



Apeldoorn, Zutphensestraat 50



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



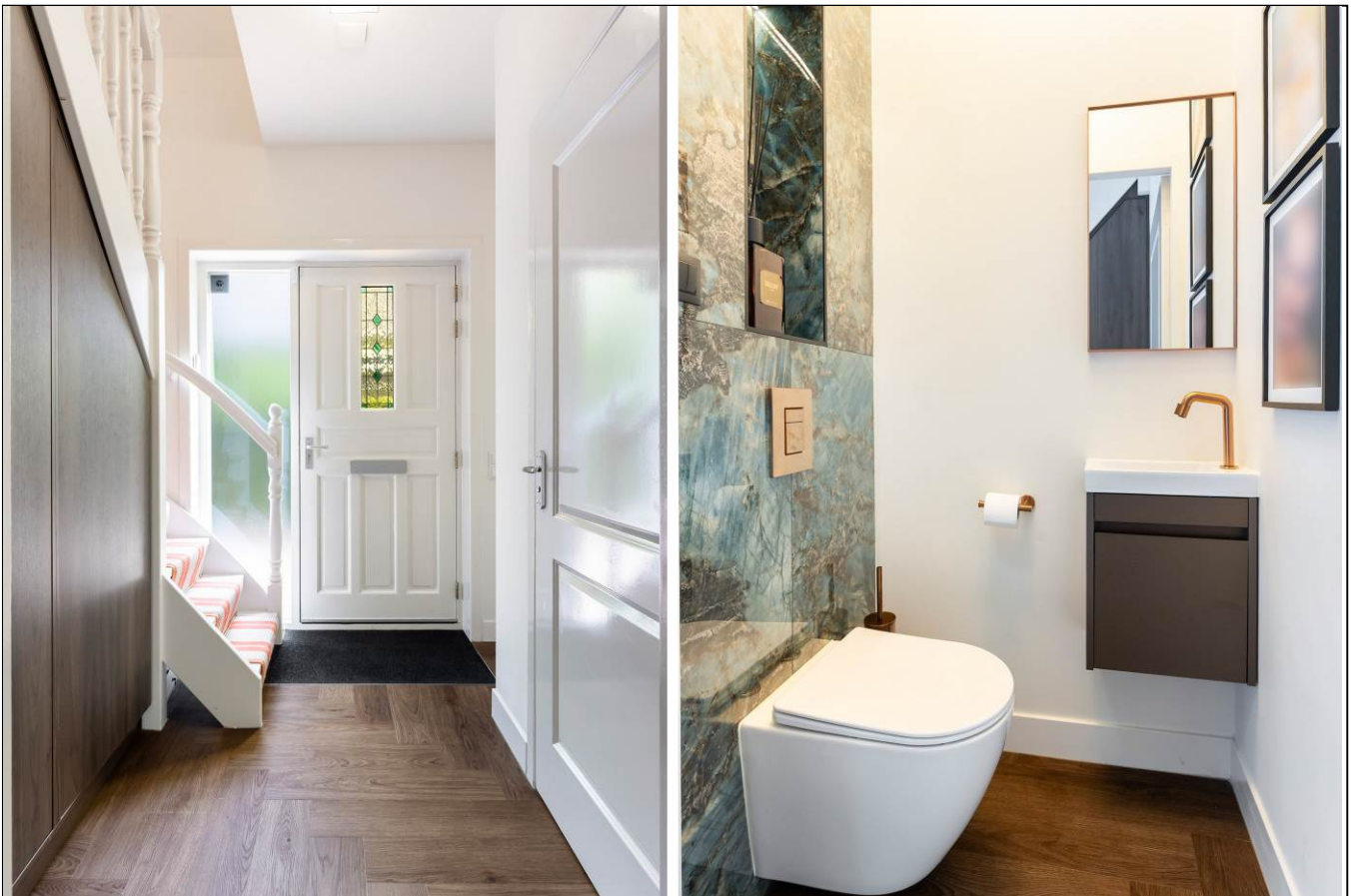
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Zutphensestraat 50  
Apeldoorn

# Satellietopname



## Zutphensestraat 50

Instapklaar en luxe afgewerkt vrijstaand woonhuis met royale oprit met laadpaal, stenen garage, fraaie afsluitbare serre en zonnige achtertuin op het zuiden. Deze uitstekend onderhouden en gemoderniseerde vrijstaande woning combineert de karakteristieke uitstraling van een jaren '30 woning met het comfort en de duurzaamheid van nu.

