



Apeldoorn, Arnhemseweg 45



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





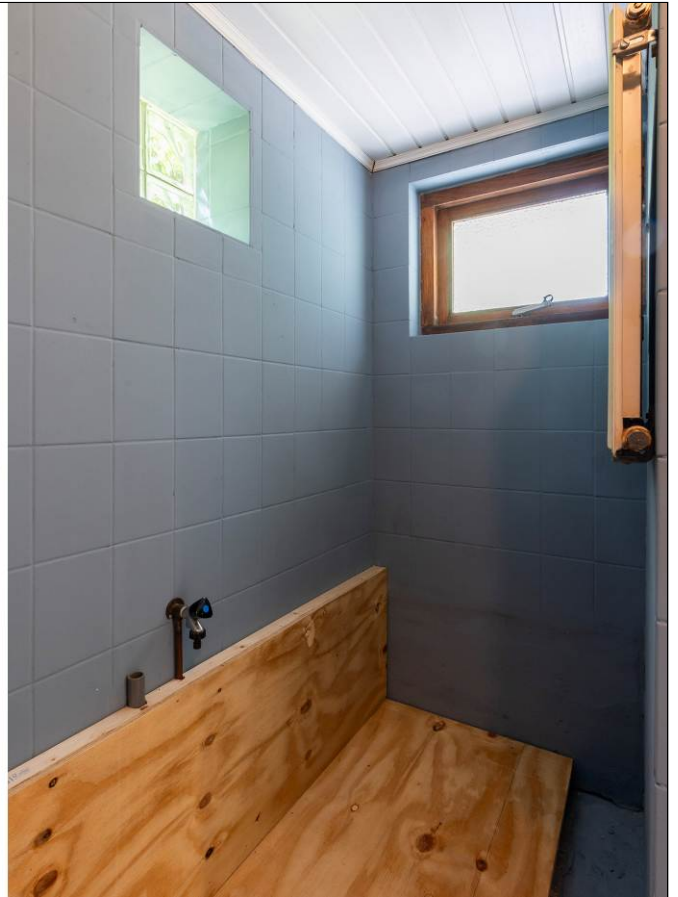
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









