



Apeldoorn, Nieuwstraat 14 C



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



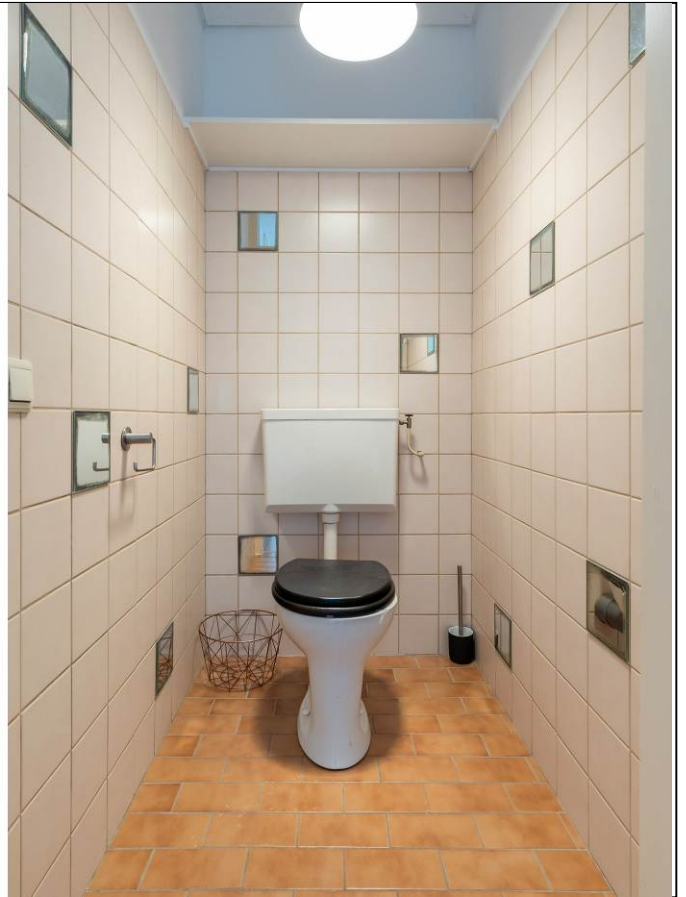
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