De woning beschikt over een royale woonkeuken, moderne badkamer en toiletruimte, 4 slaapkamers, een stenen garage en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Daarnaast is de woning energiezuinig uitgevoerd met 19 zonnepanelen, 2 airco's en een energielabel A.

De ligging is bijzonder gunstig; in een groene woonomgeving met scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de Randstad op korte afstand. Ook het centrum van Apeldoorn, diverse sportvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

**Gebruiksoppervlakte wonen:** 130 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte serre:** 21 m<sup>2</sup>

**Perceelgrootte:** 387 m<sup>2</sup>

### Indeling

**Begane grond:** Entree aan de zijkant van de woning. Ruime hal met meterkast, op maat gemaakte garderobekast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is de sfeervolle woonkamer bereikbaar, voorzien van een gashaard en airconditioning (2026). De woonkamer en woonkeuken kunnen middels karakteristieke openslaande deuren zowel van elkaar worden gescheiden als met elkaar worden verbonden.

De royale woonkeuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een U-opstelling. De keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een SMEG inductieforneus met oven, wijnkoeler, Quooker, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de openslaande deuren én keukendeur is de serre direct bereikbaar. Deze volledig afsluitbare serre vormt een volwaardig verlengstuk van de woning en kan gedurende een groot deel van het jaar uitstekend dienen als tweede woonkamer.

**De begane grond is voorzien van een luxe pvc- vloer in visgraatmotief met vloerverwarming.**

**1e verdieping:** Ruime overloop en drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een walk-in closet en een airconditioning (2022). Aan beide zijden van de woning zijn dakkapellen aanwezig, waarvan één in 2021 is geplaatst en voorzien is van elektrische screens.

De luxe badkamer (2022) is uitgerust met een ligbad, ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, 2<sup>e</sup> toilet en wastafelmeubel. Tevens bevindt zich op deze verdieping een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. **Ook de eerste verdieping is ook voorzien van een luxe pvc- vloer in visgraatmotief.**

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

**2e verdieping:** Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping. De ruimte wordt momenteel gebruikt als berg- en opslagruimte, maar kan dankzij het grote dakraam uitstekend dienen als vierde slaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich de opstelling van de HR-combiketel (Remeha, 2018).

**Buiten:** De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop privacy. Dankzij de diverse terrassen, verzorgde plantenborders met siergrind en het uitstekend onderhouden gazon heeft de tuin een luxe en verzorgde uitstraling. Verder beschikt het perceel over een vrijstaande stenen garage met bergzolder, een achterom en een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bouwjaar: 2003. De woning is uitstekend geïsoleerd en beschikt over een definitief energielabel A. In 2022 is de woning grotendeels gemoderniseerd, waarbij onder meer de keuken, badkamer, toiletruimte, vloeren en een groot deel van de afwerking zijn vernieuwd. Daarnaast is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming. Op het dak zijn 19 zonnepanelen geplaatst en de woning beschikt over twee airconditionings. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Remeha HR-combiketel uit 2018.

