droog? **ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?  
**Cv-installatie en elektrische bijverwarming**  
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**

De installatie(s):

**Cv-installatie: Remeha Avanta Ace CW4 uit 2024**

**Elektrische bijverwarming: Eurom Wall Designheat 2000 WiFi uit 2023**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

**Cv-installatie: 17-10-2025**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Zo ja, door wie?

**ja**  
**DGI Installaties**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **In 2024 is bij het plaatsen van de nieuwe cv-ketel zijn de rookgasafvoeren vernieuwd.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **Slimme meter door Liander geplaatst**
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **ja**  
Zo ja, welke? **De LED-display bij bijverwarming**
- m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**  
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? **jaarlijks door vve**  
Hoe oud is dit systeem ongeveer? **2024 door vve**
- o. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **4 jaar**

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **ja**  
Zo ja, welke? **badkamer wastafel**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **niet bekend**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **ja**
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **ja, 9 jaar geleden**  
Zo ja, welke? **9 jaar geleden lekkage en stankoverlast bij het kopen van de woning. Via vve door Draisma gerepareerd.**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **niet bekend**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **oven/inductie 2020, afzuigkap 2025**  
Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan? **nee**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **1977**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **niet bekend**
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **niet bekend**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **niet bekend**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) **niet bekend**
- f. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **niet bekend**
- h. Is er een olietank aanwezig? **niet bekend**
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? **Momenteel niet. Ooit een muis gezien en soms kikkers in de tuin.**
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **niet bekend**
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **niet bekend**
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **nee**

- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **niet bekend**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **niet bekend**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  
Zo ja, welke label? **ja**  
**label B**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?  
Belastingjaar: **€ 347,62**  
**2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde?  
Peiljaar: **€ 371.000,-**  
**01-01-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?  
Belastingjaar: **€ 358,26**  
**2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?  
Belastingjaar: **€ 451,02**  
**2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
Gas: **€ 100,-**  
Elektra: **€ 93,-**  
Water: **€ 21**
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- |                      |     |                |
|----------------------|-----|----------------|
| Gas                  | m3  | : <b>905</b>   |
| Elektriciteit totaal | kWh | : <b>2.737</b> |
| Water                | m3  | : <b>107</b>   |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **3** bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? **nee**
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **n.v.t.**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **ja**  
**nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
**Ja, onderhoudscontract cv-installatie met DGI loopt tot 17-10-2026. Kan worden overgenomen.**

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **jae**  
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **50912208**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?  
Aantal: **76**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **niet bekend**
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:  
- woning: met parkeerplaats: 119/8.670e
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: **1**

## 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **ja**

## 14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **nee**

## 15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **ja**
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **niet bekend**

*Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **niet bekend**

## 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **ja**  
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?  
Bedrag: € **398.739,36**  
Datum: **10-9-2025**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **ja**  
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?  
Jaar: **2025**  
Periode: **2025-2064**
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € **159,65**
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **nee**
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **ja**

**17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

**Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of op te vragen via [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl).**