



Apeldoorn, Loolaan 57 A



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



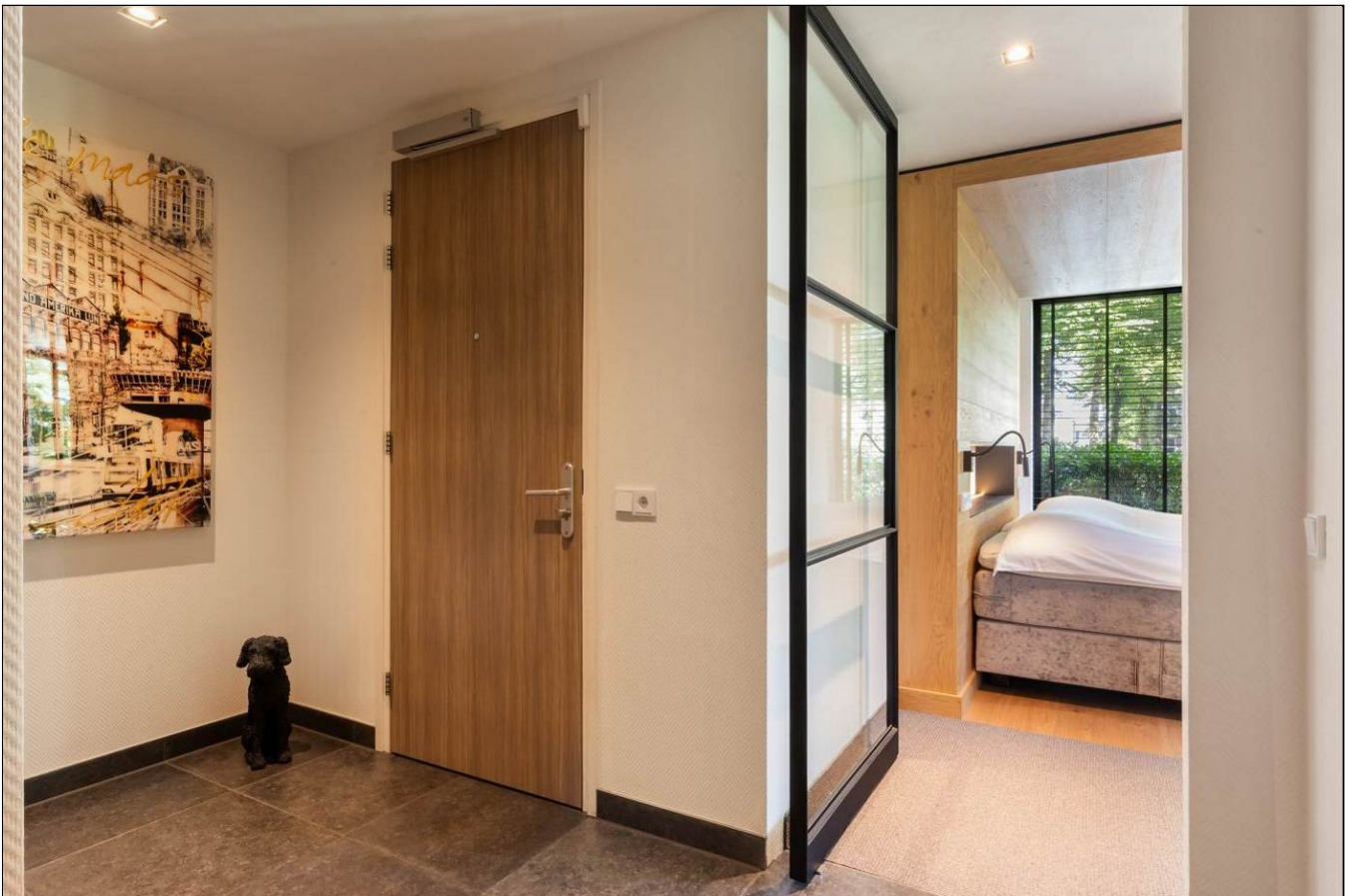
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