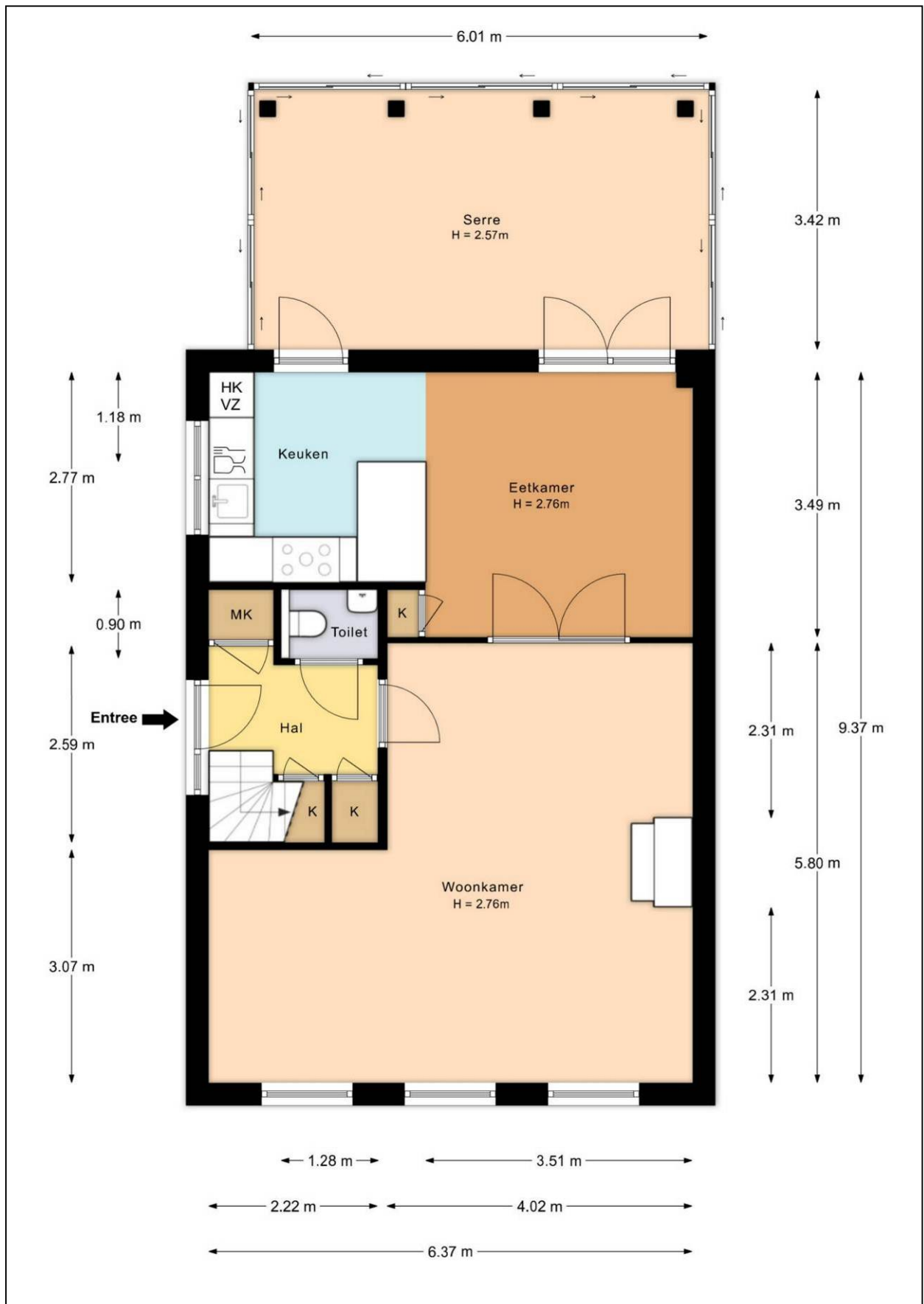
De woning is gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen. Ook het centrum van Apeldoorn en de uitvalswegen richting de A1 en de Randstad zijn eenvoudig bereikbaar.

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** € 769.500,- kosten koper.

Deventerstraat 67  
7322 JK Apeldoorn  
T. 055 522 22 77  
E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)  
I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)  
 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

