



Apeldoorn, Poortersveld 404

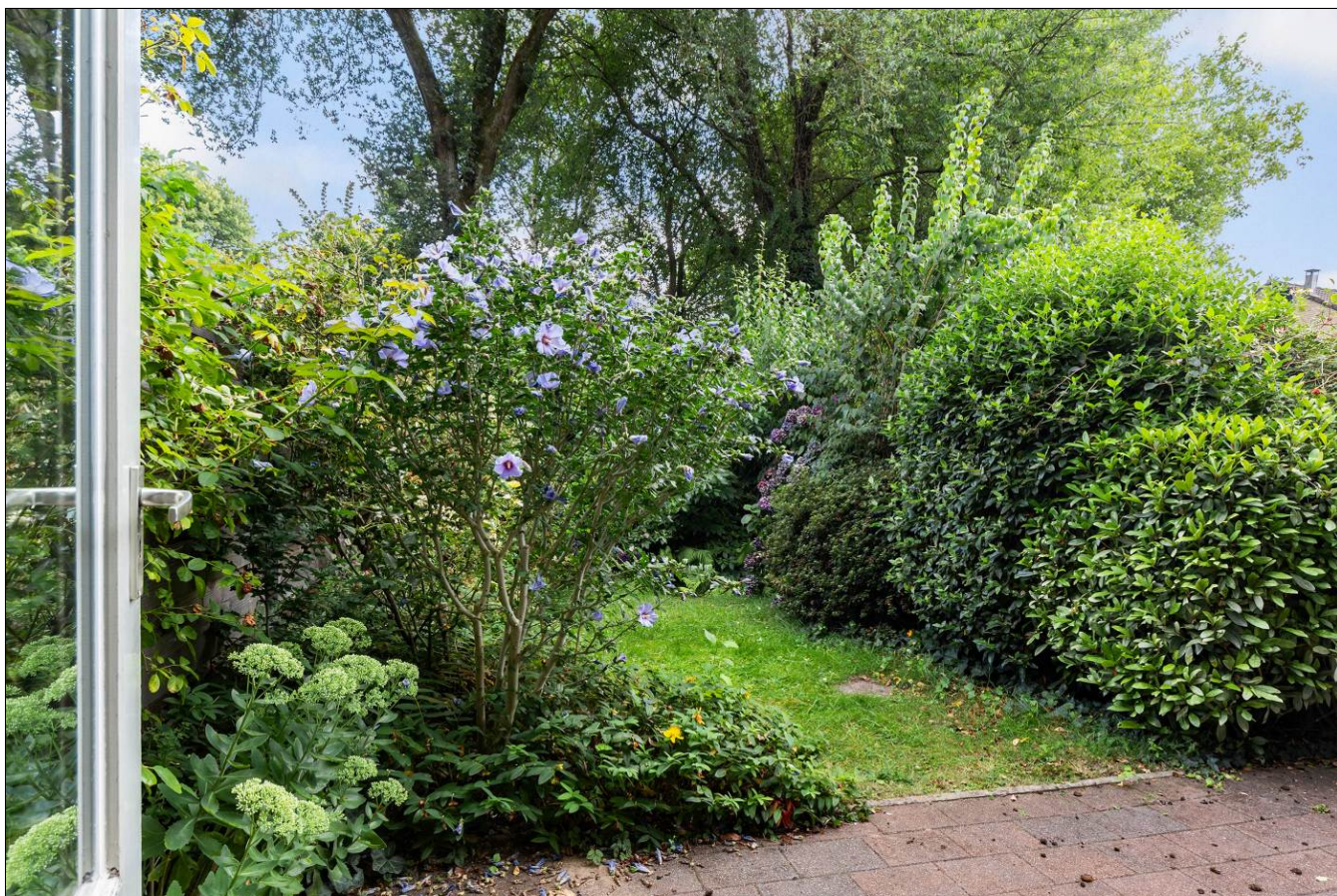


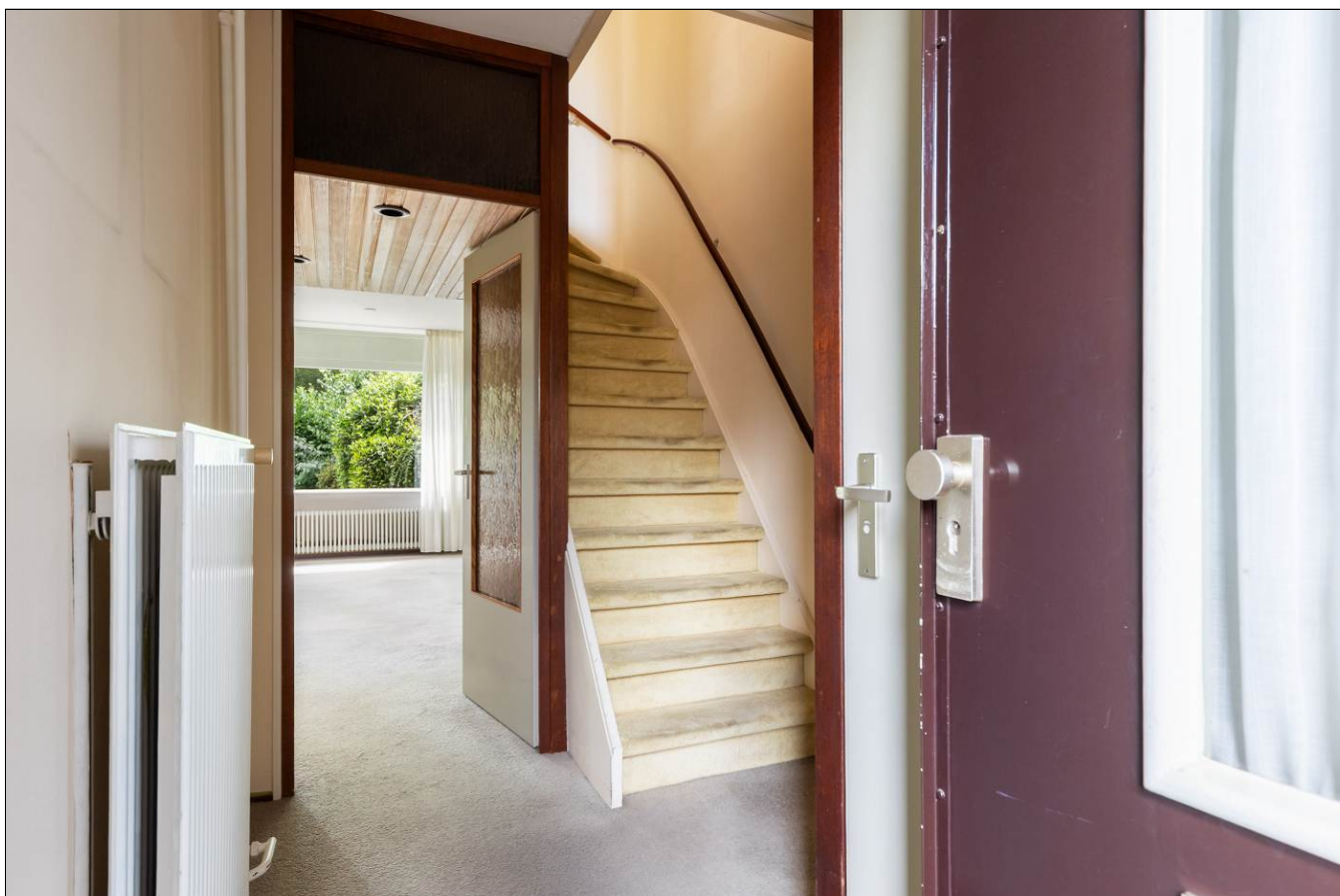