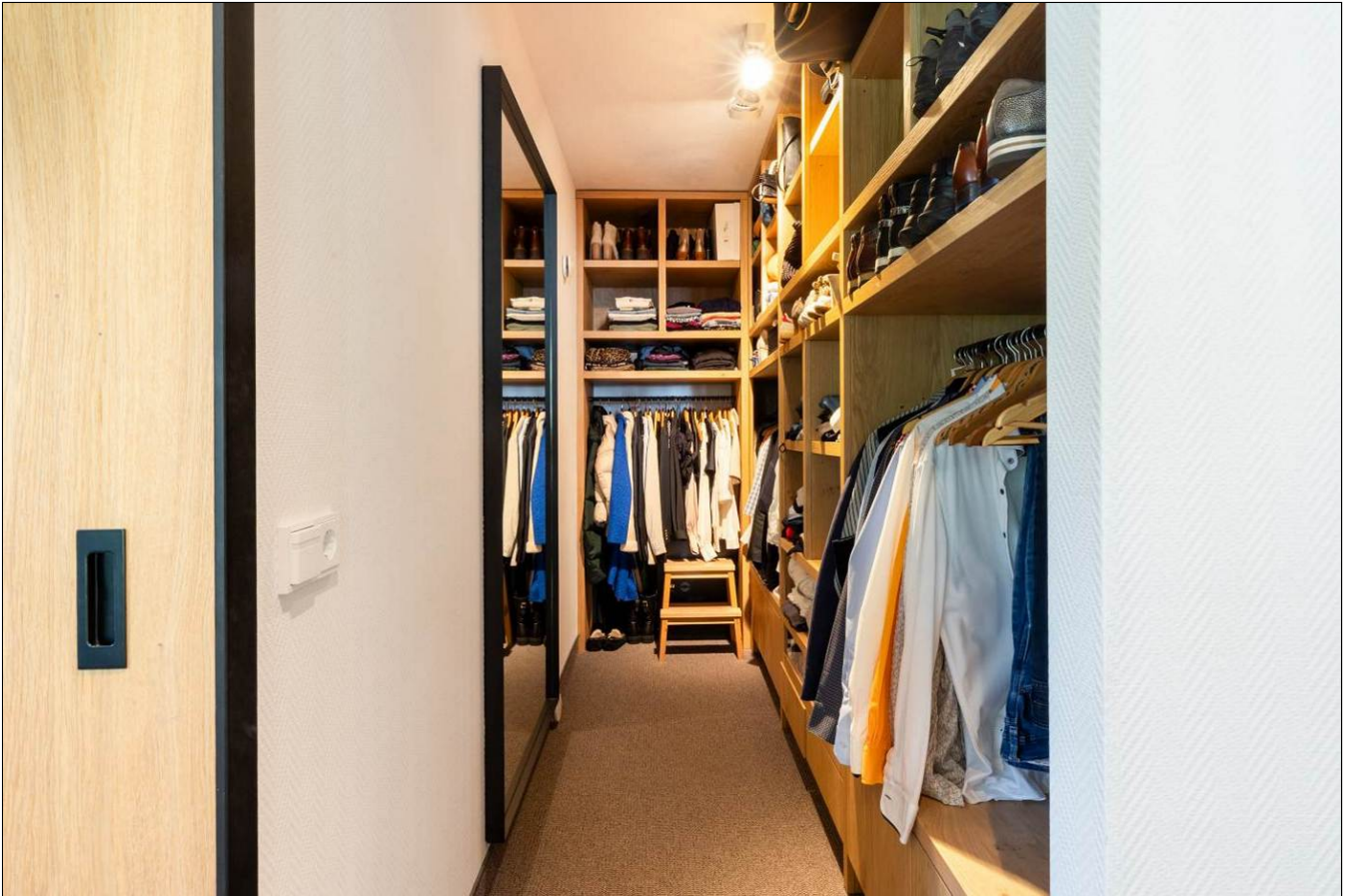


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