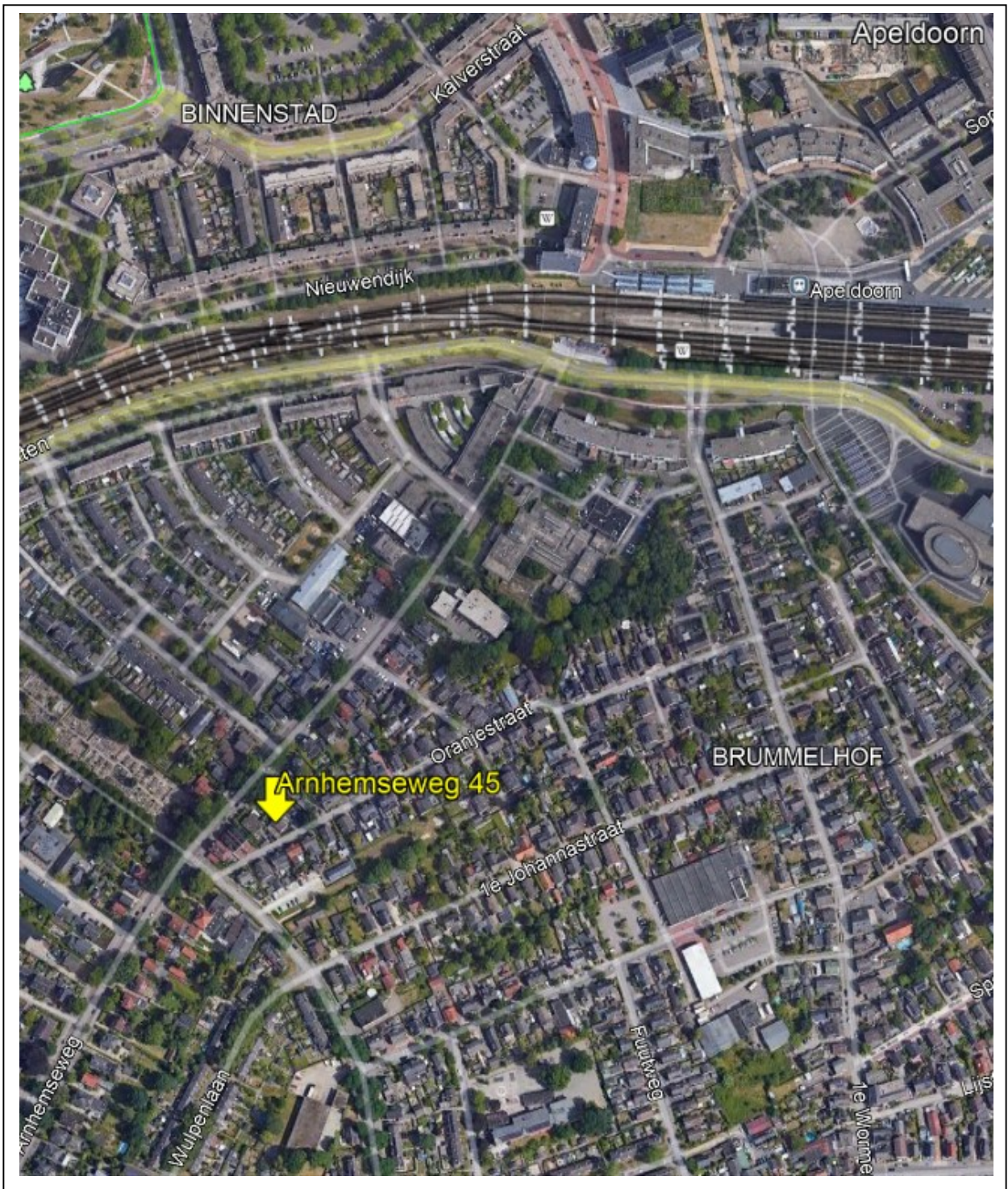
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Arnhemseweg 45
Apeldoorn

Satellietopname



Arnhemseweg 45

Op een rustige locatie aan een ruime opgezette sfeervolle straat gelegen, gerenoveerd karakteristieke vrijstaande woning uit 1918 met energielabel A, gelegen op een ruim perceel van 418m² met een oprit en carport voorzien van laadpaal aan de voorzijde én een 2^e oprit met garage aan de achterzijde(Oranjestraat), een ruime tuin met veel privacy en berging aan de voorzijde en een zonnige terras aan de achterzijde.

Gebruiksoppervlakte wonen: 123m².

Indeling

Begane grond: entree/hal, toilet, wasruimte, deur naar de in spouw gebouwde garage v.v. elektrische garagedeur, zeer ruime L-vormige woonkamer met houtkachel, houten vloeren en veel lichtinval, halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot de provisiekelder (ca. 10m²). Tussenhal met trapopgang en toegang tot de gemoderniseerde badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, douche, 2^e toilet, wastafelmeubel met verwarmde spiegel en designradiator.

1^e verdieping: overloop met luik naar de vliering, zeer ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde met vaste kast, 2^e ruime slaapkamer voorzien van kastenwand en twee dakramen, 3^e ruime slaapkamer voorzien van 2 dakramen en een 4^e kleinere slaap-/werkkamer voorzien van dakraam. In alle slaapkamers zijn de sfeervolle spanten in het zicht gehouden en zijn de wanden gestuct.

Bouwjaar: 1918. In 2025/2026 is er een hybride warmtepomp geplaatst met 7 zonnepanelen (455 Wp). Er is grotendeels HR++ beglazing en dakisolatie, volledige gevelisolatie en gedeeltelijk vloerisolatie.

Een energiezuinige woning met energielabel A.

De woning ligt aan het rustige gedeelte van de Arnhemseweg aan de rand van het centrum en op loop-/fietsafstand van het NS-station.

Sfeervol wonen in een energiezuinige woning op een mooie locatie!

Aanvaarding: in overleg.


Vraagprijs: €650.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

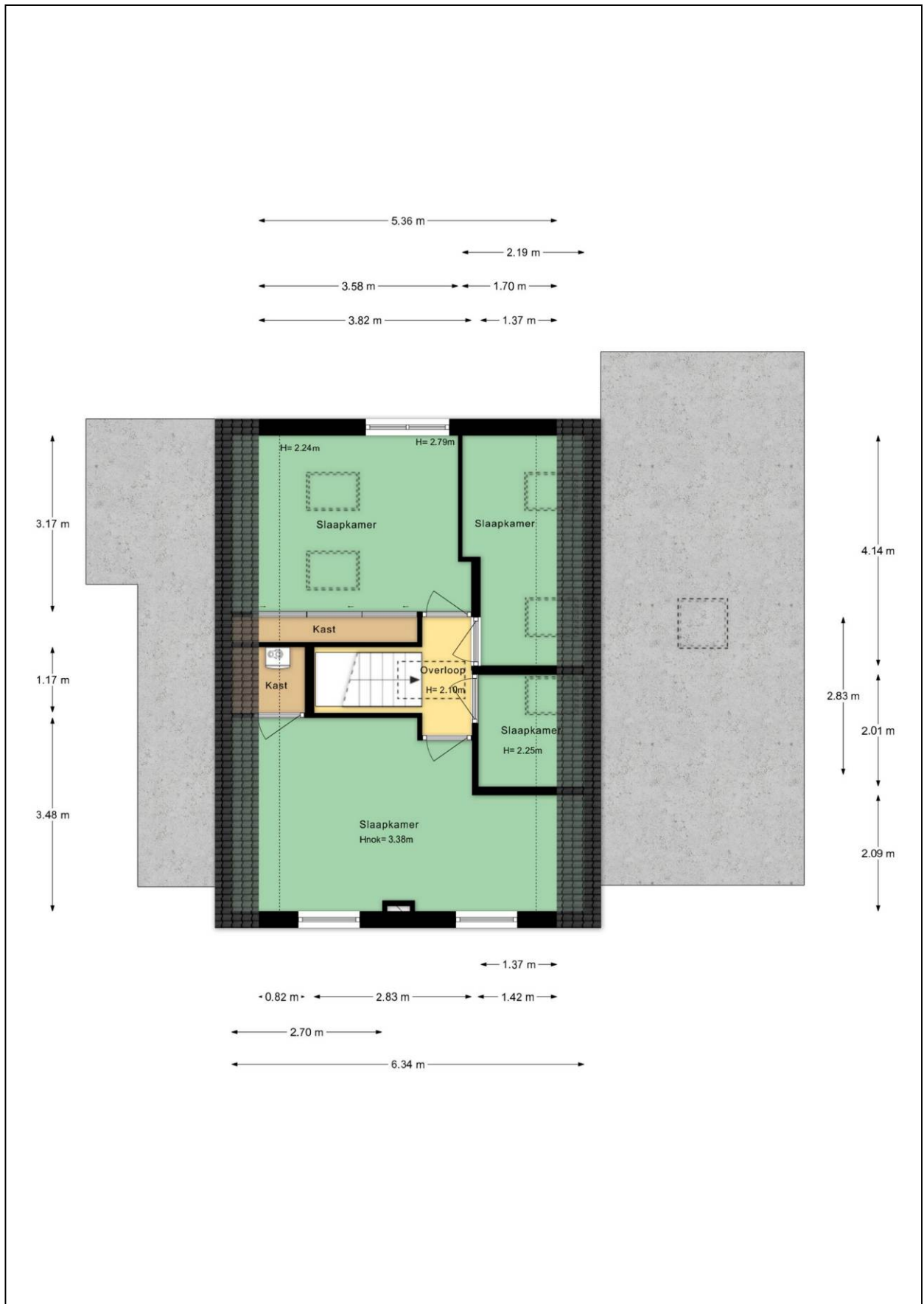
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