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





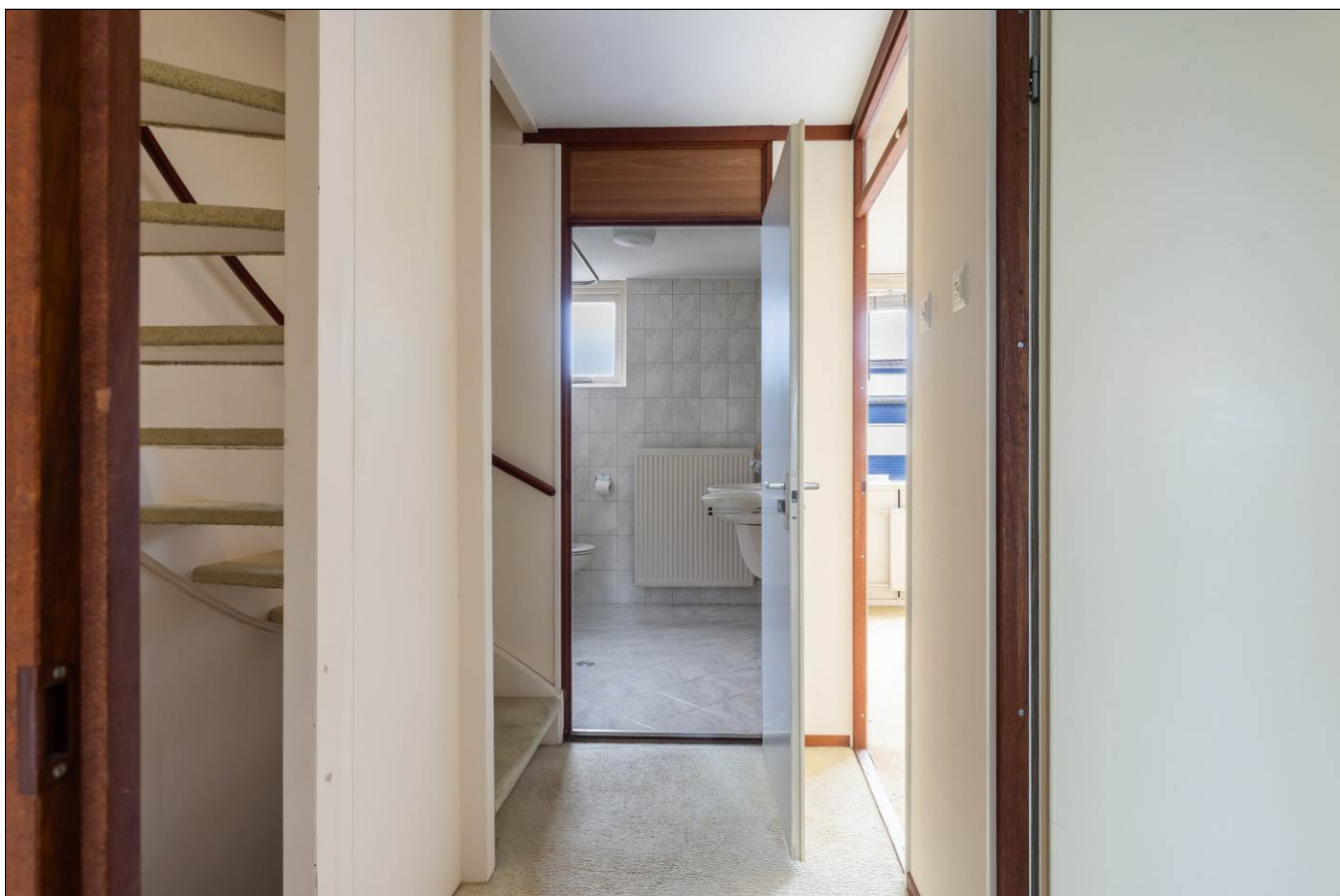


