



Apeldoorn, Saturnusstraat 31



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

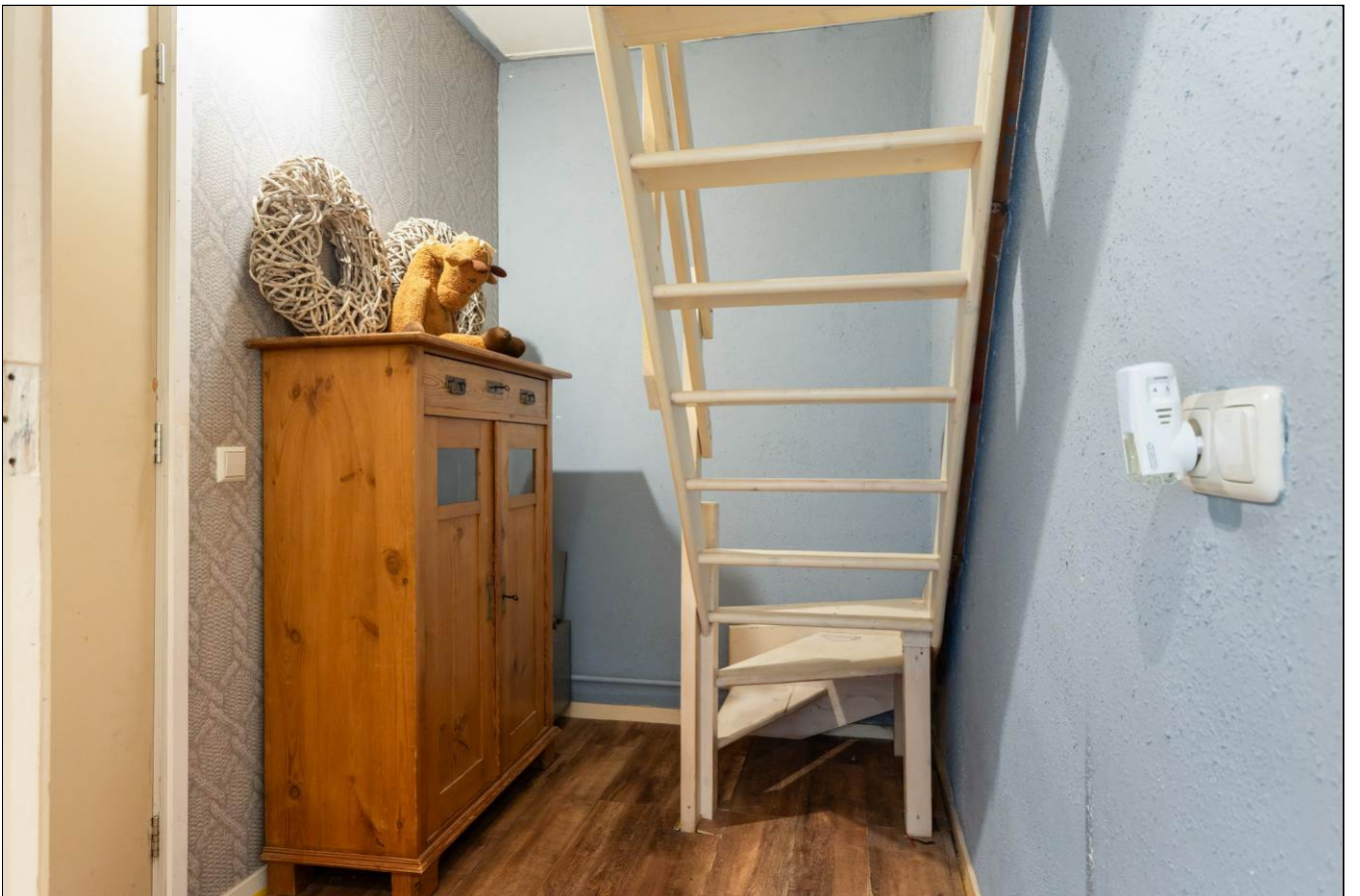




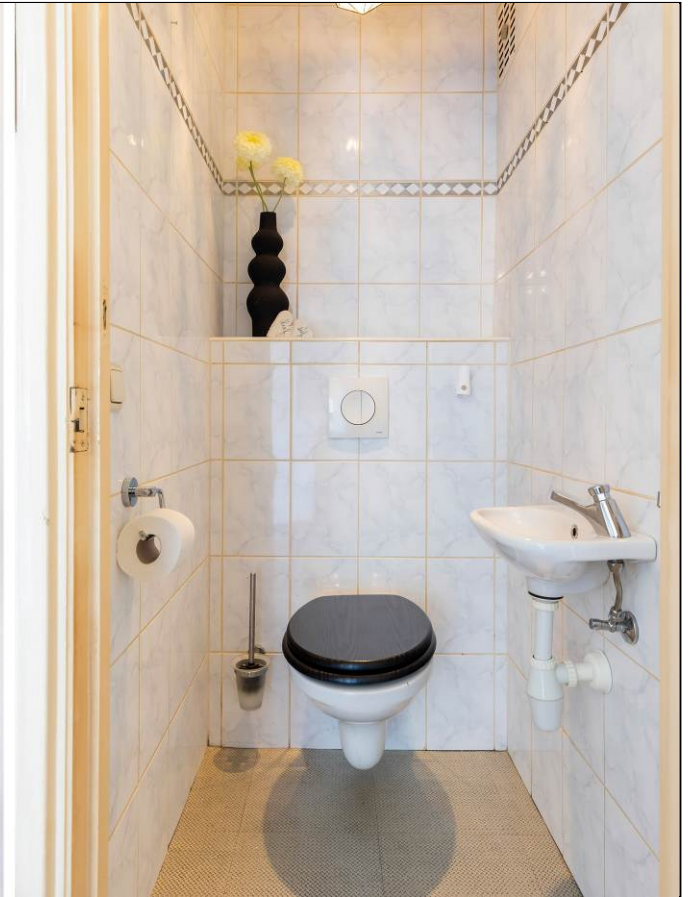