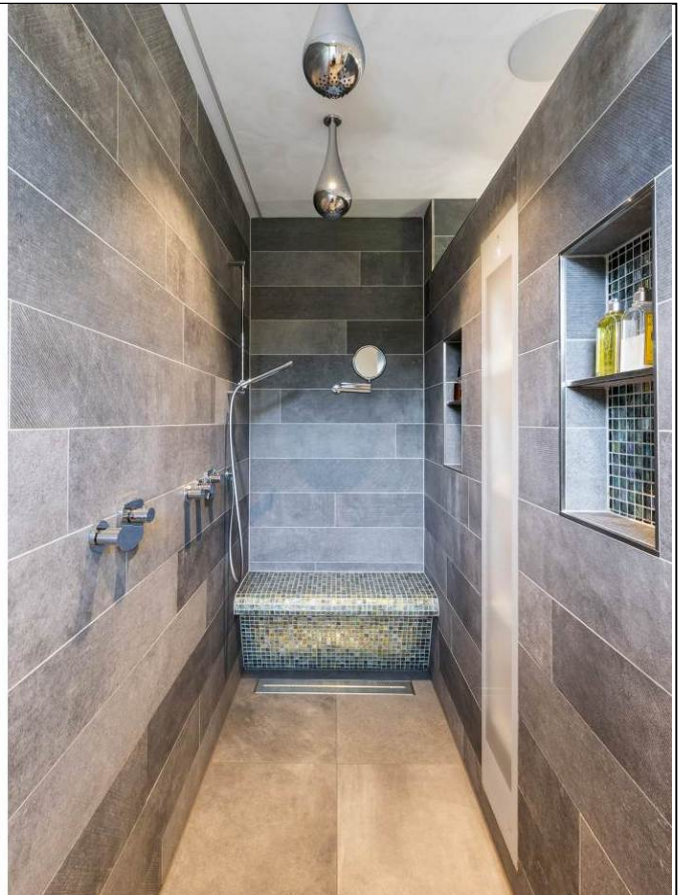


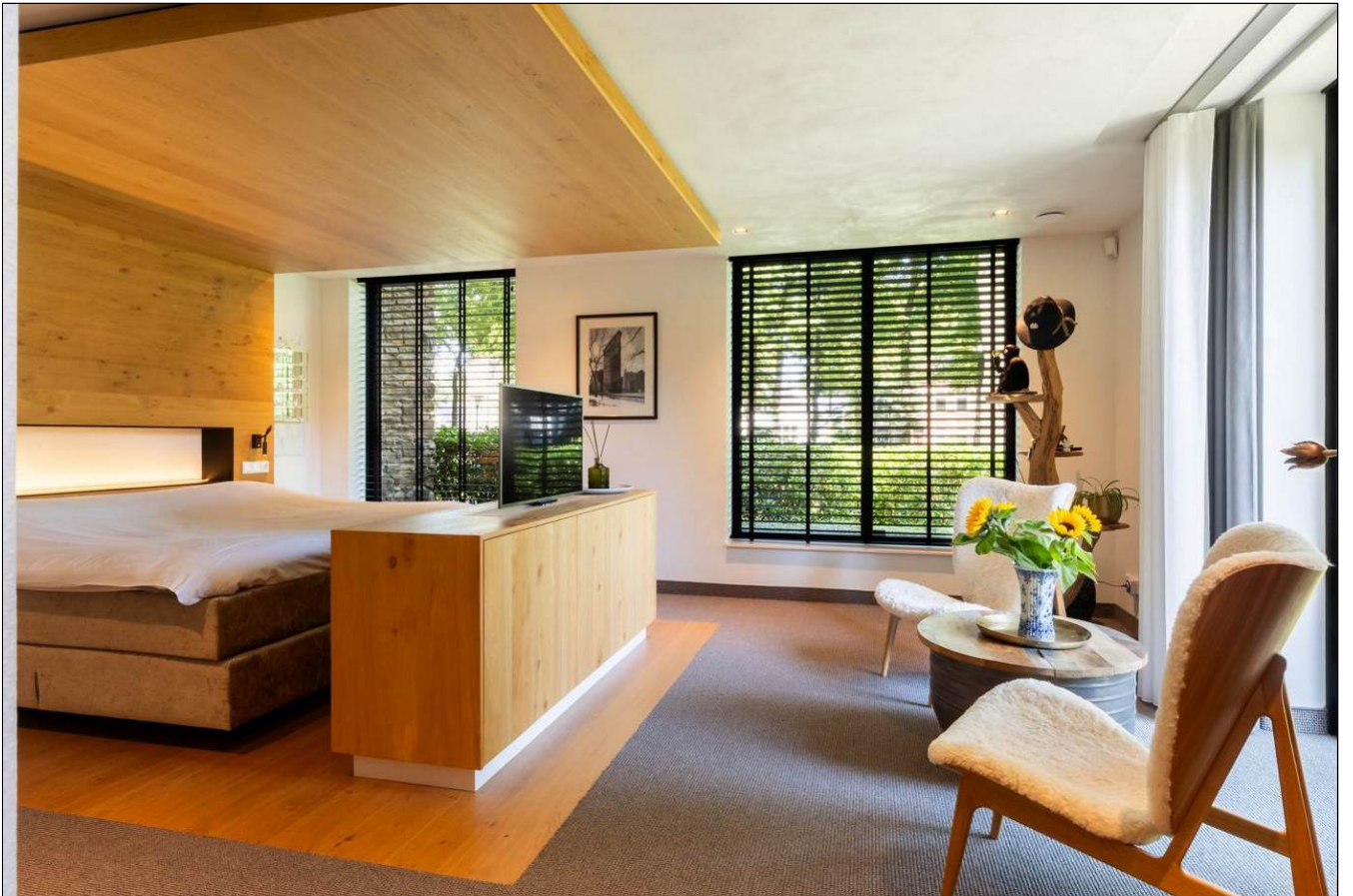
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