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

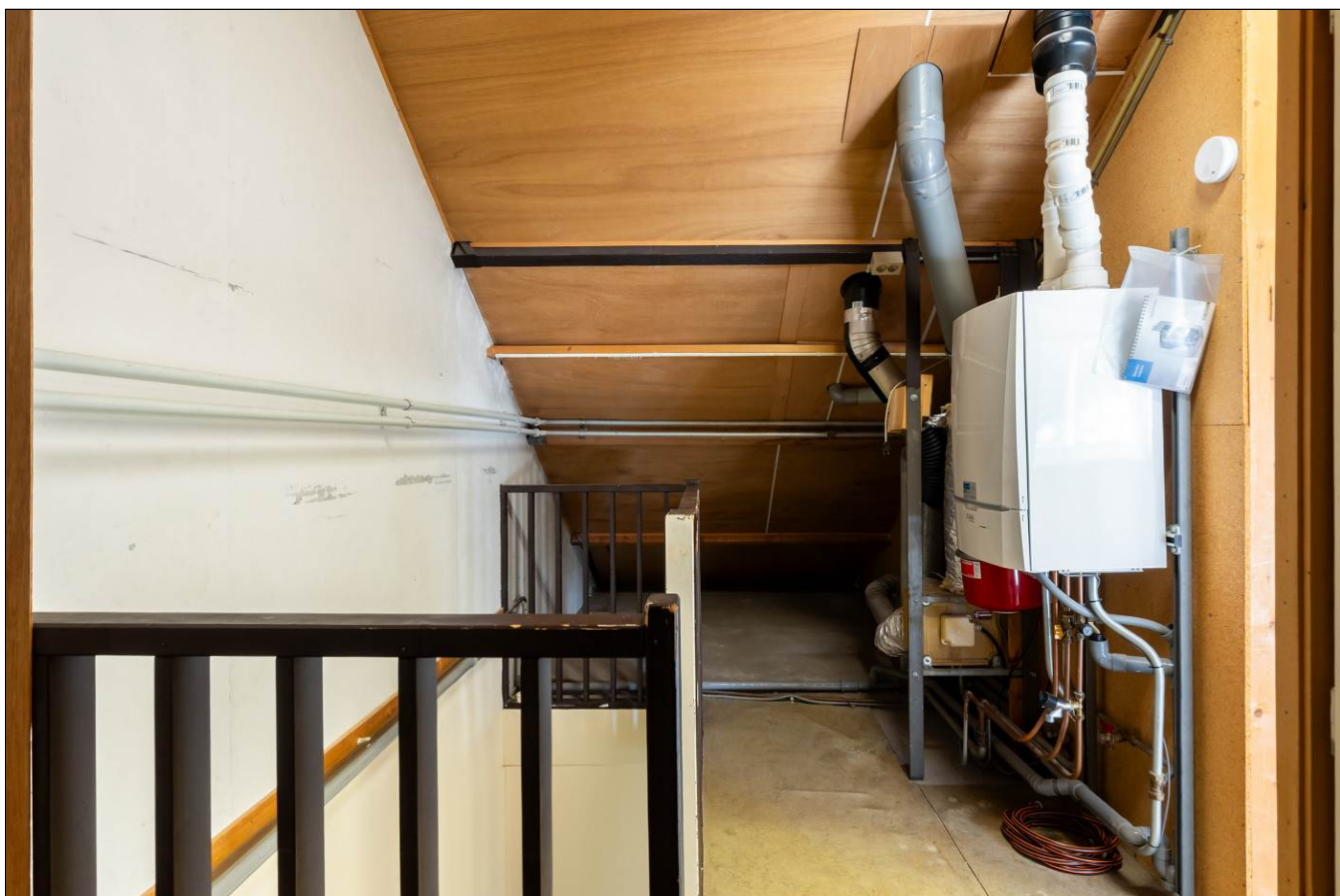
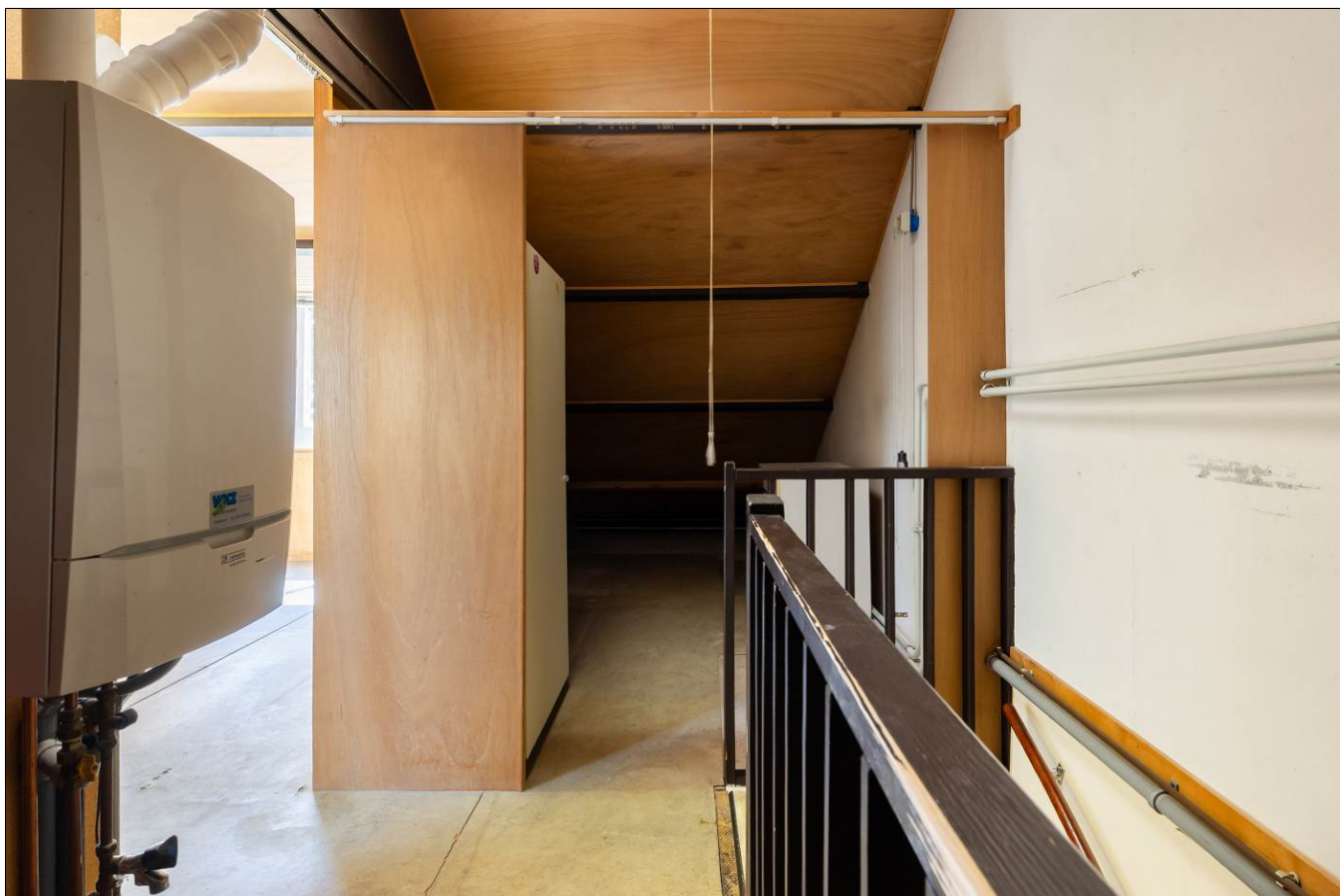