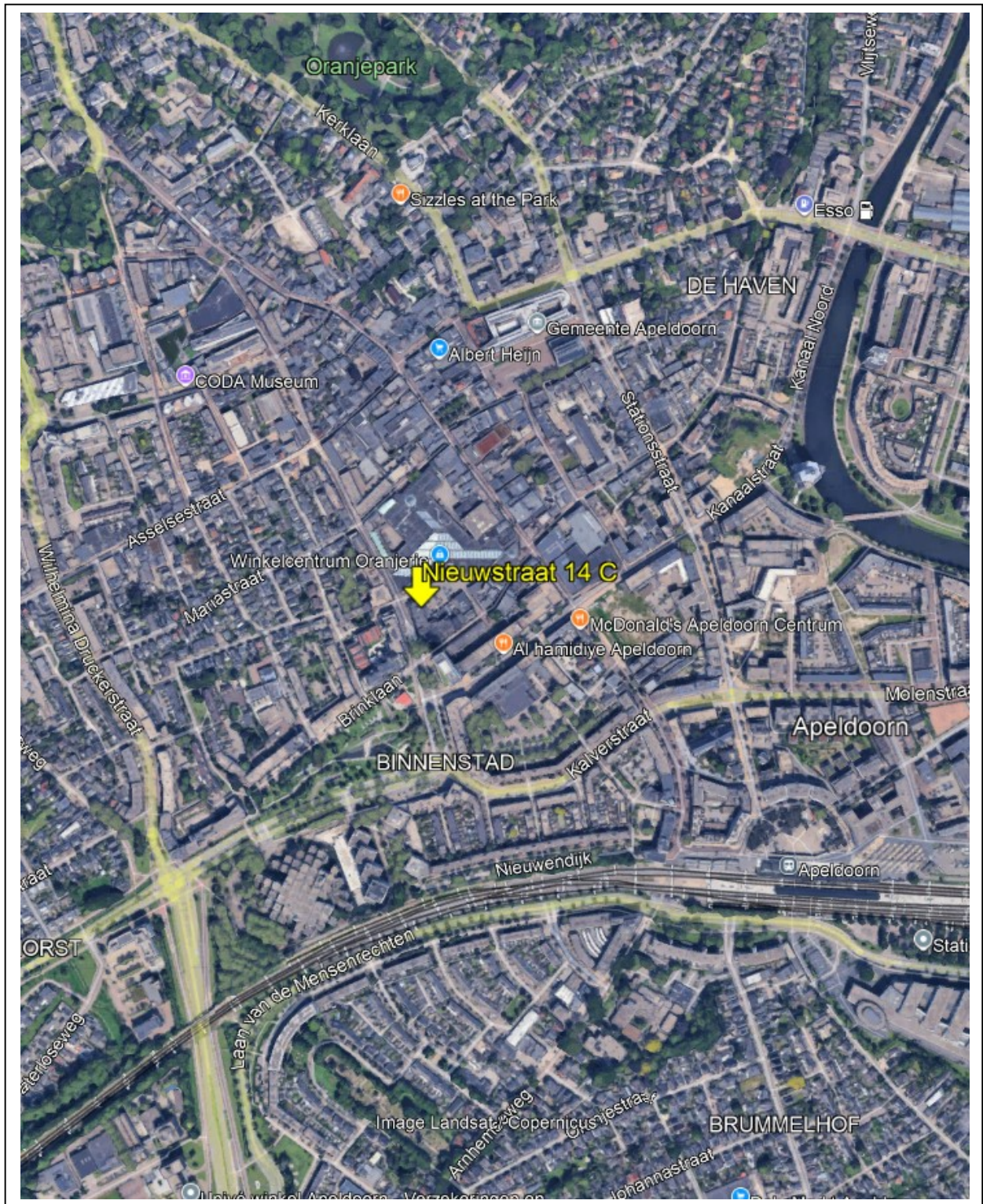
Nieuwstraat 14C  
Apeldoorn

TE KOOP  
055-5222277  
www.goos.nl

woning- en bedrijfsmakelaars

GOOS

# Satellietopname



## Nieuwstraat 14 C

**Starters opgelet!** In het hart van het centrum van Apeldoorn gelegen, 2-kamerappartement gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping aan de achterzijde van een kleinschalig complex. Het beschikt over een balkon en een ruime berging in de onderbouw van het complex.

Het appartement is gelegen op loopafstand van alle denkbare voorzieningen zoals onder andere het stadscentrum van Apeldoorn en Station Apeldoorn Centraal.

Gebruiksoppervlakte wonen: 46m<sup>2</sup>.

**Indeling:** entree/hal met meterkast, separaat toilet, toegang tot de lichte woonkamer met balkon, open keuken voorzien van eenvoudig doch netjes keukenblok met een losse koelkast, elektrische kookplaat, magnetron. De woonkamer biedt toegang tot de ruime slaapkamer met kastenwand en badkamer en-suite. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer en neutrale wandkleuren.

Bouwjaar: 1975. Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een definitief energielabel D. De VvE-servicekosten bedragen € 141,26 per maand **(inclusief stookkosten (ca. €30,-!))** voor het appartement en de berging. Er is een gezonde Vereniging van Eigenaren. Het complex is voorzien van een beveiligde entree met intercom en een vernieuwde liftinstallatie.

**Kortom een ideaal gelegen en net startersappartement op loopafstand van het NS station, het centrum van Apeldoorn en uitgaansgelegenheden.**