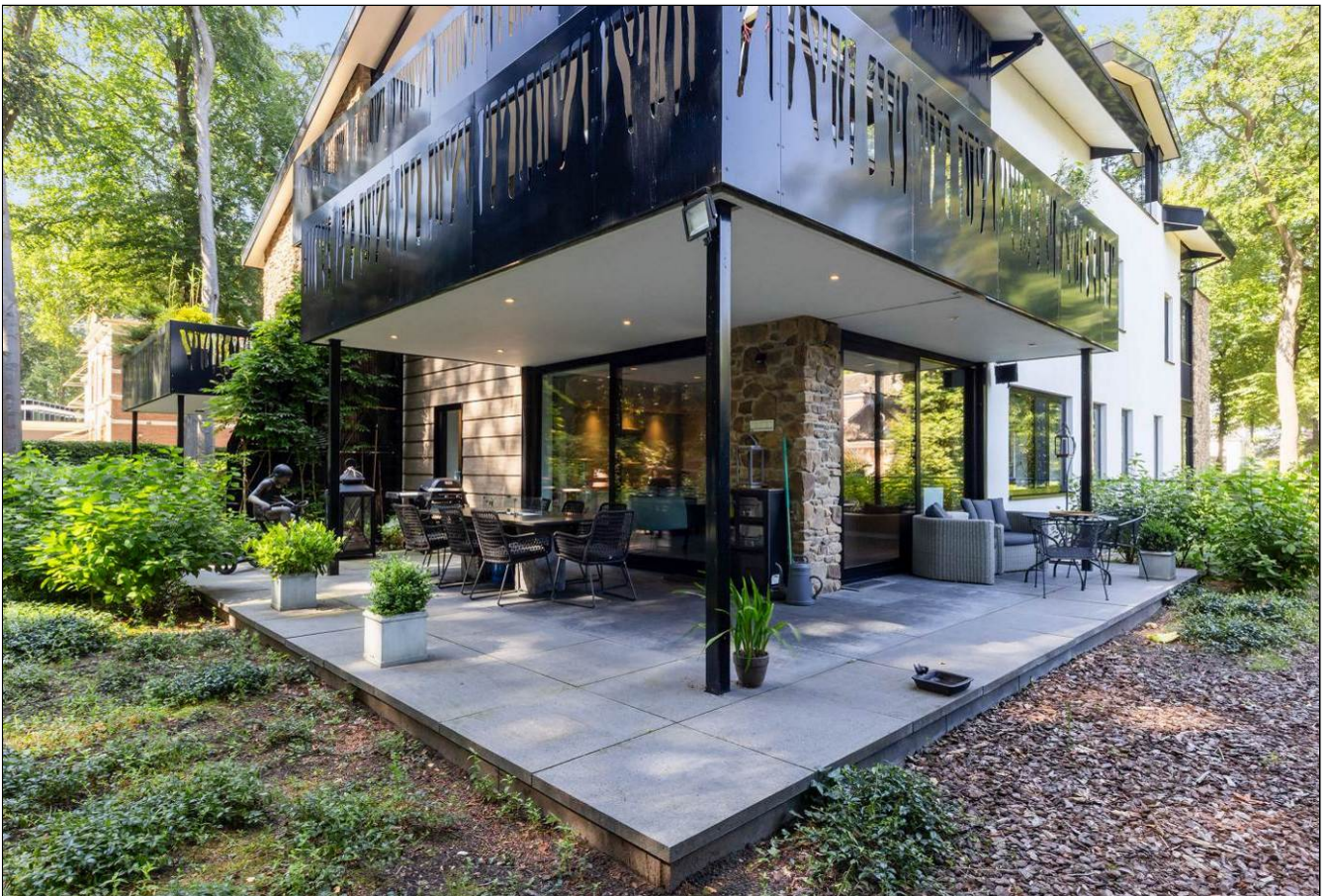


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





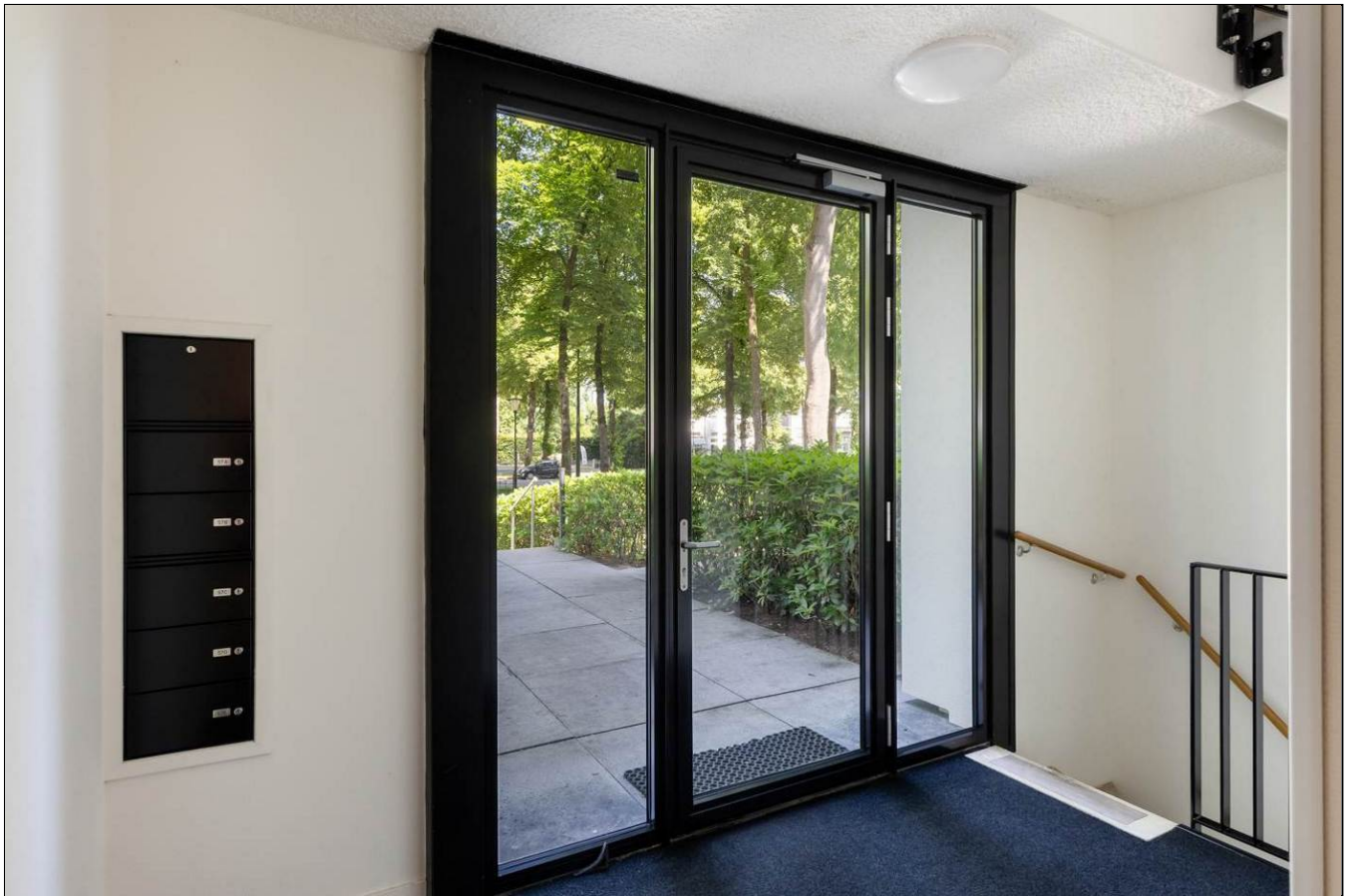
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



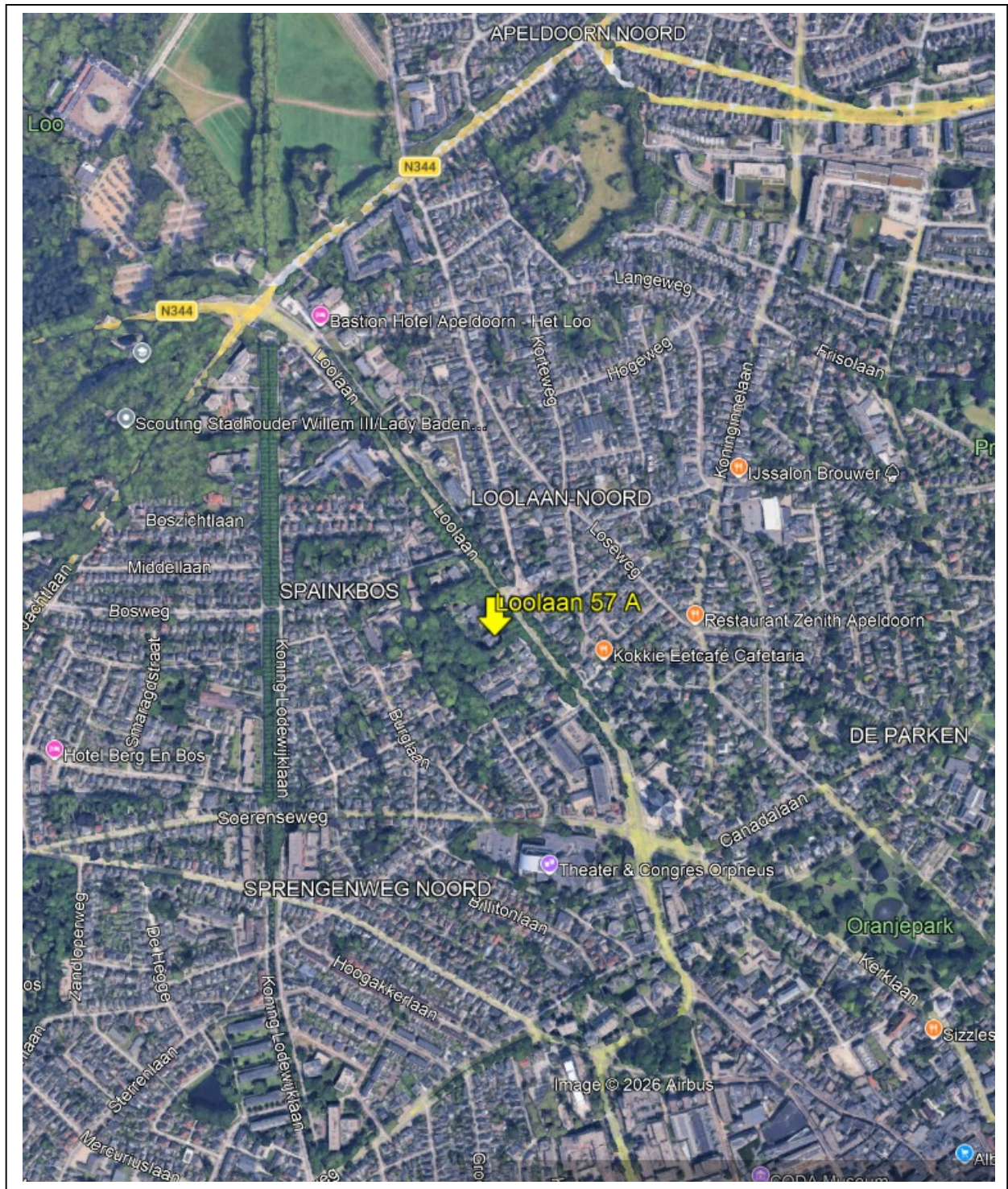
Loolaan 57A
Apeldoorn

TE KOOP
055-5222277
www.goos.nl

woning- en bedrijfsmakelaars

GOOS

Satellietopname



Loolaan 57 A

Een uitzonderlijk zeldzame kans om eigenaar te worden van een levensloopbestendig appartement in een van de meest indrukwekkende appartementencomplexen van Apeldoorn. Gelegen aan de prachtige Loolaan maakt dit exclusieve appartement op de begane grond deel uit van een kleinschalig, onder architectuur gebouwd residentieel complex, waar luxe, groen, privacy, rust en hoogwaardige architectuur naadloos samenkomen.

Met slechts vijf exclusieve appartementen biedt dit bijzondere complex een ongekeende combinatie van rust, ruimte en comfort. De hoogwaardige architectuur, de fraaie ligging te midden van het groen en het uitzonderlijk hoge afwerkingsniveau maken dit een woonomgeving van absolute topklasse. Het appartement beschikt over een royale leefruimte, drie terrassen, twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder en een privéberging. Aan de achterzijde bevindt zich een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin, waardoor het gevoel van ruimte en privacy optimaal wordt versterkt.

Het appartement is volledig geïsoleerd en instapklaar. Het onderscheidt zich door royale leefruimten, veel privacy en een afwerkingsniveau van uitzonderlijk hoog niveau. Hoogwaardige materialen, plafondhoge binnendeuren, verfijnde maatwerkdetails en optimaal wooncomfort vormen samen een woning waarin luxe en elegantie op natuurlijke wijze samenkomen.

Gebruiksoppervlakte wonen: 148m²
Privéterras: 23m²

Indeling: De ontvangsthal vormt een stijlvolle entree en biedt toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich een garderobe, een praktische inpandige berging met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur, fraai weggewerkt in een op maat gemaakte kastenwand, evenals een luxe toiletruimte voorzien van een wastafel, urinoir en een toilet met bidetfunctie.

De indrukwekkende tuingerichte woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een leefruimte met prachtige lichtinval en een fraai uitzicht over het eigen terras en de achtergelegen gemeenschappelijke tuin en bosrijke omgeving. De woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard welke is weggewerkt in een cinemawall onder de televisie.

De luxe open woonkeuken kookeiland is voorzien van een kookeiland met veel werkruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, vaatwasser (op hoogte), combi-oven en een grote wijnklimaatkast.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en vormt een comfortabele privésuite. De kamer beschikt over airconditioning, een royale inloopkast, een luxe en suite badkamer en dubbele openslaande deuren naar een eigen terras aan de zijkant van het appartement. De badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ligbad, een royale inloopdouche met twee regendouches, een handdouche en een grote Sunshower.

De tweede slaapkamer is van goed formaat en is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer. Deze kamer beschikt bovendien over een eigen inloopdouche en wastafel, waardoor ook gasten of huisgenoten kunnen genieten van optimaal comfort.

Het appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Vrijwel de volledige woning is afgewerkt met een fraaie hardstenen plavuizenvloer, afgewerkt met op maat gezaagde, bijpassende plinten. De hoofdslaapkamer is voorzien van vloerbedekking.

Buiten:

Vanuit de woonkamer geven twee grote schuifpuien toegang tot de royale, overdekte terrassen. Eén terras bevindt zich aan de achterzijde en één aan de zijkant van het appartement, waardoor op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kan worden gevonden. De terrassen grenzen direct aan de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin en vormen een verlengstuk van de woonkamer, waar in alle rust genoten kan worden van het groene uitzicht en de uitzonderlijke privacy.

Het complex:

Bouwjaar: 2017. Dit exclusieve appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree met videofooninstallatie, een lift, een parkeerkelder en een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin. Bij het appartement behoren twee eigen parkeerplaatsen en een privéberging in de kelder. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 309,92.

De ligging aan de prachtige Loolaan behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Apeldoorn. Op loopafstand bevinden zich het bruisende stadscentrum, Paleis Het Loo met de Paleistuinen en Kroondomeinen, de Koninginnelaan met haar exclusieve speciaalzaken, Stadsschouwburg Orpheus, het Oranjepark en diverse openbaarvervoervoorzieningen.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 1.250.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

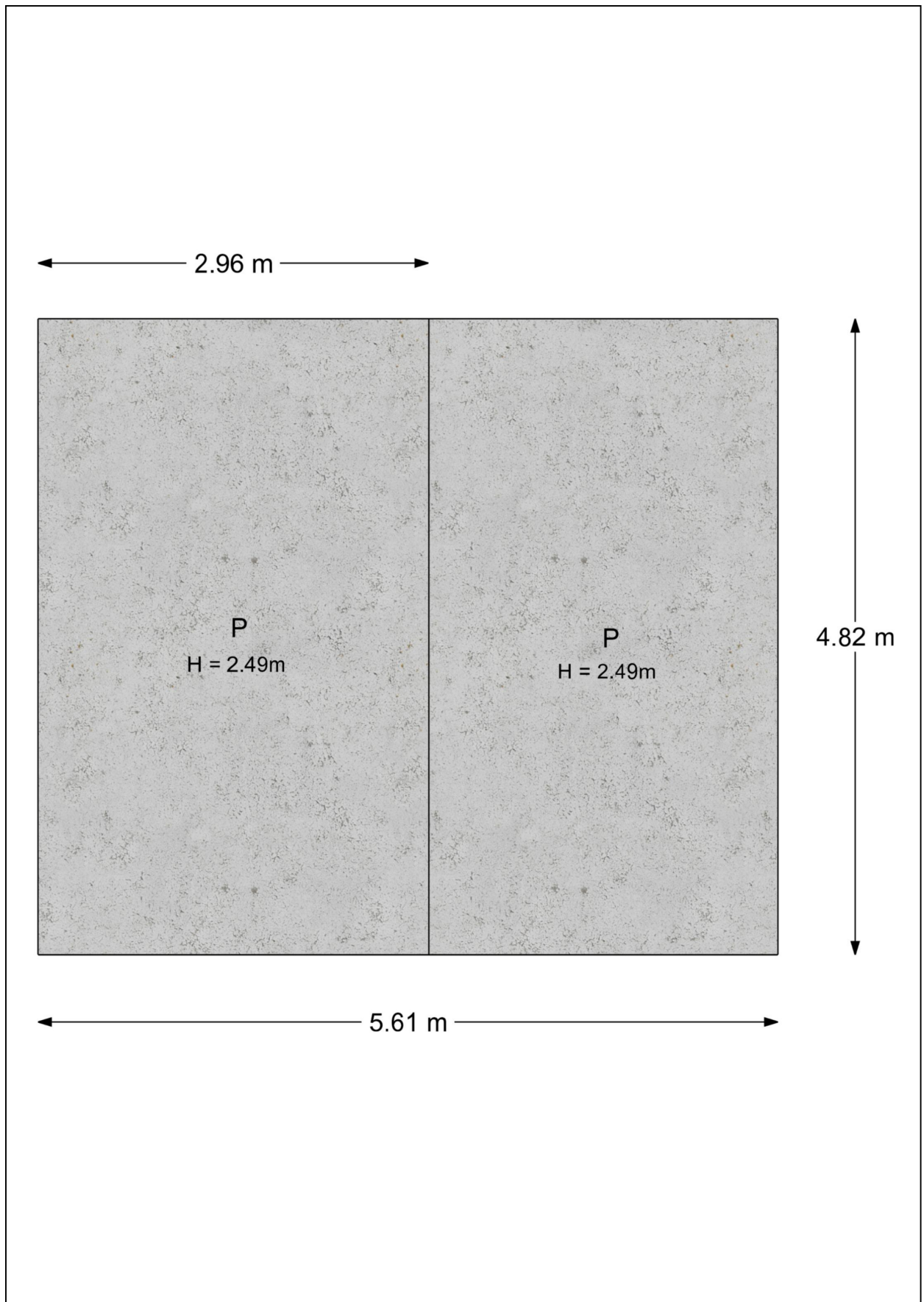
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