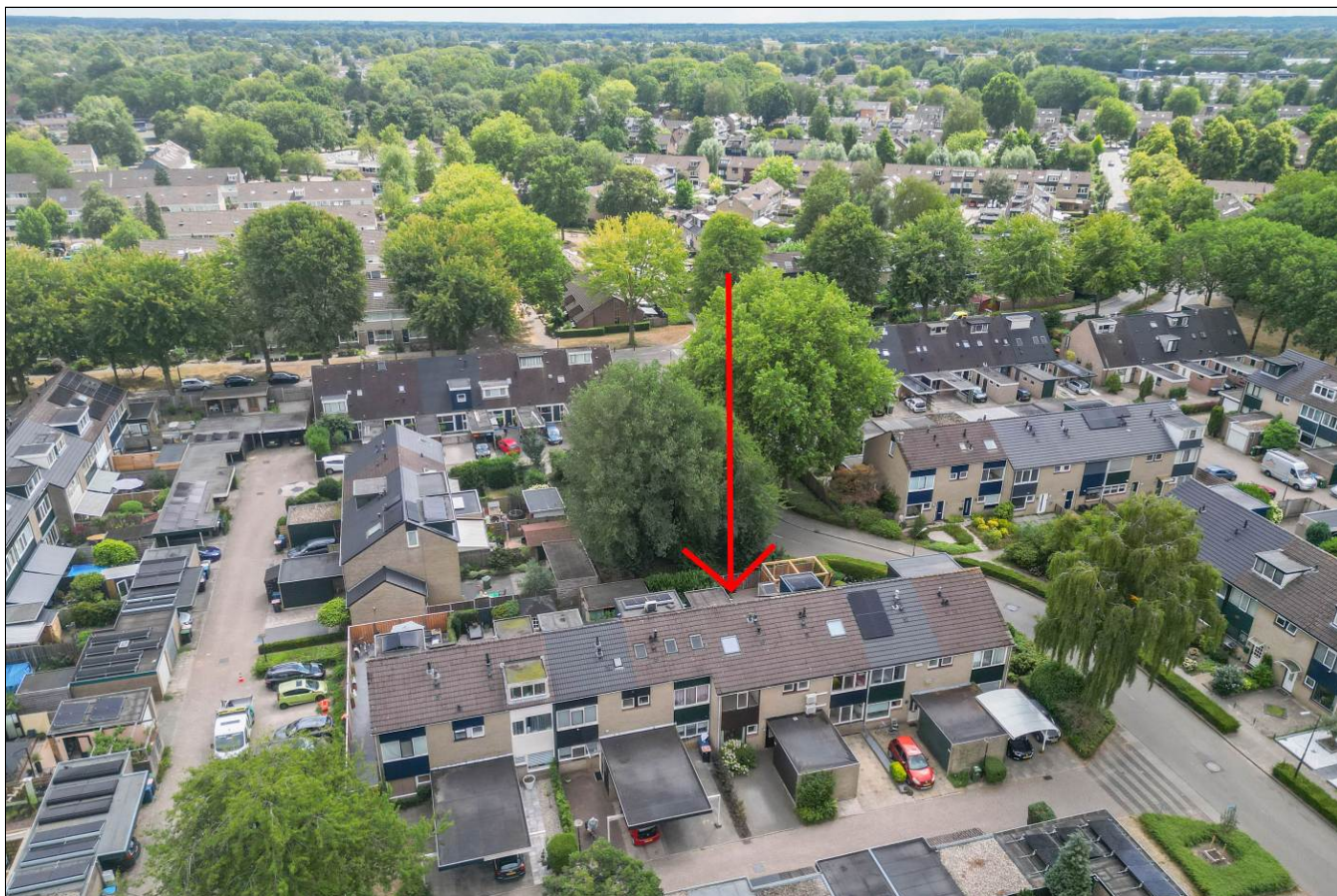












Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Poortersveld 404

Op een kindvriendelijke locatie in een groene omgeving gelegen, ruime tussenwoning met eigen parkeerplek en berging aan de voorzijde en een ruime achtertuin met veel privacy gesitueerd op het zuidoosten.

Gebruiksoppervlakte wonen: 134m². Perceeloppervlakte: 148m².