**Aanvaarding:** in overleg / kan snel.

**Vraagprijs:** € 200.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

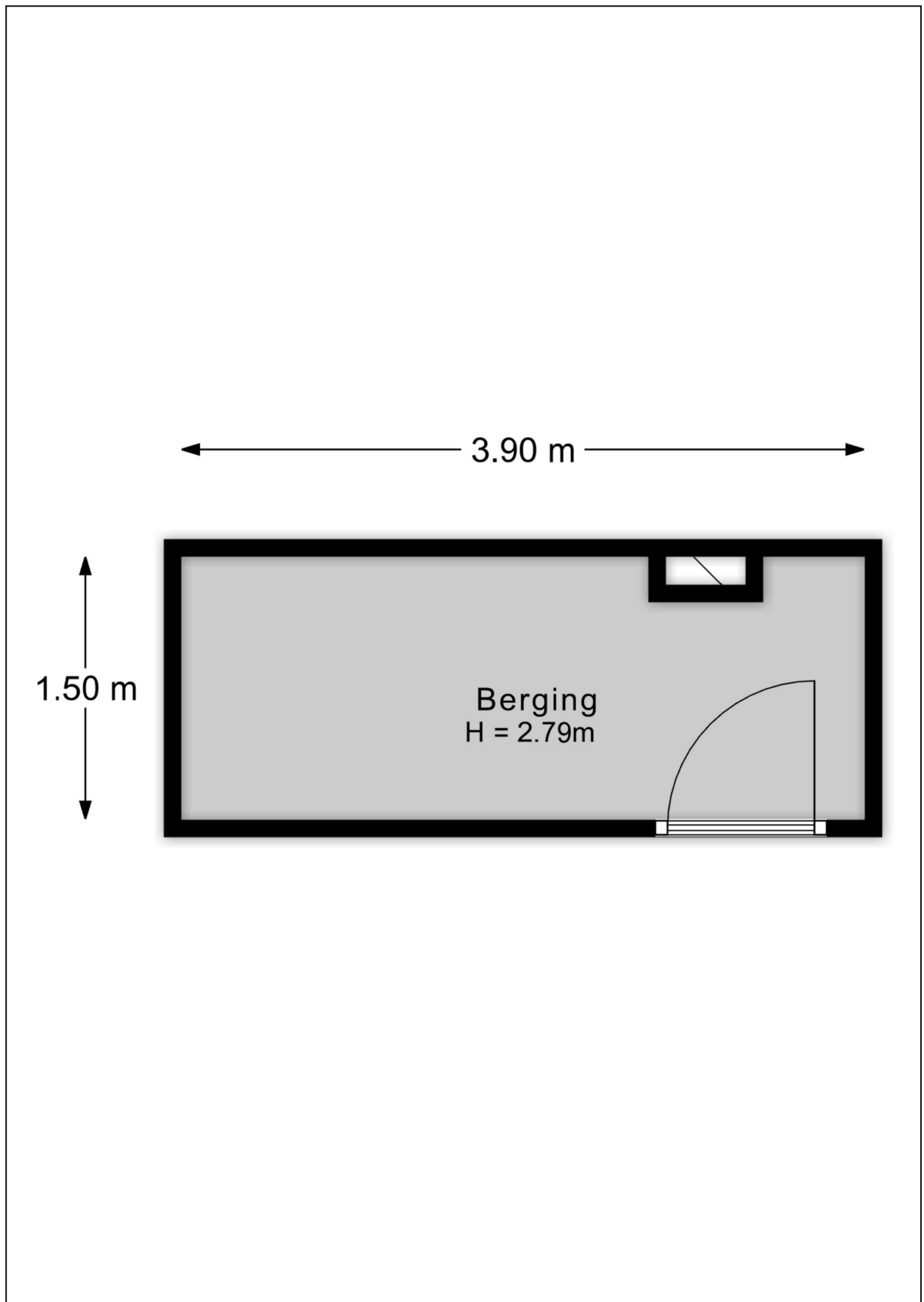
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

# Plattegrond appartement



# Plattegrond berging



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
267935020

Datum registratie  
21-04-2023

Geldig tot  
21-04-2033

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# D



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1	Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7	Verwarming	Onbekend verwarmingstoestel	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	
2	Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	8	Warm water	Elektrische boiler	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	
3	Daken	<input type="checkbox"/> n.v.t.	9	Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	
4	Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	
5	Ramen	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11	Koeling	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.	
6	Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag  Gemiddeld  Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag  Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Nieuwstraat 14 C  
7311HZ Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000153360

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1975  
Compactheid 0,47  
Vloeroppervlakte 44 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning op  
tussenverdieping



## Opnamedetails

### Naam

S.R. Stout

### Examenummer

66162470

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijfnummer

SKW.012311

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

### Soort opname

Basisopname



**Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

Alle vve-documenten zijn in te zien in uw move-account of per mail op te vragen via [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl).

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

Om deze reden is er geen NVM vragenlijst beschikbaar.