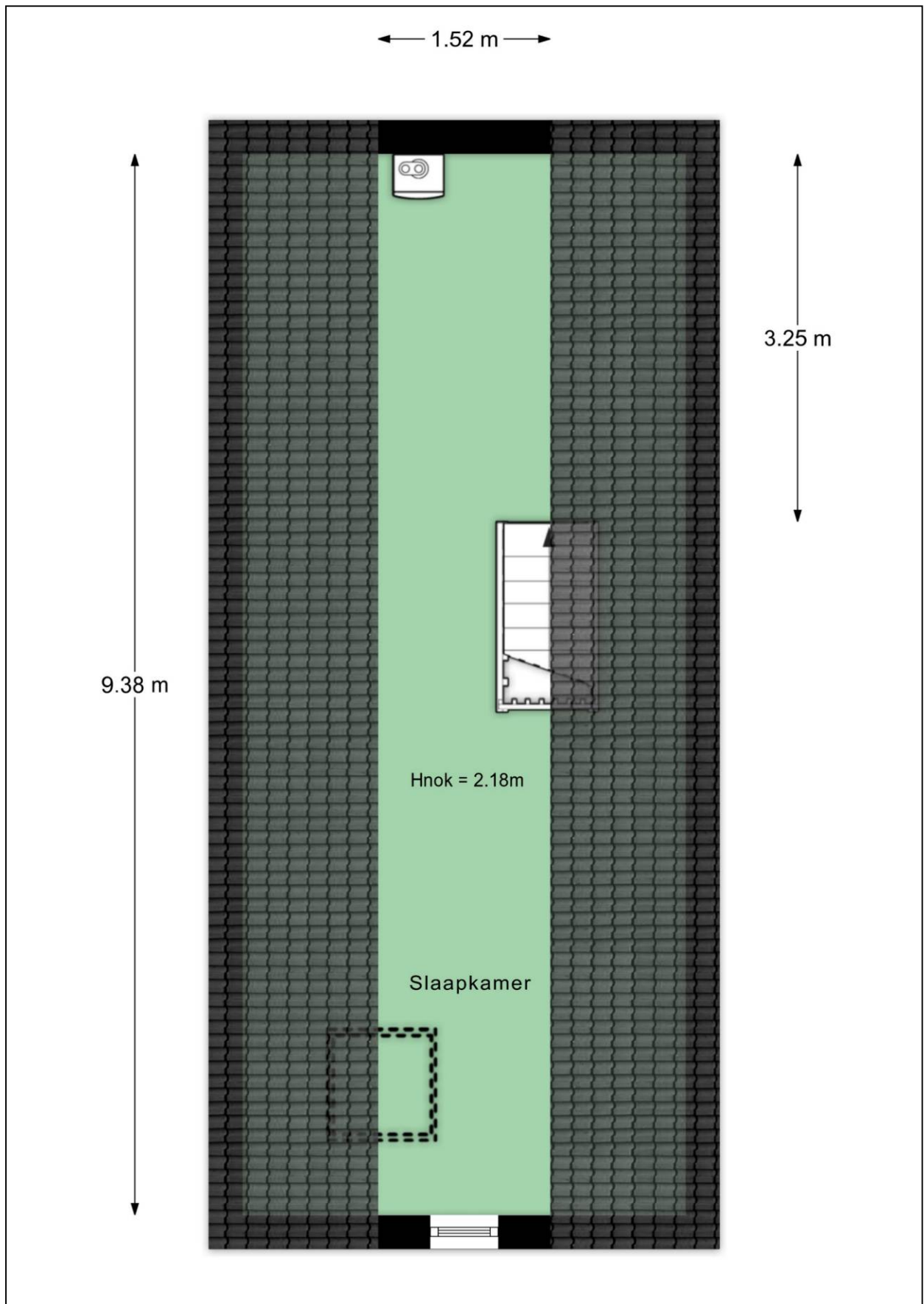
# Plattegrond begane grond



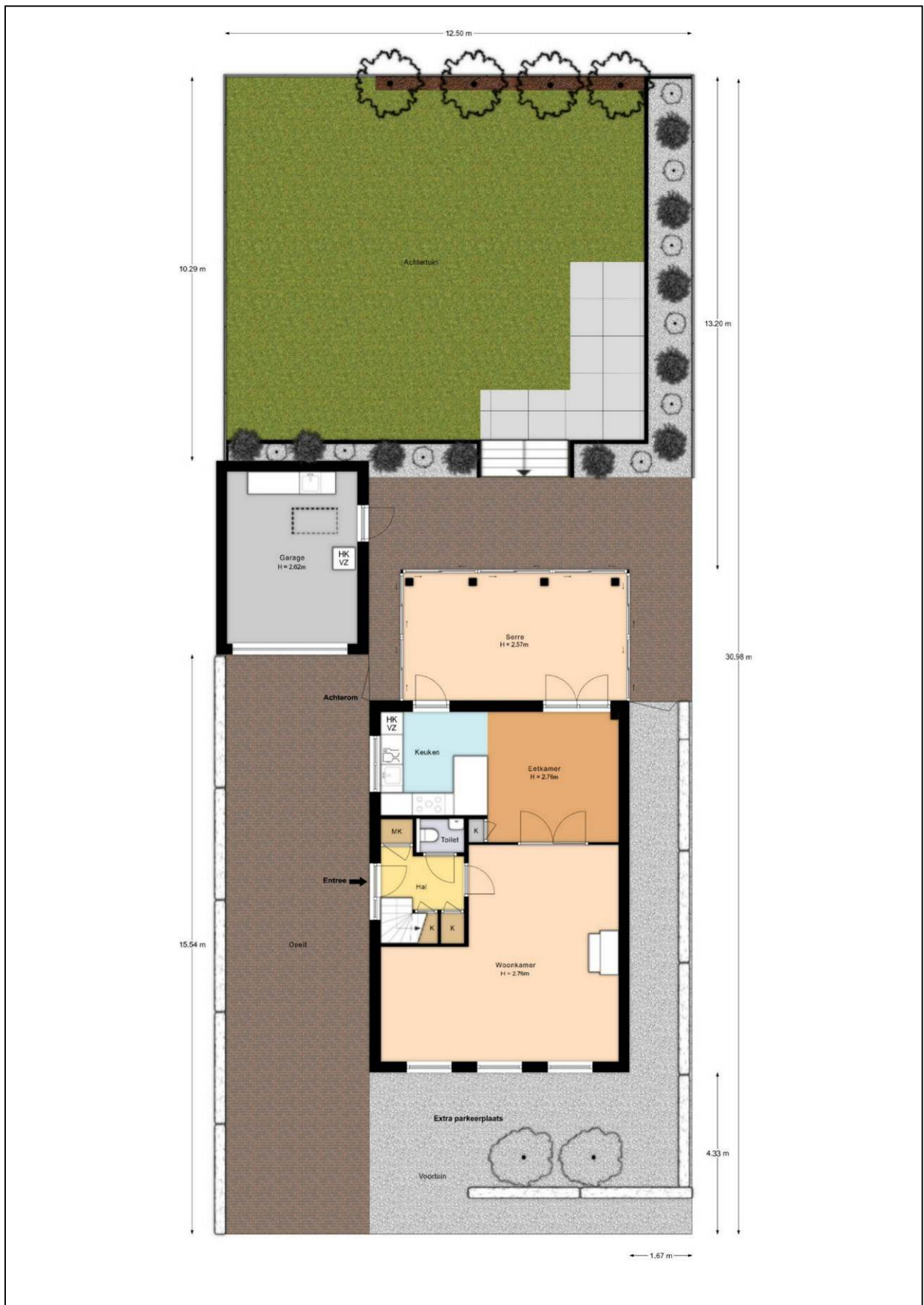
# Plattegrond eerste verdieping



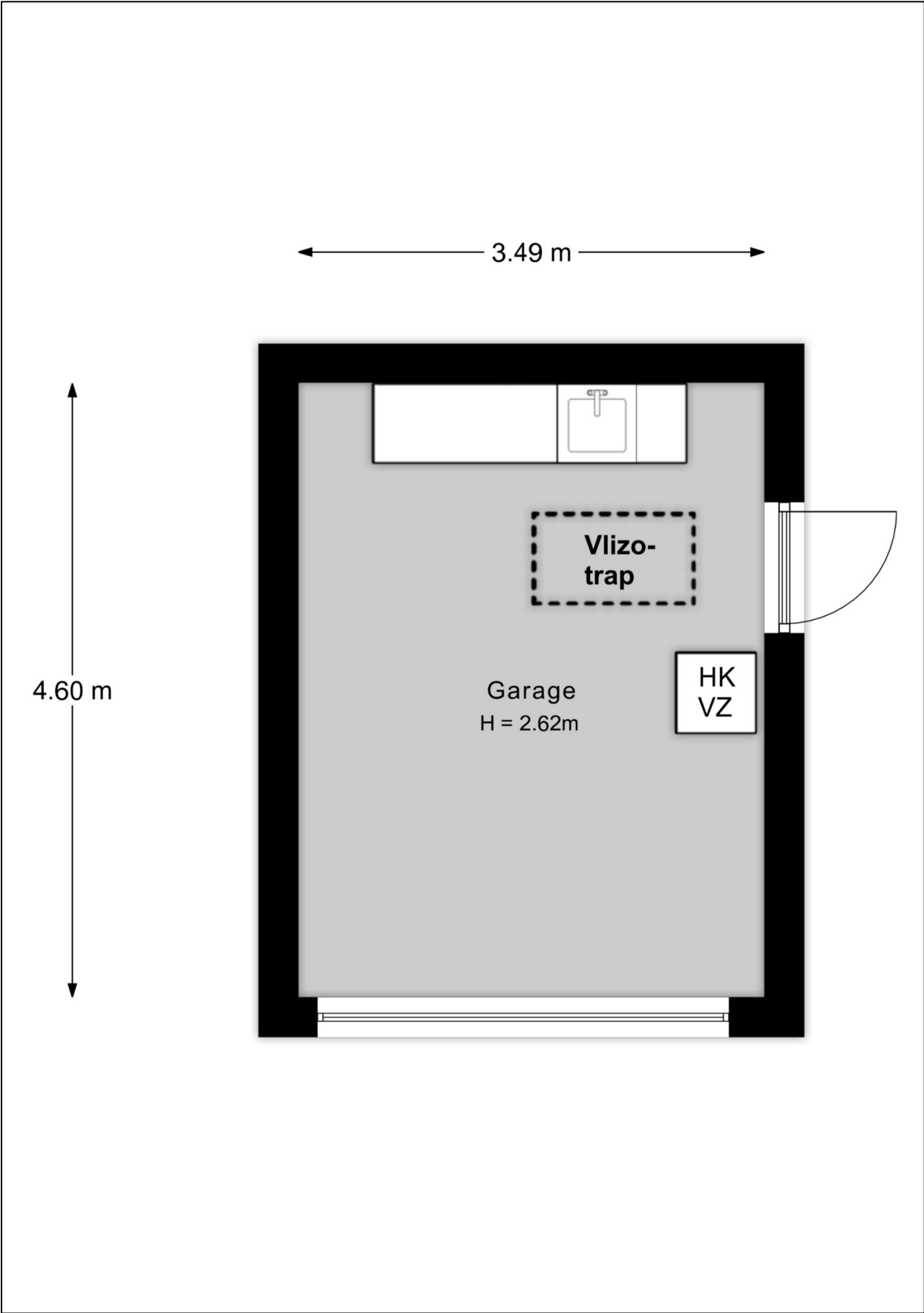
# Plattegrond tweede verdieping



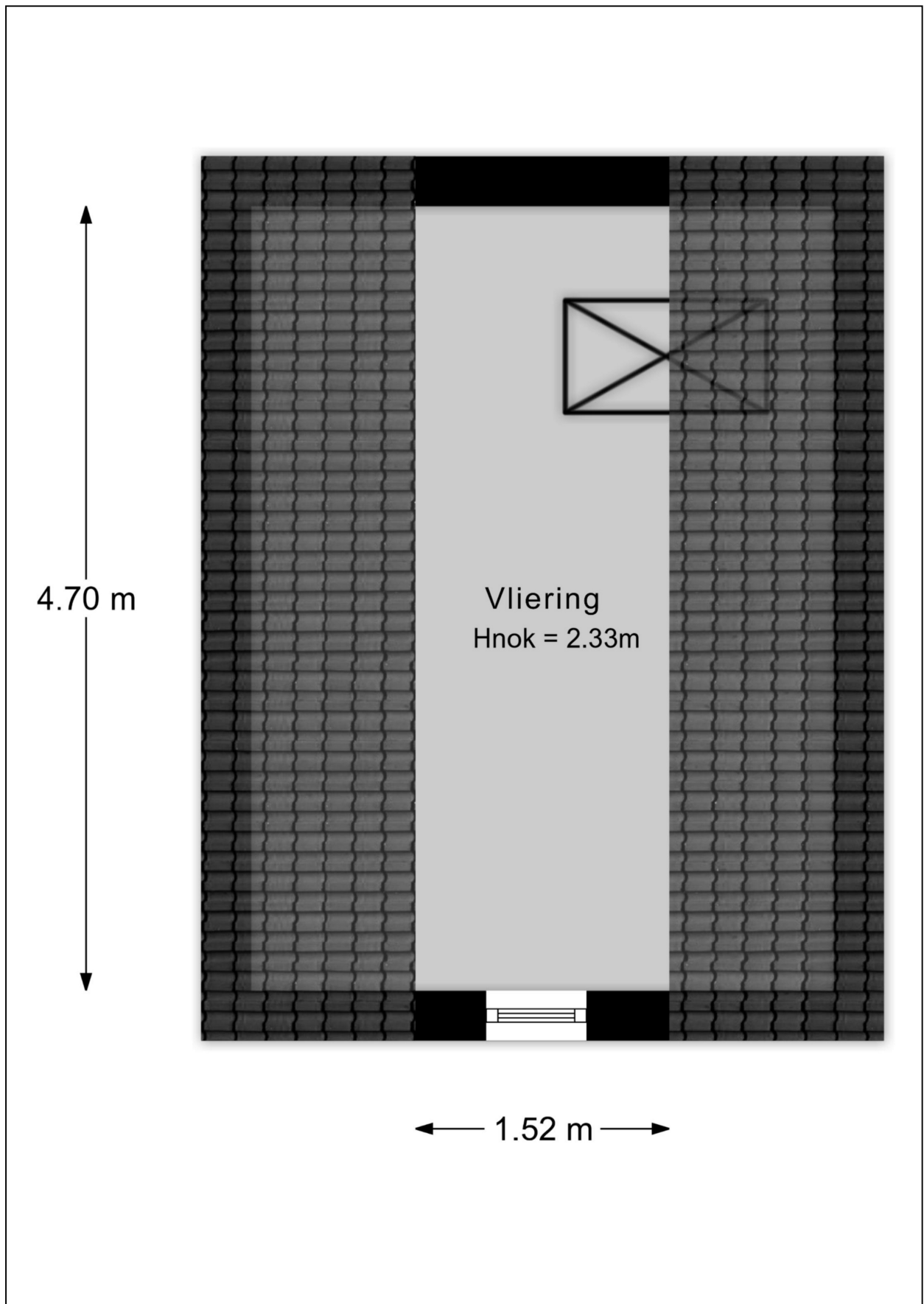
# Plattegrond begane grond met tuin



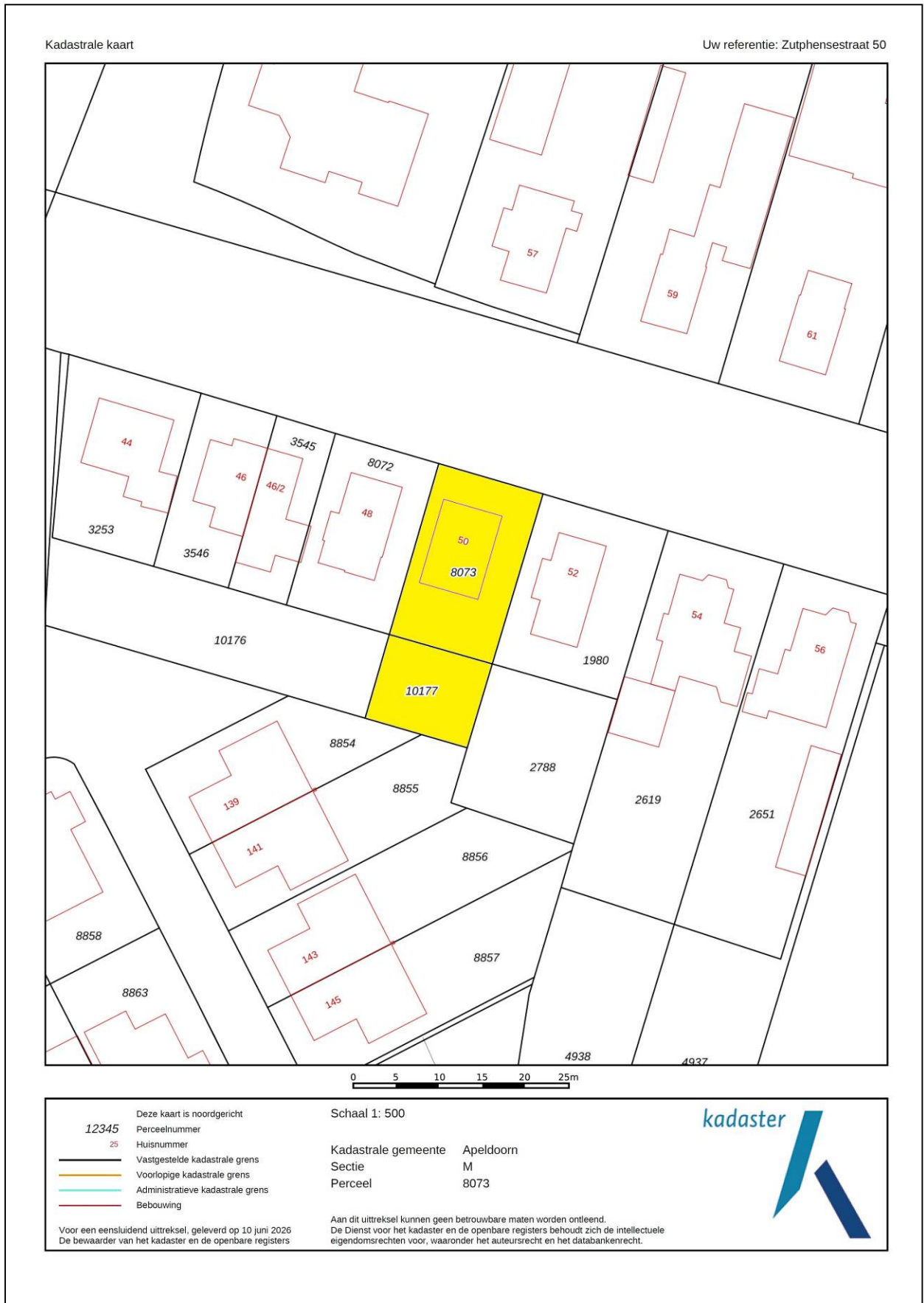
# Plattegrond garage



# Plattegrond garage vliering



# Kadastrale kaart



# Energie label



Rijksoverheid

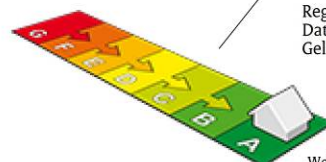
## Energie label woning

Zutphensestraat 50

7321CM Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000230940

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label A

Registratienummer 548164228  
Datum van registratie 30-11-2017  
Geldig tot 30-11-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

### Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	2000 t/m 2005
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m <sup>2</sup>
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater  
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Arjan den Elzen  
Examnummer 3423  
KvK nummer 62050249

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie labelvoorwoningen.nl](http://www.energie labelvoorwoningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