Indeling

Begane grond: entree/hal, trapopgang, zwevend toilet met fonteintje, zeer ruime tuingerichte woonkamer met veel lichtinval. Nette halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur.

1^e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers (18m², 12m² en 11m²), nette geheel betegelde badkamer voorzien van douche, 2^e toilet en twee wastafels.

2^e verdieping: overloop met opstelling cv-ketel en veel bergruimte. Ruime 4^e slaapkamer (ca. 19m²) met dakkapel en een kunststof dakraam.

Bouwjaar: 1974. De woning is voorzien van een HR cv-ketel uit 2014, dakisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.

Diverse voorzieningen, waaronder scholen, bushaltes, speelgelegenheden, winkels, het Matenpark en het Kanaalpark, bevinden zich op korte afstand.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 395.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn

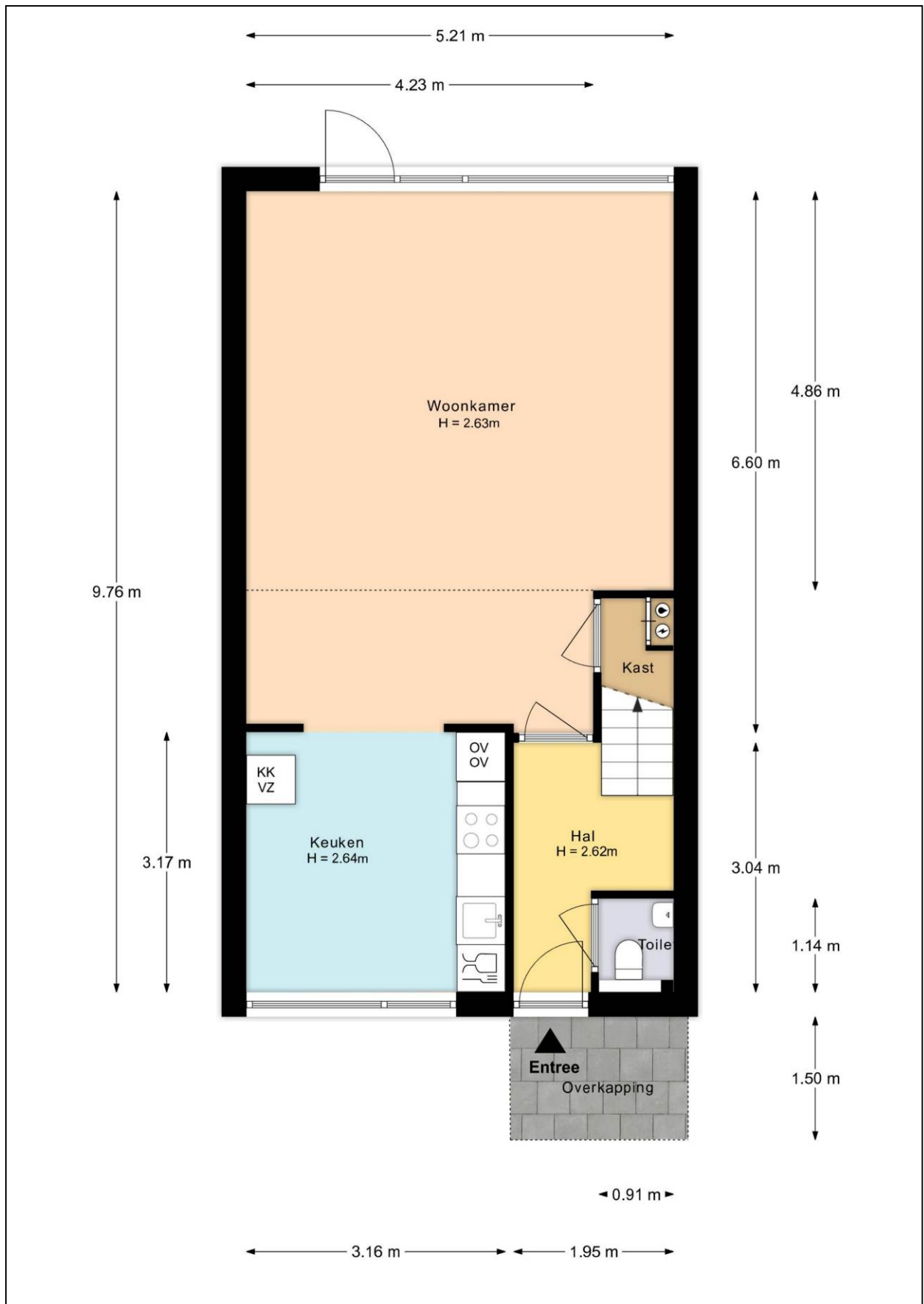
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