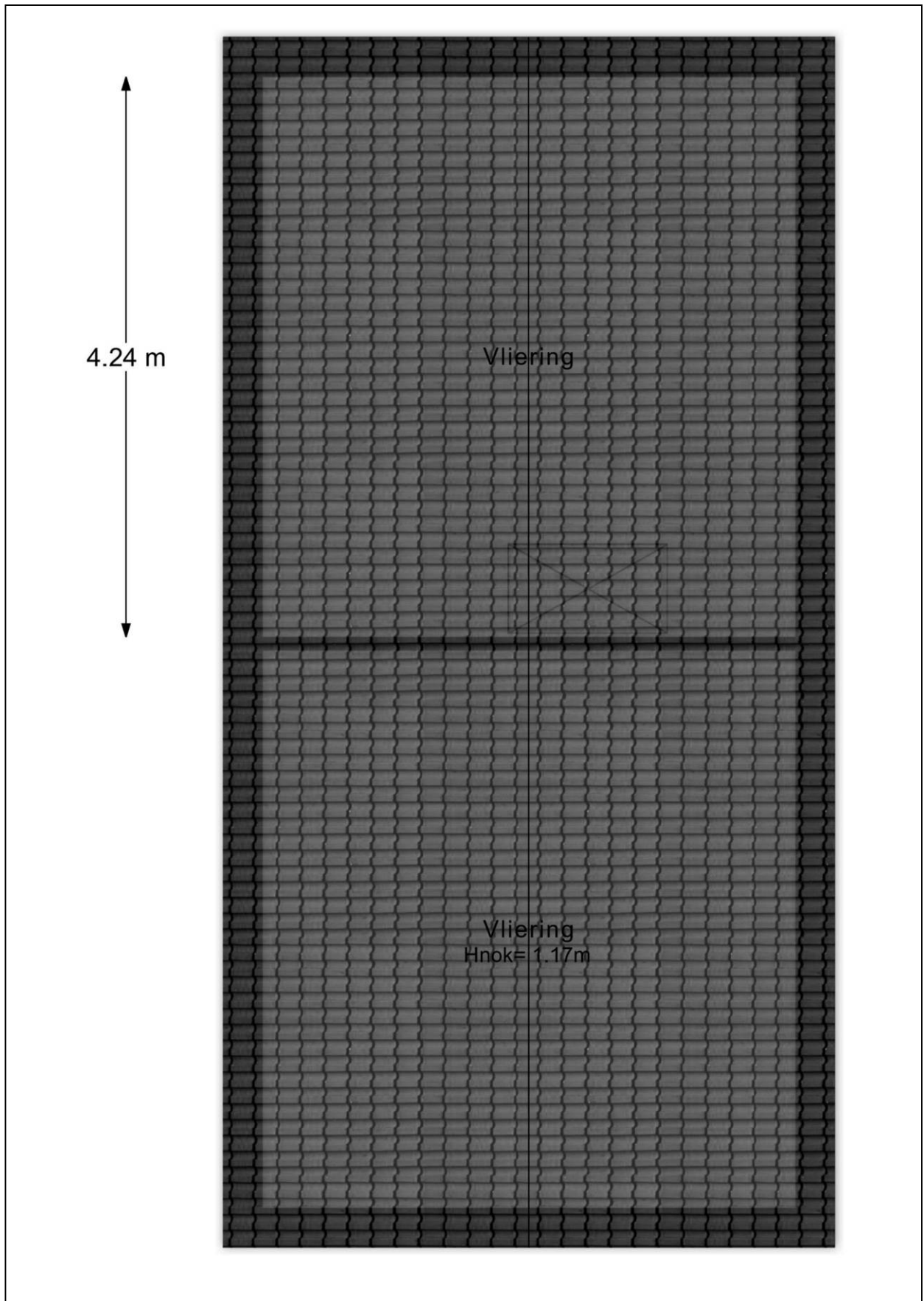
Plattegrond begane grond



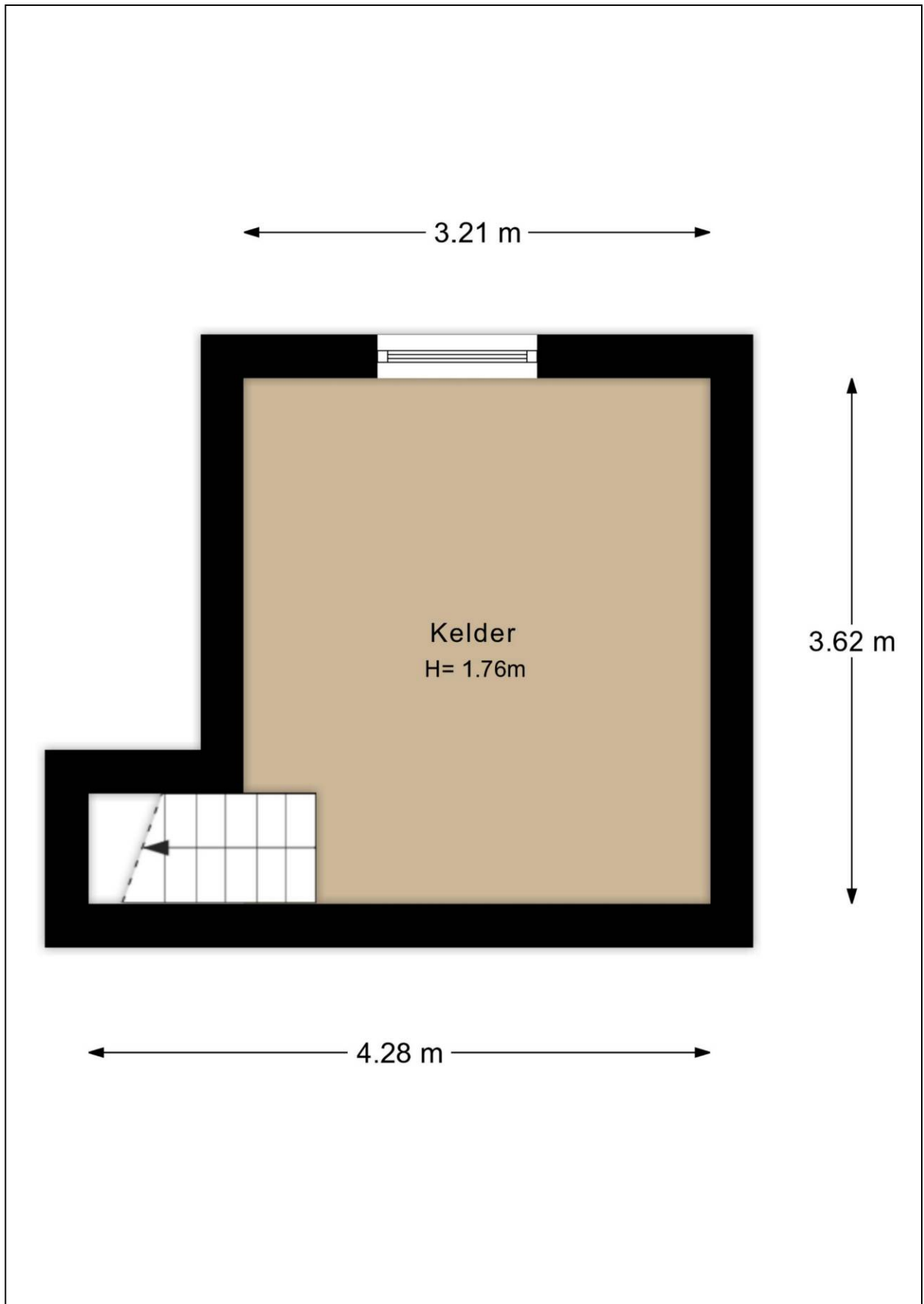
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond vloering



Plattegrond kelder



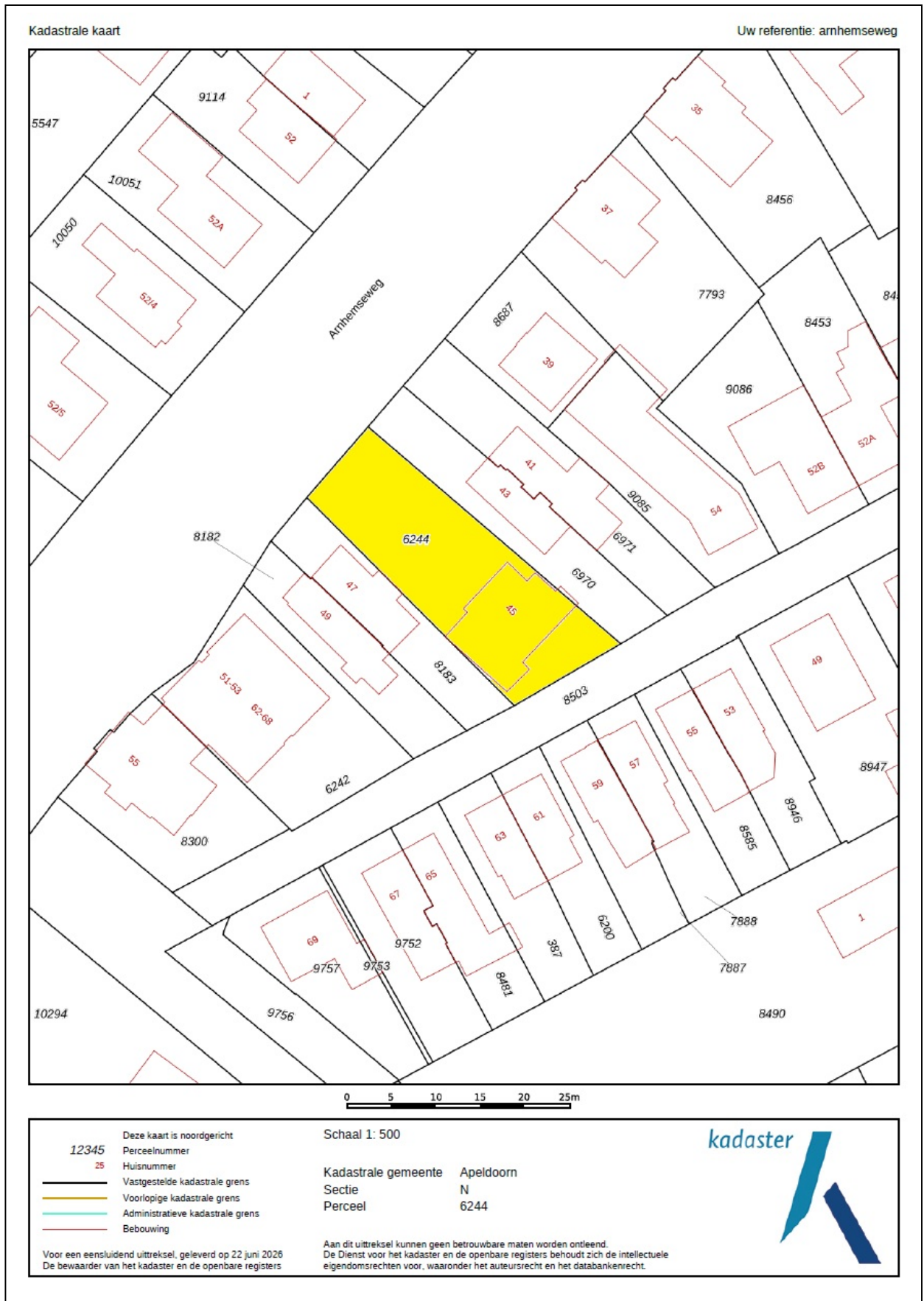
Plattegrond tuin



Plattegrond 3D tuin



Kadastrale kaart



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
276127456

Datum registratie
21-06-2026

Geldig tot
17-06-2036

Deze woning heeft energielabel **A**

(energie uit fossiele brandstoffen) 147,33 kWh/m²



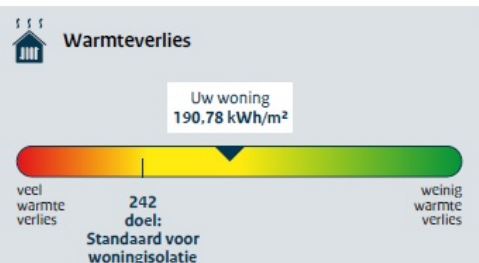
Isolatie van uw woning

Gevels	<input type="range" value="0"/>
Daken	<input type="range" value="0"/>
Vloeren	<input type="range" value="0"/>
Ramen	<input type="range" value="100"/>
Buitendeuren	<input type="range" value="0"/>
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	3.185 Wp
Batterijpogslag	Geen batterijpogslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	32,15
---	-------

Aandele hernieuwbare energie [%]	45,7
----------------------------------	------

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot
---	-------

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Arnhemseweg 45
7331BB Apeldoorn

Bouwjaar
1918

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
121 m²



Energieadviseur
A Zandstra

Lijst van Zaken

Betreffende:	Arnhemseweg 45		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>interieur</i>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- Legplanken (trapkast, berging)	X		
- Werkbank, bankschroef, kastenblok (garage)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails (woonkamer)	X		
- Gordijnen (grote kamer boven)	X		
- rolgordijnen (slaapkamers, klein)	X		
- Luxaflex (keuken)	X		
- Luxaflex (slaapkamer)	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- houten vloer (woonkamer)	X		
- laminaat (boven verdieping)	X		
- plavuizen (waskamer, badkamer)	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Overig, te weten:			
- elektrische vloerverwarming met klokthermostaat (badkamer)	X		
- spiegelverwarming badkamer	X		
<i>Keuken</i>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- elektrische oven	X		
- afwasmachine	X		
- koelkast	X		
- inbouwkookplaat gas	X		
- afzuigkap met verbinding naar buiten	X		
<i>Sanitair</i>			
Toiletaccessoires:			
- Hangtoilet en fontein (WC)	X		
- Hangtoilet (badkamer)	X		
- WC-borstel houder (hangend)	X		
Badkameraccessoires:			
- Douche cabine	X		
- Thermostaatkraan, glijstang, douche set douche	X		
- Ligbad	X		
- Thermostaatkraan bad	X		
- Wastafel rond	X		
- Kranen en uitloop wastafel	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- Wastafelkast	X		
Vorbereiding wasmachine of sauna of stoomcabine (elektra, watertoevoer en -afvoer) badkamer	X		
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie (inclusief warm water voorziening)	X		
- hybride warmtepomp systeem	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:			
- Tochtstrippen, leidingisolatie etc	X		
- Glas-in-lood voorzetramen	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen en omvormer (7x 455=3.185 Wp)	X		
Oplaadpunt elektrische auto (laadpaal 3ph)	X		
Garagedeuropener, automatisch, 2x afstandsbediening			
<i>Tuin</i>			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen*)?
ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? Kleine driehoek grond ingeklemd tussen gemetselde erfafscheiding en garage is in gebruik van de burenen van nummer 47. De uitbouw aan de kant van de badkamer is kennelijk niet geheel op eigen grond gebouwd (dit was al de situatie voor aankoop in 1999)
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?
ja
Zo ja, graag nader toelichten: **zie commentaar bij c.**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
ja
Zo ja, toelichting: **in 2021 is bezwaar gemaakt en toegewezen; de WOZ- waarde is toen met ca € 45.000,- verlaagd.**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)?
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **woning ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar? **Onderin voorgevel, onderin achtergevel, bij daklijn zijgevel boven voordeur. ja**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **Deels glaswol en deels EPS.**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **niet bekend**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **niet bekend**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **ja**
Zo ja, waar en is dit verholpen? **Platte dak garage: afvoeren vergroot en gesplitst.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **ja**
Zo ja, waar? **Garagedak is op een aantal plaatsen gerepareerd en versterkt.**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Garagedak zoals eerder vermeld.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: **nee**
Overige daken: **nee**
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: **ja**
Overige daken: **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Mansarde kap van hoofdbebouwing is geïsoleerd met 10cm glaswol en met PIR ter plaatse van de vliering.
Platte daken boven badkamer, waskamer en WC zijn geïsoleerd met op-dak (bovenop dakleer) isolatieplaten.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: **nee**
Overige daken: **ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? **Het garagedeel (zijde garage) en bergingdeel (zijde badkamer).**