## Lijst van Zaken

Betreffende:	Zutphensestraat 50, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>interieur</b>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken	X		
Alle raambekleding	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- pvc-visgraat	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Koelkast	X		
- Vriezer	X		
- Oven met inductiekookplaat	X		
- Quooker	X		
- Afzuigkap	X		
- Vaatwasser	X		
- Wijnkoeler	X		
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
<b>Tuin</b>			
<b>Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>Tuin</b>			
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
<b>LET OP: Veel meubels zijn in overleg ter overname. Koper kan indien gewenst na aankoop nader met verkoper in overleg om overname van zaken te bespreken.</b>			<b>X</b>
			<b>X</b>
			<b>X</b>
			<b>X</b>

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **woning**  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **niet bekend**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **2003**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **ja/nee**  
Zo ja, waar en is dit verholpen?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **woonhuis ja, garage nee**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **volledig hout, kozijn dakkapel is kunststof**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2022**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **ja**  
Zo ja, door wie?  
**Steels schilder en onderhoudsbedrijf, ingeschakeld door vorige eigenaar van de woning.**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**  
Zo ja, welk type glas? **HR(++)**  
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja, vanuit bouw**

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  
Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte?  
Is de kruipruimte droog? **ja**  
**entree**  
**ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning ?  
**Cv-installatie: Remeha Calenta 40c CW5 uit 2018**  
**- Airco hoofdslaapkamer: Mitsubishi uit 2022**  
**- Airco woonkamer: 2026**  
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **ja**  
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  
 elektrisch  
 warm water  
 overig, namelijk:  
  
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?  
**gehele begane grond, m.u.v. klein stuk keuken**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**  
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 19**  