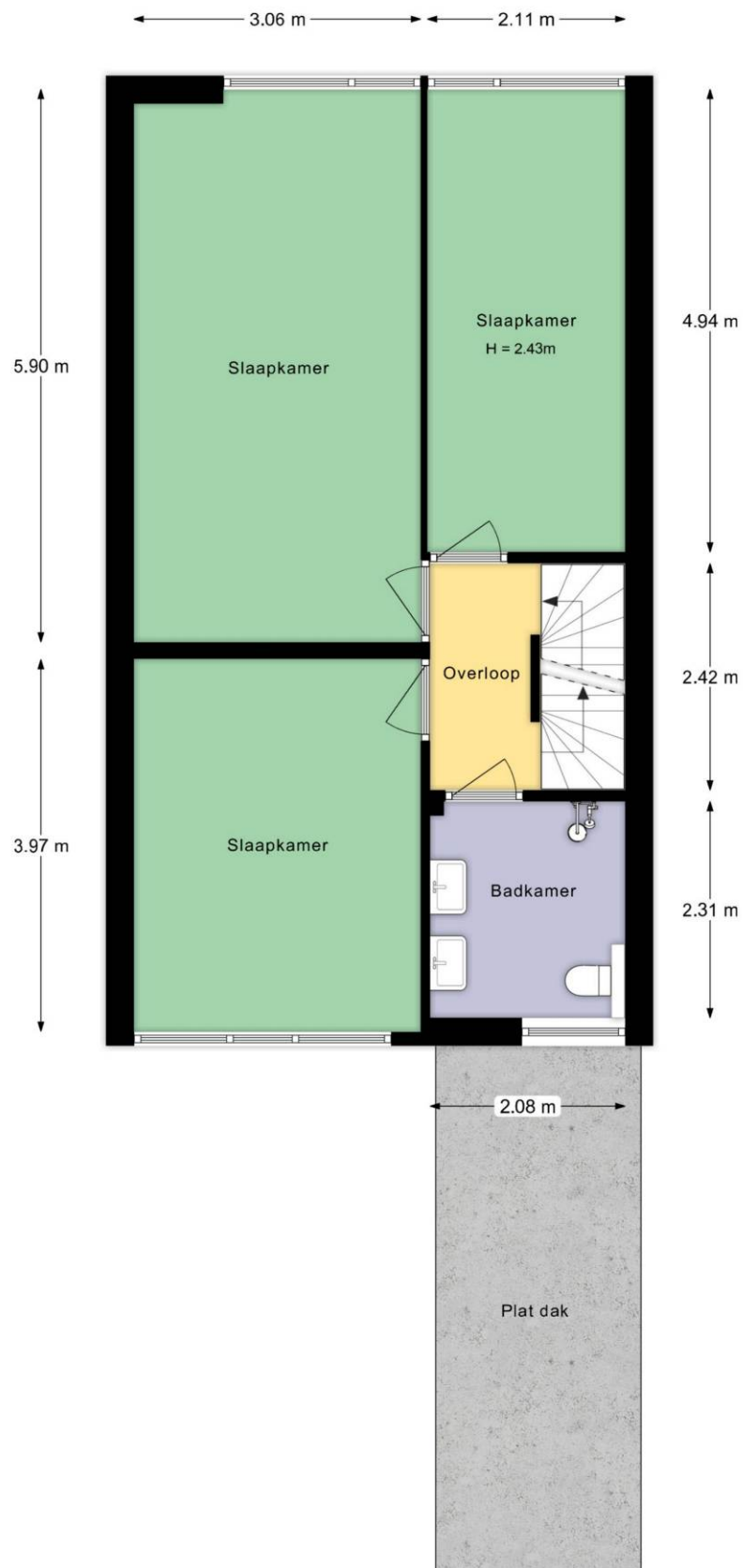
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