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **Hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **2025**
nee
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?
Zo ja, welk type glas? **ja**
zie energielabel rapportage
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? **Hoofdbebouwing en badkamer hebben dubbelglas met uitzondering van bovenlichten woonkamer aan garagekant en bovenlicht halletje (deze ramen zijn echter wel voorzien van glas-in-lood voorztraam).**

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? **Ruit van Velux dakraam kleinste kamer boven.** **ja**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? **ja**
vloer garage
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
De vloer onder de keuken is geïsoleerd met glaswol.
Overig woonkamer: de grenenvloerdelen zijn gelegd op een damp werende ondervloerfolie met geïntegreerde schuimlaag
Badkamer: drukvaste PIR-isolatieplaten met een cementgebonden afwerklaag (dekvloer), waarop de vloerverwarming en vervolgens de tegelvloer is verlijmd.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	nee
Is er sprake van volledige isolatie?	nee
Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	De niet genoemde delen.

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- | | |
|--|--|
| a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | niet bekend |
| b. Is de kruipruimte toegankelijk?
Is de kruipruimte droog? | nee, de ruimte onder de vloeren bieden niet veel ruimte.
ja |
| c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | nee |
| d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | nee |

7. Installaties

- | | |
|--|--|
| a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?
Is/zijn de installatie(s) eigendom?
Merk van de installatie(s): Combi-ketel: Intergas, Warmtepomp: Atlantis
Type(nummer) van de installatie(s): Intergas HRE 28/24 A / Atlantic Aurea 5 Hybrid Add-On warmtepomp 5 kW monoblock lucht/water.

Installatiedatum van de installatie(s): Combi-ketel 2015, Warmtepomp 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?
Zo ja, door wie? | cv-ketel en hybride warmtepomp
ja

ja
Warmgarant / lokaal installatie bedrijf |
| b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | nee |
| c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? | nee |
| d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | nee |
| e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | nee |
| f. Heeft u vloerverwarming in de woning?
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? | ja
elektrisch
badkamer |
| g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | nee |
| h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | ja
nee |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | Aantal: 7
ja |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?
Functioneren alle zonnepanelen? | 455Wp
ja |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?
Zo ja, welke? | ja
Growatt app |

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: **2026**

Installateur: **langhoudbaar.nl**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: 2026 sinds installatie

Aantal kWh: ca. 800 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? **25 jaar productgarantie en een vermogensgarantie van 84,8% na 30 jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **nee**

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd? **2024**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **2025**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **Extra groepen voor laadpaal, zonnepanelen en warmtepomp.**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **ja**

Zo ja, blijft deze achter? **ja**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **ca. 10 jaar**

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **upgrade in 2025-2026**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **ca. 2000**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **ca. 2000 - 2012**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**

i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1918**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **niet bekend**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Garage en badkamer; jaartal en bouwbedrijf onbekend.
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**
Zo ja, welke label? **A**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 474,-**
Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 506.000,-**
Peildatum: **1-1-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 104,-**
Belastingjaar: **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 221 / 294**
Belastingjaar: **2025**

e. Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas

m3 : **980***

Elektriciteit totaal

kWh : **3.100***

Water

m3 : **50-70**

***Inclusief gebruik laadpaal, maar voordat zonnepanelen en warmtepomp zijn geïnstalleerd**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

aantal: **4** bewoners

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**

g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **nee**