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



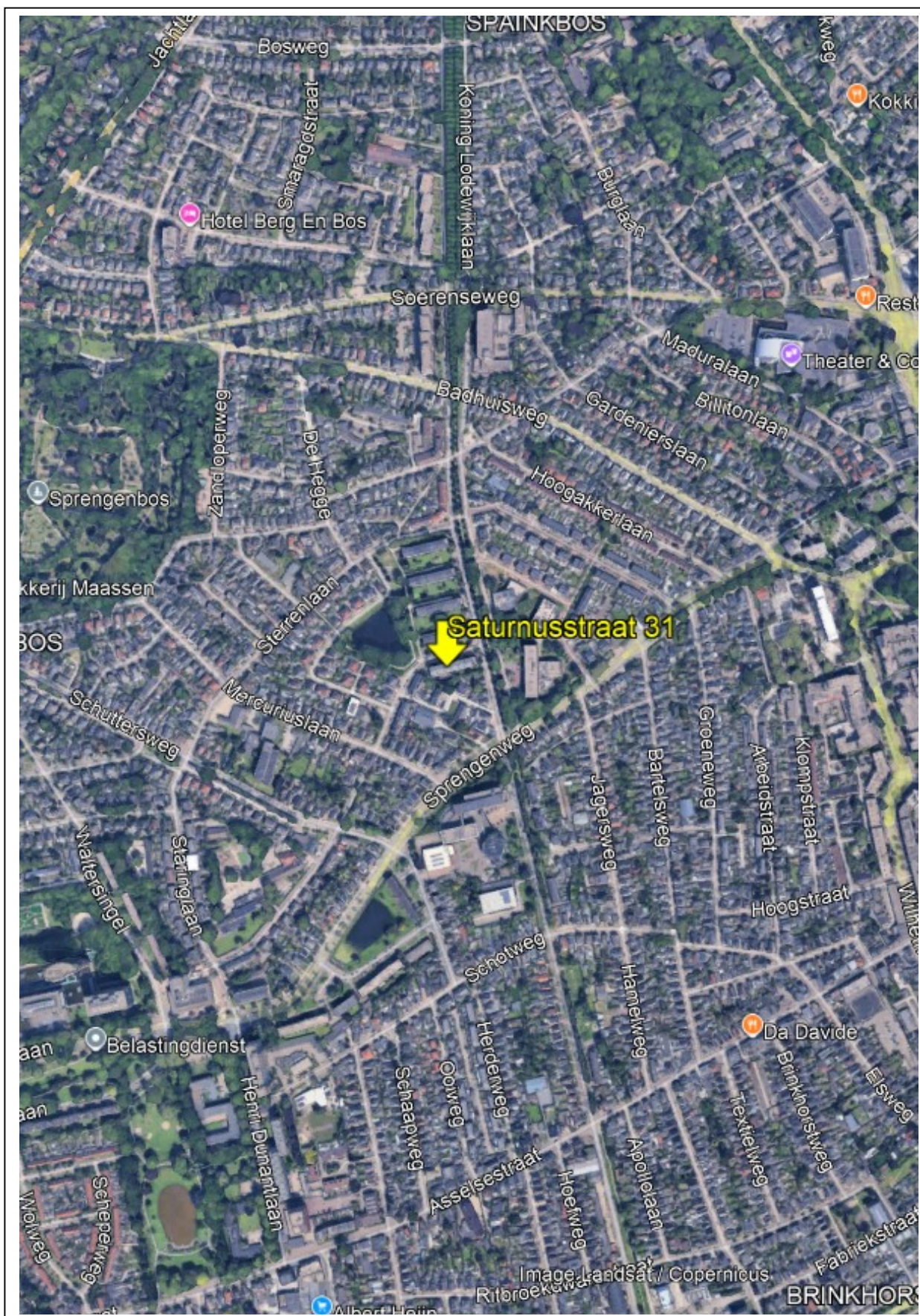
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Saturnusstraat 31

Op een geliefde locatie in Apeldoorn-West bevindt zich dit ruime energiezuinige 3-kamer appartement (voorheen 4 kamers) op de bovenste woonlaag in een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over een zonnig balkon met vrij uitzicht over groen, een eigen berging in de onderbouw en een verrassend ruime multifunctionele bergzolder van maar liefst 35 m²!

In 2025 is het appartementencomplex verduurzaamd, waardoor het appartement beschikt over muur-/dak-/vloerisolatie en een uitstekend energielabel A. Tevens is het complex voorzien van een compleet nieuw dak. Het appartement is voorzien van grotendeels kunststof kozijnen, twee houten kozijnen en volledig HR++ beglazing. Daarnaast is in 2025 een nieuwe Atag HR-combiketel geplaatst. Dit resulteert in een comfortabel binnenklimaat en een gunstig energieverbruik.

De ligging is ideaal: op korte afstand van het stadscentrum van Apeldoorn, het NS-station, diverse winkelvoorzieningen, de schouwburg en de uitgestrekte Veluwe bossen. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en bewoners kunnen gebruikmaken van een parkeervergunning.

Gebruiksoppervlakte wonen: 76 m²
Overige inpandige ruimte(bergzolder): 35 m²
Berging: 7 m²

Indeling

Entree, hal met garderoberuimte en meterkast, separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer met aangrenzende eetkamer. Vanuit deze sfeervolle, lichte woonkamer, is toegang tot het balkon.

De keuken aan de galerij zijde is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. De badkamer beschikt over een douche, wastafel(meubel) en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

Kortom: een ruim en licht appartement op een uitstekende locatie nabij het centrum van Apeldoorn en de Veluwe bossen. Dankzij de recente verduurzaming beschikt de woning over energielabel A. Daarnaast is er een enorme bergzolder aanwezig, een bijzonder pluspunt dat zorgt voor verrassend veel extra bergruimte. Wij laten u dit appartement graag zien!

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.
Vraagprijs: € 275.000,- kosten koper.


Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

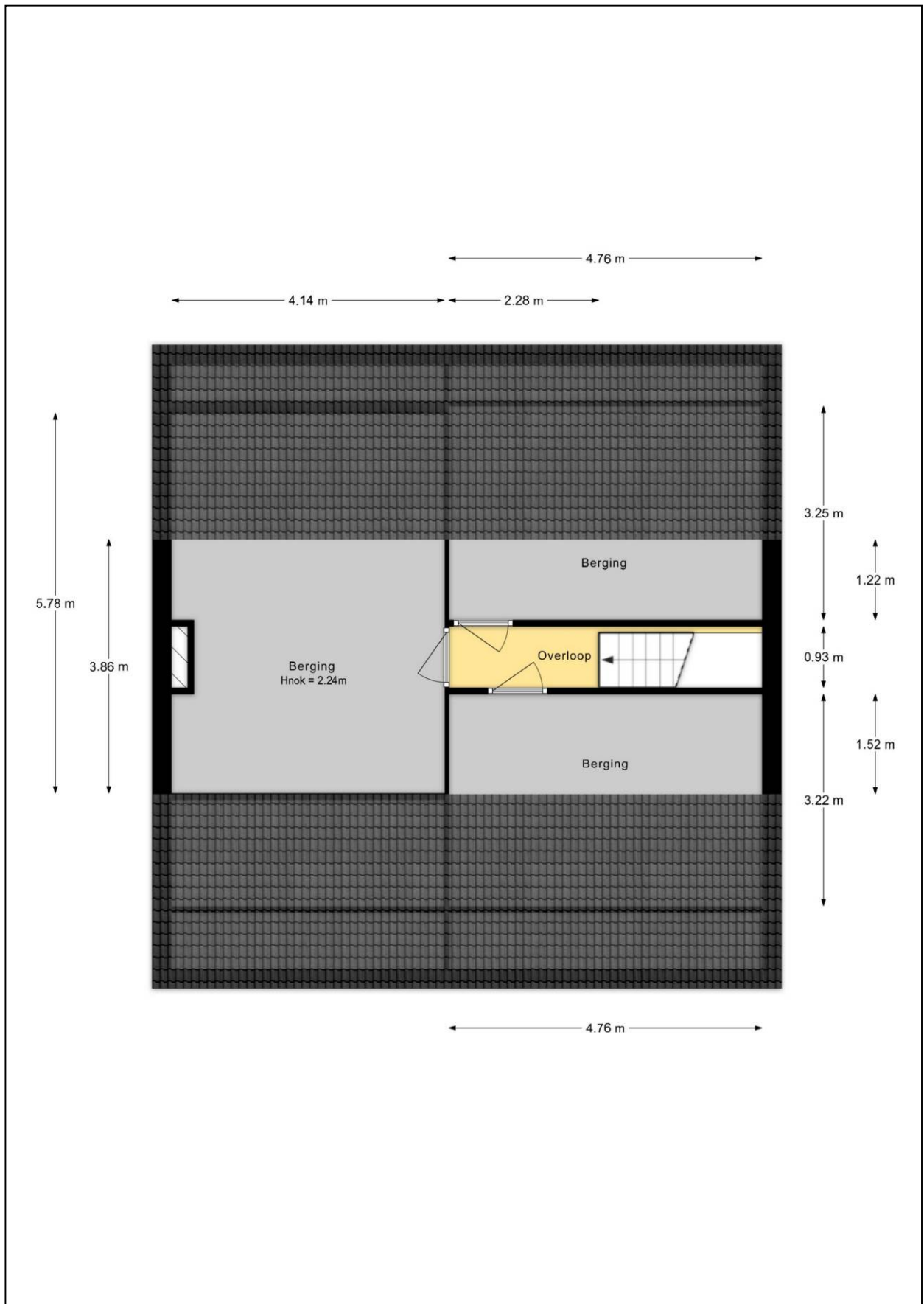
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