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja/nee**
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
**- Zonnepanelen op dak woning:**  
**Bauer, monokristalijn zwart, geplaatst op 8 maart 2022. Capaciteit: 385 Wp**
- Zonnepanelen op dak garage en serre:**  
**Bauer, monokristalijn zwart, geplaatst op 22 juli 2021. Capaciteit: 340Wp**
- Functioneren alle zonnepanelen? **niet bekend**  
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **nee**  
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **niet bekend, vorige eigenaar**  
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? **niet bekend, wij gebruiken geen app**  
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? **niet bekend**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **n.v.t.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja, voor laadpaal**  
 Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **ja**  
 Zo ja, blijft deze achter? **ja**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
- 8. Sanitair en riolering**
- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2022 en in 2024 geüpdatet**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2022, blad 2024**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2022**
- Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **ja**
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? **ja, 2022**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **2003**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) **niet bekend**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **niet bekend**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **niet bekend, nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **niet bekend**
- i. Is er een olietank aanwezig? **niet bekend**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**
- Zo ja, welke label? **label A**

## 10. Vaste lasten

- a. Wat is de WOZ-waarde? **€ 670.000,- k.k.**
- Peildatum: **01-01-2025**

- b. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? **op aanvraag**
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **3** bewoners
- c. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- d. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- e. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **ja**  
**nee**
- f. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? **nee**

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

**N.v.t.**