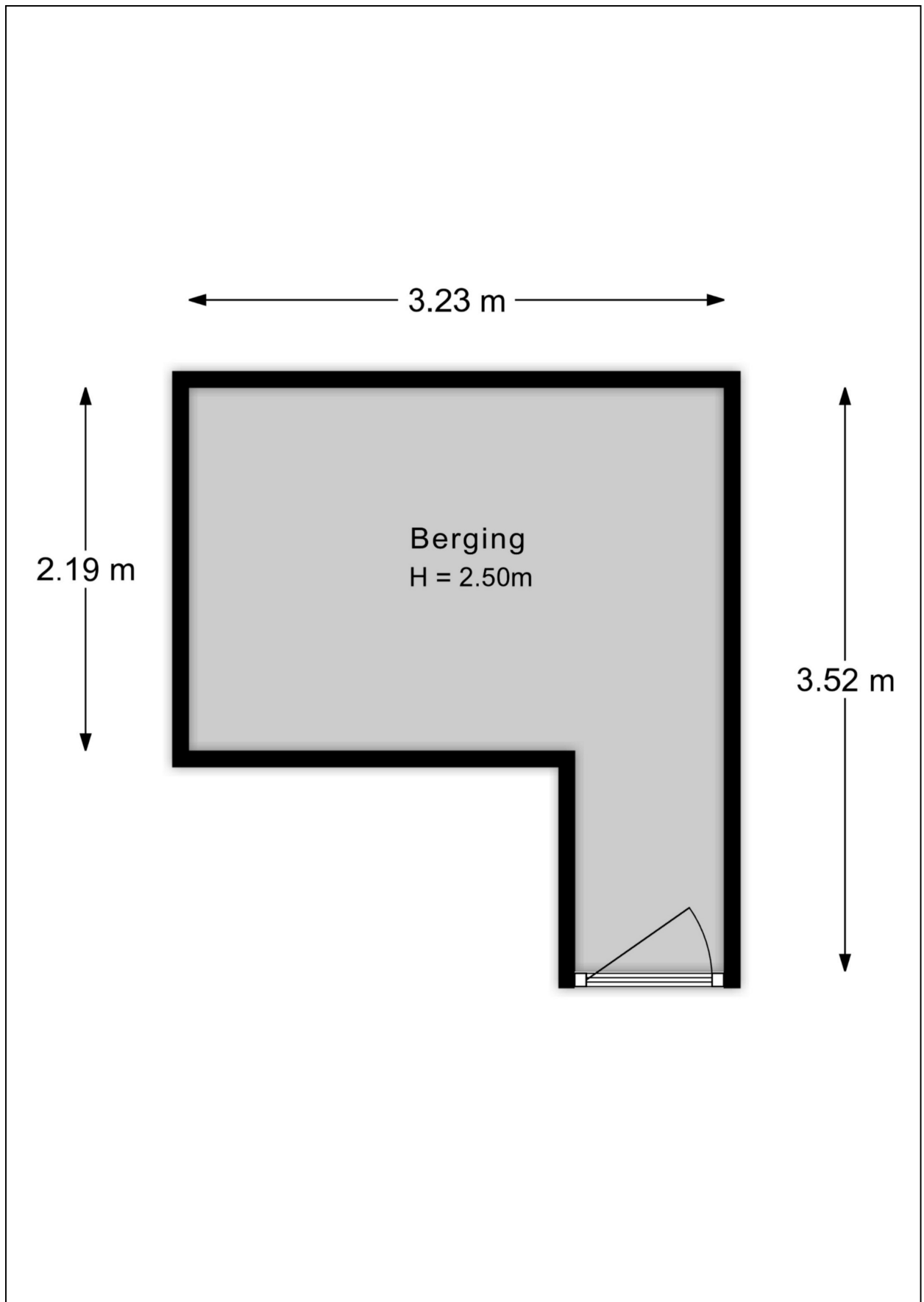
Plattegrond appartement



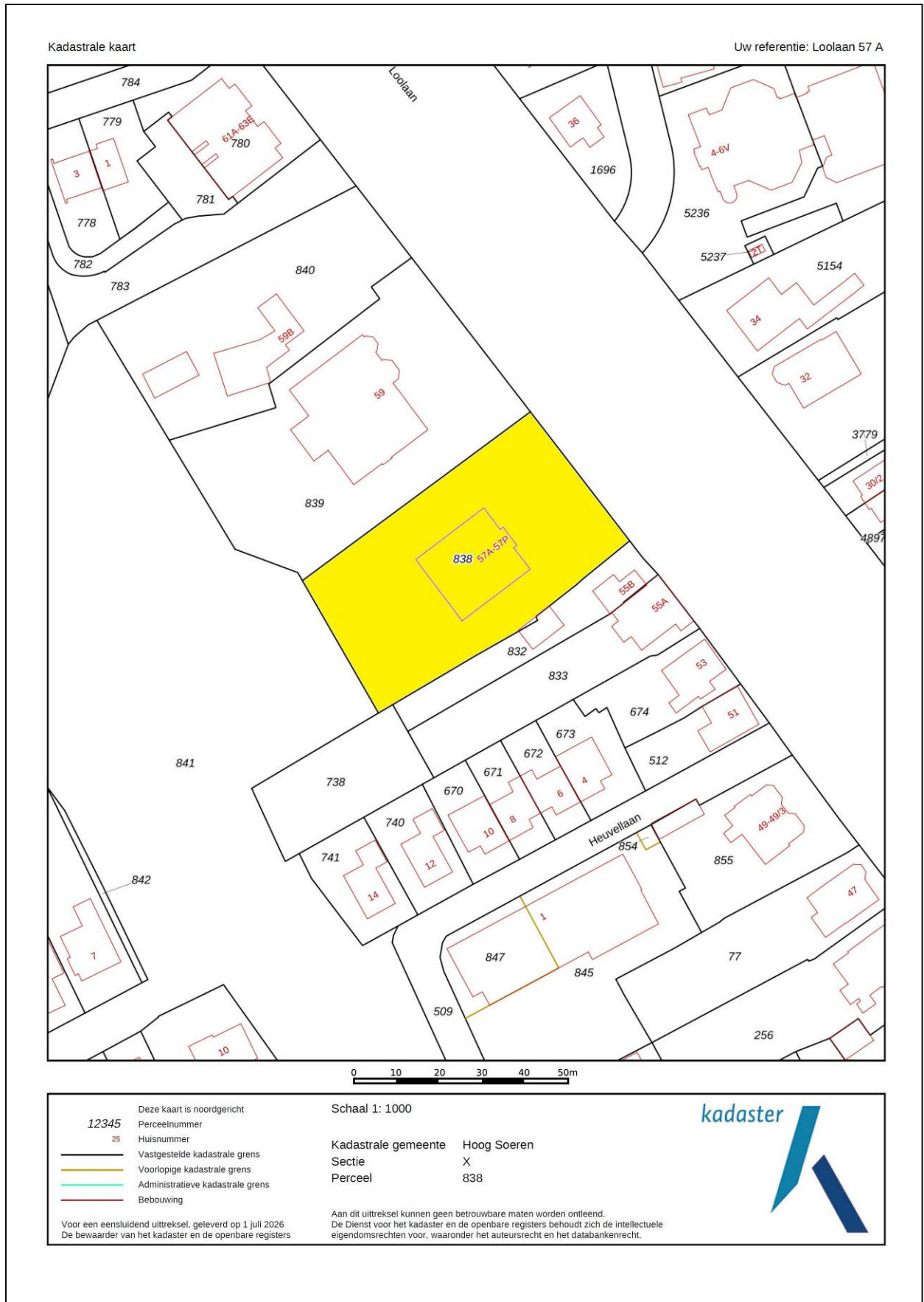
Plattegrond parkeerplaatsen



Plattegrond berging



Kadastrale kaart



EnergieLabel



Rijksoverheid

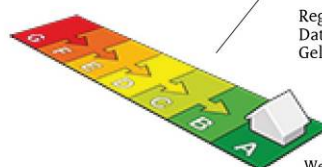
EnergieLabel woning

Loolaan 57 A

7314AG Apeldoorn

BAG-ID: 0200010003918887

Veel besparingsmogelijkheden



EnergieLabel A

Registratienummer 751468095
Datum van registratie 13-10-2017
Geldig tot 19-09-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energieLabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Hoek vloer	
	Bouwperiode	2014 - heden	
	Woonoppervlakte	>140 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruiimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energieLabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Building Label
Examennummer 2533
KvK nummer 39090359

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energieLabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energieLabel kunt u altijd verifiëren op www.energieLabelvoorwoningen.nl of www.energieLabel.nl/woningen/zoek-je-energieLabel/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energieLabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energieLabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Lijst van Zaken

Betreffende het perceel:	Loolaan 57 A, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Alle raamdecoratie/raambekleding	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- hardstenen plavuizen	X		
Gashaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken inbouwapparatuur	X		
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Zonnepanelen (VVE)	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse beplanting		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- m. Behoort de gebruikte berging ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? **Ja**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande? **Nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Nee

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? **Woning**

2. Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Nee**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? **2017**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie? **Nee, maar mogelijk zettingsscheurtjes onder het behang**
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **Aluminium**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	N.V.T.
c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	HR++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	Nee
f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij de bouw

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

7. Installaties

- a. Warmte-installatie(s) aanwezig: **Intergas CV-ketel uit 2017**
- Op welke datum is/zijn de installatie(s) voor het laatst onderhouden? **Jaarlijks**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **N.v.t., er ligt door het gehele appartement vloerverwarming**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **N.v.t.**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **N.v.t.**
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Ja, gehele appartement**
- Betreft dit vloerverwarming met warm water? **ja**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Ja, 66 stuks**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? **2017**
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? **Gemeenschappelijke ruimtes in het complex**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **N.v.t.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **N.v.t.**
- Aanvullende toelichting: **De gashaard wordt jaarlijks gecontroleerd**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**
- m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee, dit is wel mogelijk te realiseren in de parkeerkelder**
- n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja, een WTW-installatie**

Functioneert dit systeem naar behoren?	ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Jaarlijks
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2017
o. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	9 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2017
c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2017
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
i. Heeft u een kokend water kraan?	Ja, Quooker
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja – 9 jaar

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van het appartement?	2017
b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd,	Nee

dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke) tuin? **Nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/riolering)? **Nee**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**
- h. Is er een olietank aanwezig? **Nee**
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? **Nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja, komt binnen in de meterkast, maar is door ons niet in gebruik**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
- Zo ja, welke label? **Label A**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **Nee**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **Nee**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **Nee**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? **Nee**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
Gas + Elektra:	€ 214,-
Water:	€ 25,-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	2 bewoners
f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:	N.V.T.
h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Woningborg certificaat

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van Koophandel)?	ja
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:	69742812
b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	5
c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:	Woning, berging en 2 parkeerplaatsen in totaal: 150/825 ^e aandeel
e. Aantal stemmen voor dit appartement:	1

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder?	Ja, Tijmen Kroes
--	------------------

14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Ja**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Nee**
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: **€ 309,92 totaal**
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **ja**

17. Nadere informatie

Alle Vereniging van Eigenaren documenten zijn in te zien in uw Move-account of per mail op te vragen via goos@goos.nl.