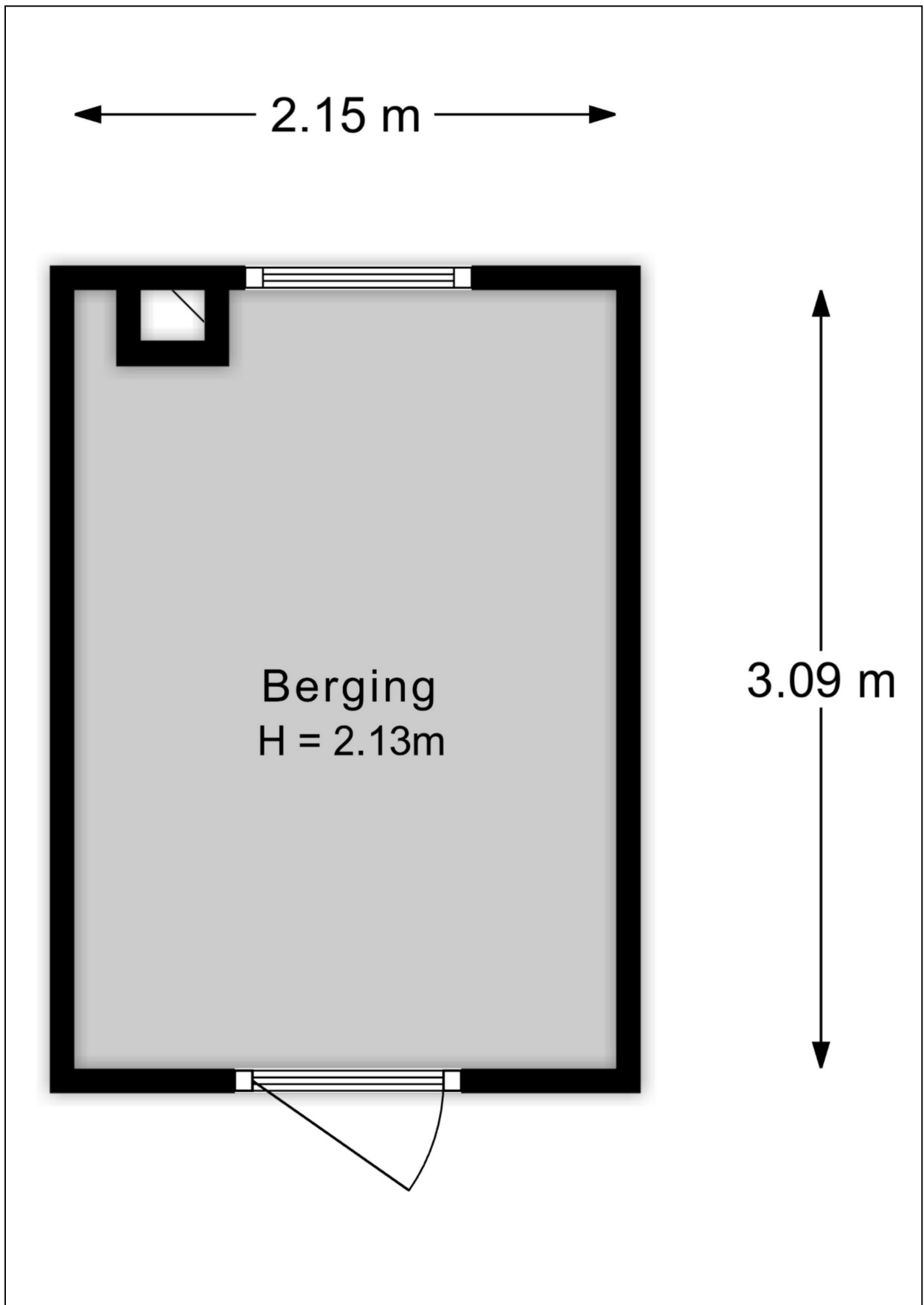
Plattegrond appartement



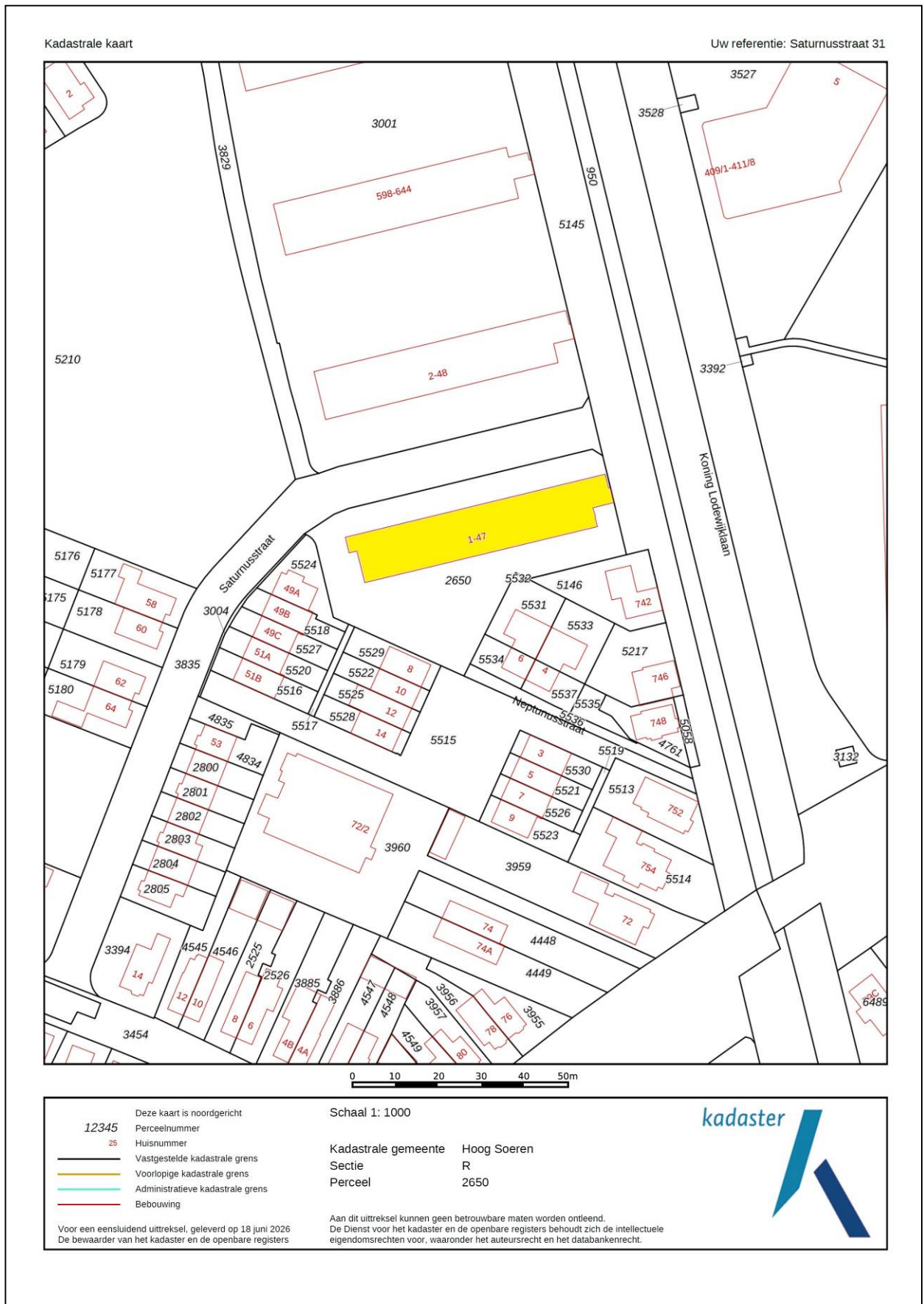
Plattegrond bergzolder



Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
635420260

Datum registratie
05-06-2025

Geldig tot
29-04-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken		+	++	
4 Vloeren			++	
5 Ramen		+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Saturnusstraat 31
7314KL Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000181216

Detailaanduiding

Bouwjaar 1957
Compactheid 1,63
Vloeroppervlakte 111m²

Woningtype

Tussenwoning onder dak



Opmnamedetails

Naam

HG Groen

Vakbekwaamheidsnummer

55151548

Certificaathouder

Duvama - Duurzaam Vastgoed Management

Inschrijfnummer

EPG2014-24

KvK-nummer

74987119

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van Zaken

Betreffende het perceel:	Saturnusstraat 31, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- kledingkast slaapkamer	X		
- kledingkast zolderberging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails 1 kamer	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Designradiator(en) keuken	X		
Overig, te weten:			
- "Zwevende" planken	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Afzuigkap	X		
- Gasfornuis 5-pits	X		
- Vaatwasser	X		
- Combi-oven/magnetron	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- 2 ophangrekjes inclusief haken	X		
- Magneetverfborden	X		
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires:			
- Toiletborstelhouder (aan muur bevestigd)	X		
- Toiletrolhouder	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Videodeurbel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat en droger	X		
Waterslot wasautomaat		X	

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Balkon			
<i>Inrichting</i>			
Parasol			X
Balkontegels + plant in plantenbak	X		

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- Is er een huurcontract/gebruiksovereenkomst? **Nee**
- m. Behoort de gebruikte berging ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? **Nee**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande? **Nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? **Woning**

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2. Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **± 2024, spouwmuurisolatie**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? **Methode onbekend, 2025**

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? **2025**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie? **Nee**

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Gehele dak geïsoleerd en opnieuw bedekt met bitumen

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2025

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

In bezit VvE (Duurzaam)

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

Nee

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

2 kozijnen hout, de rest kunststof

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

Taken

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

Ja

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Voor 1 inbouwkast woonkamer is er geen sleutel

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

Ja

Zo ja, welk type glas?

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Ja

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar?

In het verleden lekkage gehad bij de vaatwasser en toen ik hier kwam wonen zat de afvoer verstopt. Nu geen last meer van lekkage!

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie? **Nee**

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja, zie energielabel**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **N.V.T.**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? **Geen**

7. Installaties

a. Warmte-installatie(s) aanwezig: **CV-installatie**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Merk van de installatie(s): **ATAG**

Type(nummer) van de installatie(s): **P25I140047**

Installatiedatum van de installatie(s): **05/06/2025**

Op welke datum is/zijn de installatie(s) voor het laatst onderhouden?	N.V.T.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nog niet van toepassing geweest
b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f. Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	Berging zolder, daar is geen verwarming
h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.V.T.
j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.V.T.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.V.T.
k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
o. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	1 jaar oud (slimme thermostaat)
p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	3 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Nee**

Zo nee, welke niet? **Afvoer wasmachine**

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**

Zo ja, welke? **Standleiding, deze is in 2025 vervangen**

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2004**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2004, combi-oven ± 5 jaar geleden vervangen**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

i. Heeft u een kokend water kraan? **Nee**

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **1957**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? **Nee**

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke) tuin? **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/riolering)? **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**

h. Is er een olietank aanwezig? **Nee**

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?	Nee
o. Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	€ 255,80
b. Wat is de WOZ-waarde? (Peiljaar 01-01-2025)	€ 273.000
c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 187,90
d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (Belastingjaar 2026)	€ 416,92
e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas + Elektra:	€ 185,-
Jaarverbruik gas (m3):	503
Jaarverbruik elektriciteit hoog (kWh):	1.965
Jaarverbruik elektriciteit laag (kWh):	1.270
Jaarverbruik elektriciteit totaal (kWh):	3.035
Jaarverbruik water (m3):	80
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	1 bewoner

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: Heeft u alle canons betaald?	N.V.T.
Is de canon afgekocht?	N.V.T.
h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee – WOZ in maandelijkse termijnen
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2 (max.)
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€ 10,- bij eerste aanvraag, daarna wordt deze kosteloos ieder jaar verlengd

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoudscontract cv-ketel € 14,95 per maand

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van Koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:	08220583 o.v.v. Vereniging van Eigenaars, Saturnusstraat 1 tot en met 49 (oneven) te Apeldoorn
b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? breukdelen en stemrechten:	Totaal breukdelen en stemrechten is 414
c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: – woning:	15/414e
berging:	1/414e

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Nee**
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja**

14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

Toelichting:

De VvE heeft een pakketverzekering voor VvE (gebouwen, glas, aansprakelijkheid bedrijven en bestuursaansprakelijkheid)

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Ja**

Hoe oud is het MJOP en welke periode bestrijkt het plan?

MJOP gemaakt in ± 2025, overzicht voor 5 jaar en t/m 25 jaar (mail de bijlage van de VvE)

Jaar:

2025

Periode:

Voor 5 jaar t/m 25 jaar

- d. Te betalen maandelijkse bijdrage – exploitatiekosten (servicekosten): **€ 316,19**

Deel terugbetaling verduurzaming:

N.V.T.

- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**

- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

17. Nadere informatie

Om potentiële kopers zo volledig mogelijk te informeren, vermeld ik hieronder de bij mij bekende aandachtspunten van de woning. Deze lijst is opgesteld naar beste weten en met de intentie om zo transparant mogelijk te zijn.

KEUKEN

- In het verleden is sprake geweest van lekkage onder het aanrecht, ter hoogte van de vaatwasseraansluiting en als gevolg van een verstopping, hierdoor is zichtbare waterschade aanwezig aan de bodem van het keukenkastje en plaatselijk aan enkele laminaatdelen. De oorzaak is destijds door een loodgieter verholpen. Sindsdien hebben zich geen nieuwe lekkages voorgedaan.

SLAAPKAMERRAAM

- Het slaapkamerraam functioneert normaal en kan worden geopend, gesloten en in kiepstand worden gezet.
- Bij volledig openen klemt het raam enigszins.
- Het bovenste scharnier is licht verbogen, maar dit belemmert de werking van het raam of de kiepstand niet.
- Op de muur rondom het raam zijn enkele beschadigingen aanwezig die niet zijn hersteld.

PLINTEN

- Op enkele plaatsen ontbreken plinten.
- Er zijn nog losse plindelen aanwezig, evenals een koker met een aantal nieuwe plinten.
- Op het kleine kamertje zijn nog geen plinten geplaatst.

TOILET

- Het toilet functioneert normaal.
- De spoelknop maakt geen onderscheid tussen een kleine en grote spoeling. Voor het volledig doorspoelen moet de knop enige tijd ingedrukt worden gehouden.

TOILETVLOER

- Bij werkzaamheden aan de afvoer is plaatselijk een gedeelte van de vloer rondom het hangtoilet verwijderd.
- In de berging zijn reserve vloertegels aanwezig die eventueel gebruikt kunnen worden voor herstel.

AFVOER WASMACHINE

- Bij gebruik van de wasmachine is in het verleden voorgekomen dat water via de afvoerleiding omhoog kwam.
- Mij is bekend dat dit verschijnsel zich ook voordoet bij een aantal andere appartementen binnen het complex.
- Om eventuele overlast tijdens het wassen te voorkomen, leg ik de afvoerslang van de wasmachine tijdelijk in de douchecabine. Na afloop van het wassen plaats ik de slang weer terug in de daarvoor bestemde afvoer.

KOELKASTNIS

- Een voormalige inbouwkoelkast is vervangen door een koel-/vriescombinatie.
- Daarbij is een oude betonnen constructie gedeeltelijk aangepast zodat een grotere koelkast geplaatst kon worden.
- De huidige koelkast staat stabiel en waterpas op een op maat gemaakte ondergrond.
- Na het verwijderen van de oorspronkelijke inbouwkoelkast is het vrijgekomen gedeelte niet cosmetisch aangepast aan de rest van de keuken, waardoor een zichtbaar verschil in afwerking aanwezig is.

VERKLARING

Bovenstaande punten zijn naar beste weten opgenomen om geïnteresseerde kopers zo volledig mogelijk te informeren over de woning. Voor zover bij mij bekend zijn er geen andere bijzondere gebreken of aandachtspunten die niet zichtbaar zijn of hierboven zijn vermeld.