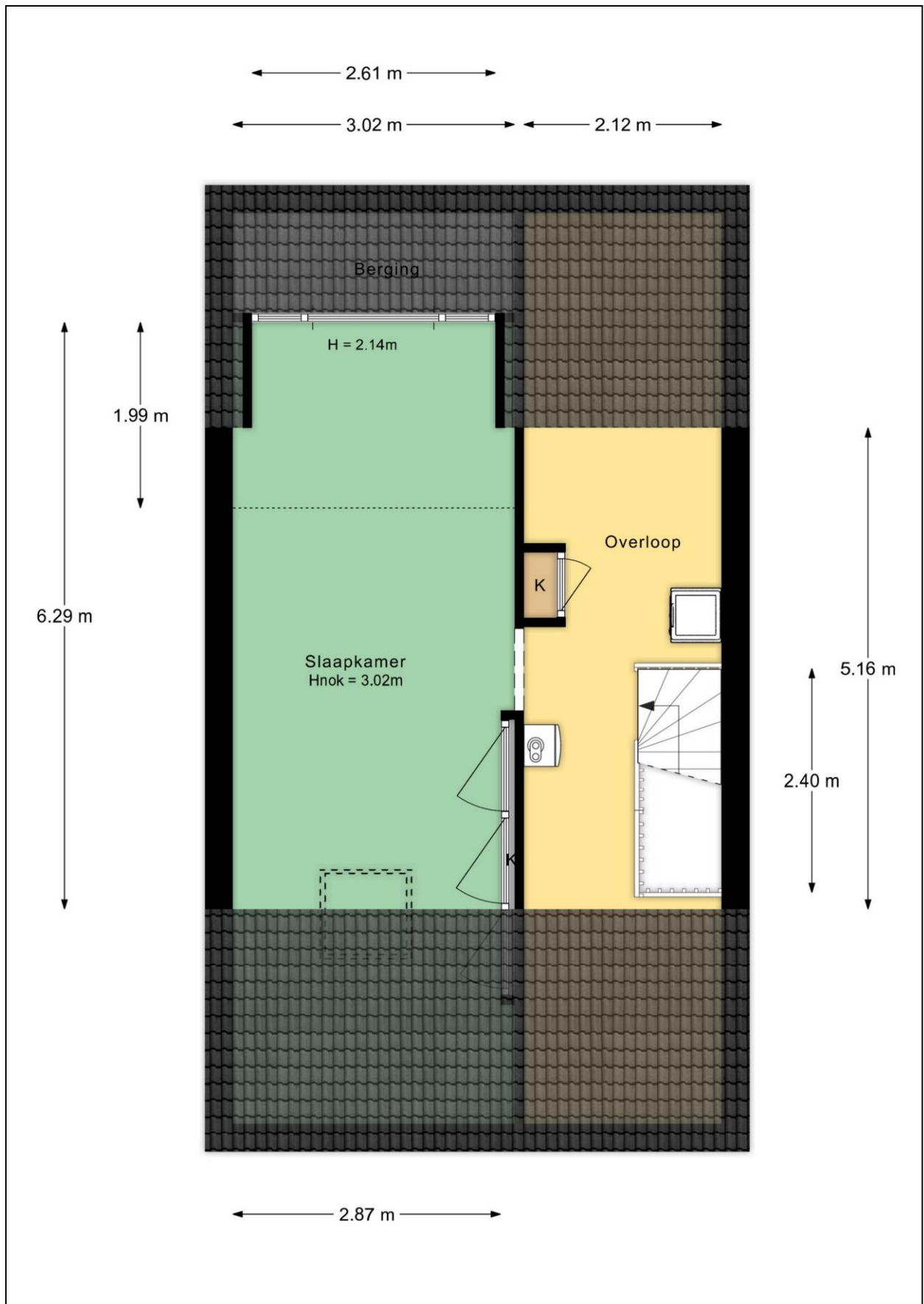
Plattegrond begane grond



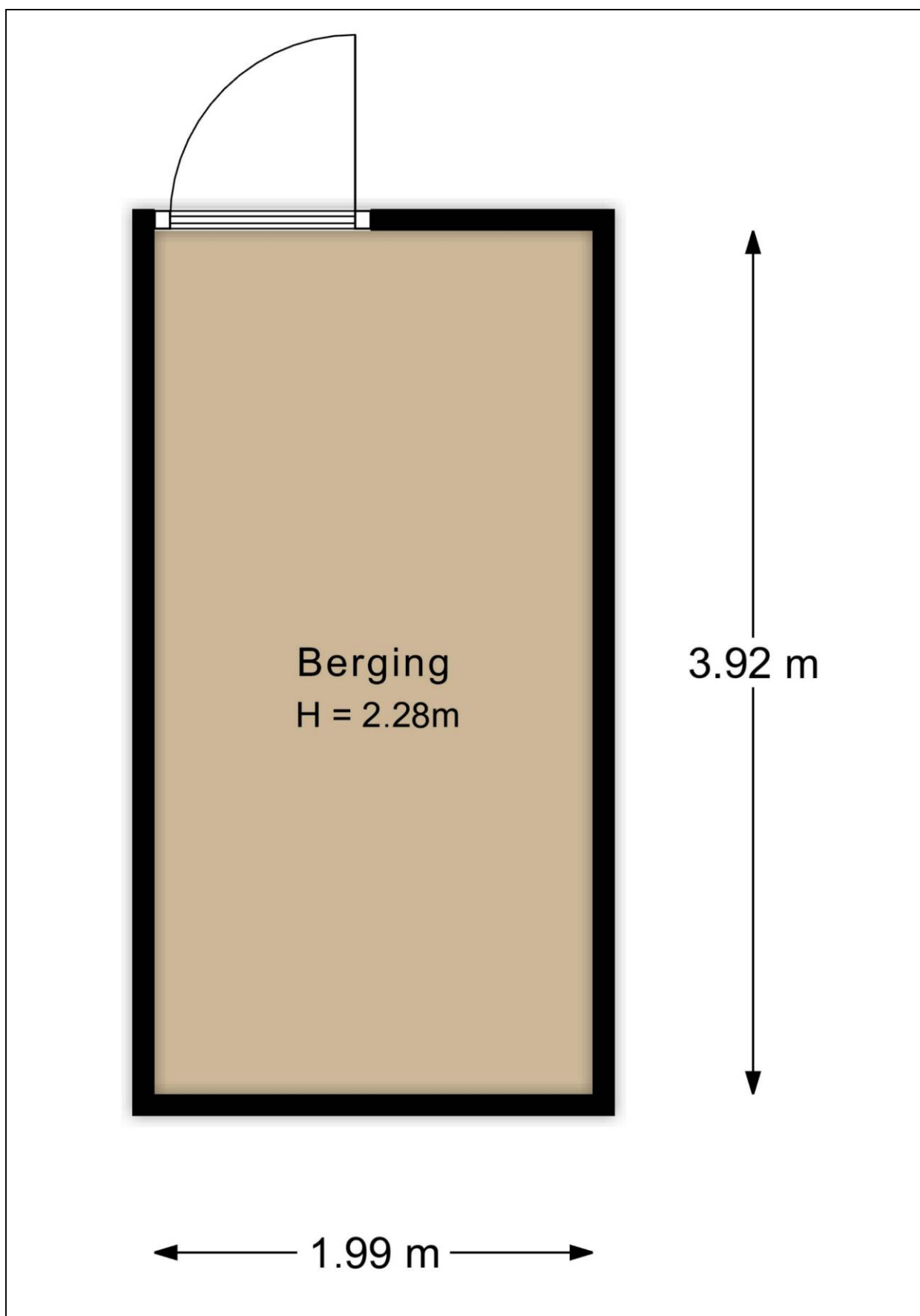
Plattegrond eerste verdieping



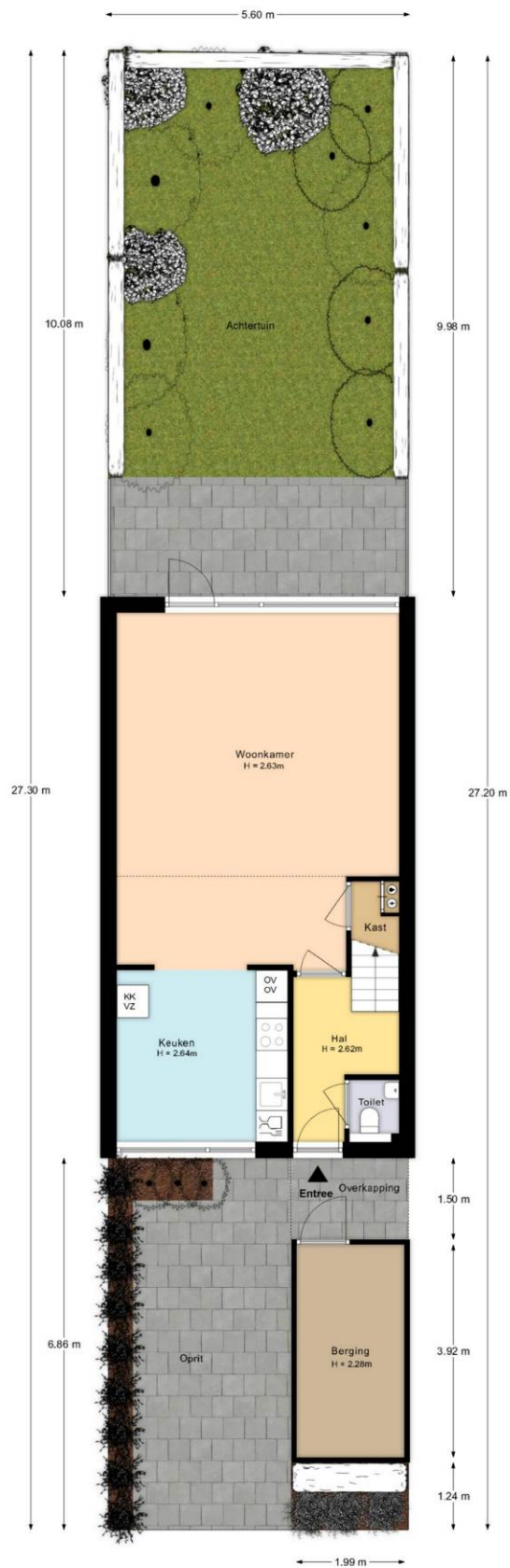
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



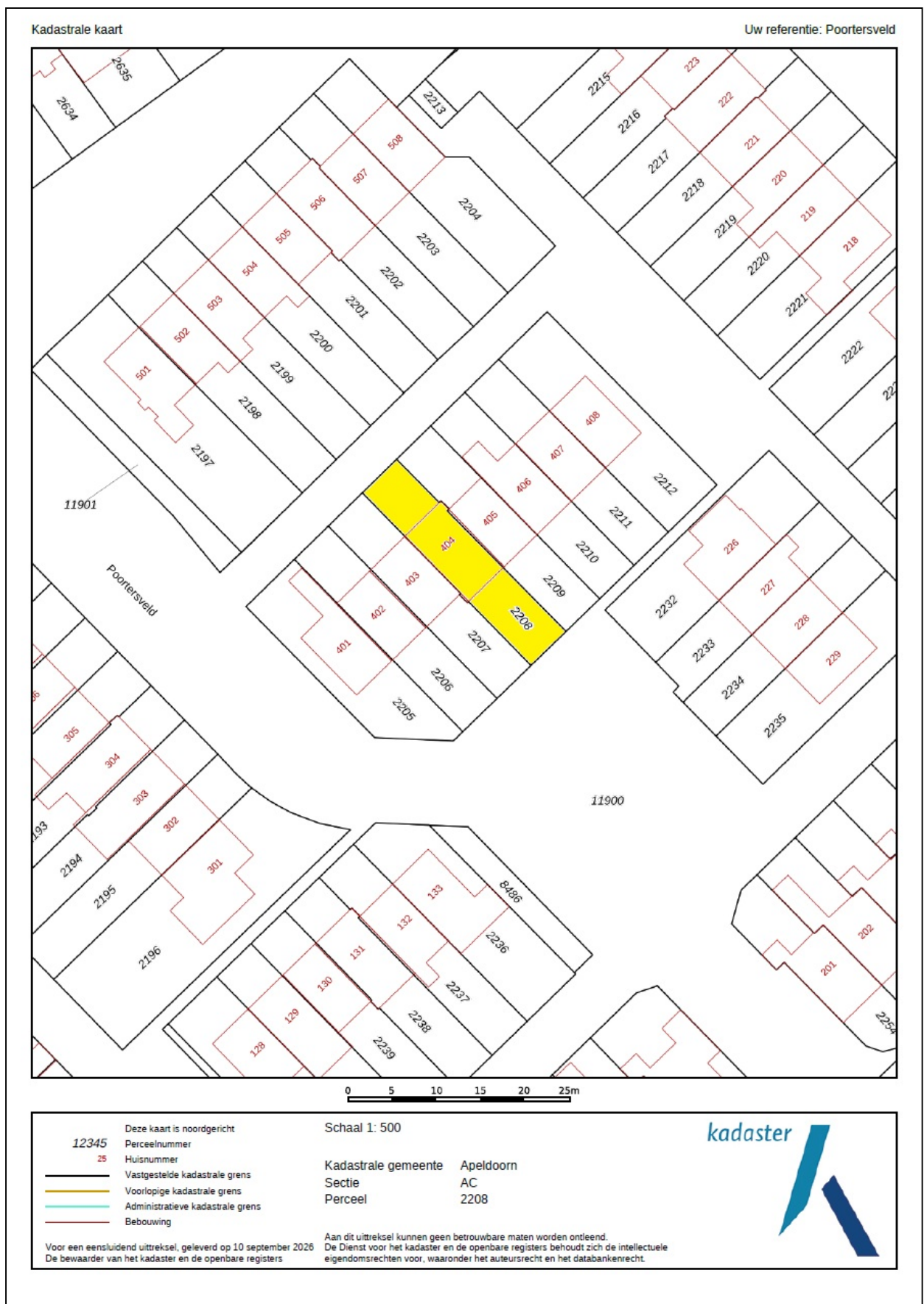
Plattegrond tuin



Plattegrond tuin 3D



Kadastrale kaart



Aanvullende informatie

Bij de verkoop van deze woning zijn geen NVM vragenlijst en lijst van zaken aanwezig. De woning wordt opgeleverd in huidige staat en in de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:

artikel Niet bewoning verkoper

Gezien het feit dat verkoper de woning nimmer heeft bewoont, komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

artikel Asbestclausule

Gezien het bouwjaar kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

artikel Ouderdomsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de ouderdom van deze woning en de bijgebouwen. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in de voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van ongedierte cq schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerd te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik.