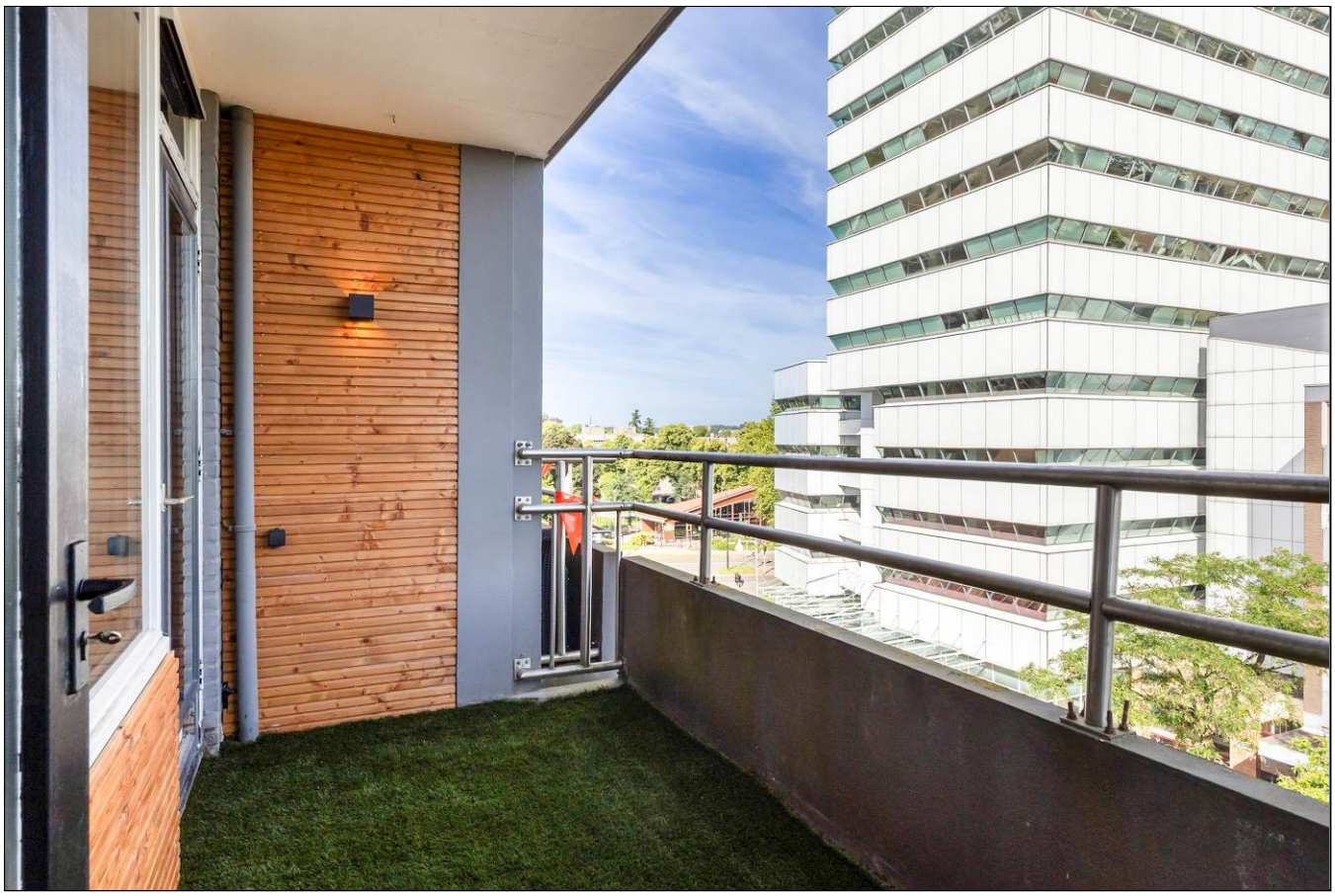
GOOS
makelaardij

Apeldoorn, Hofstraat 107

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

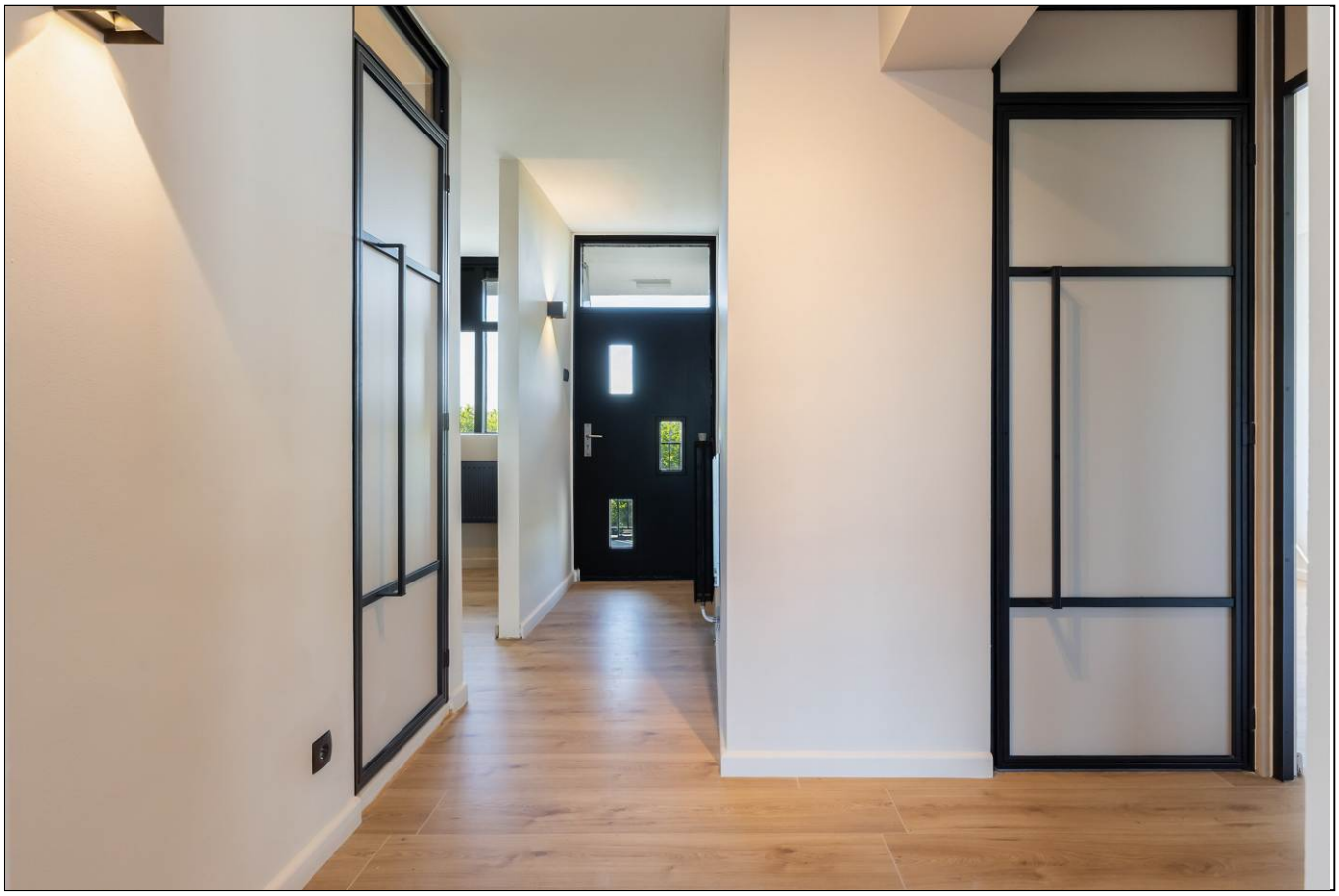
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

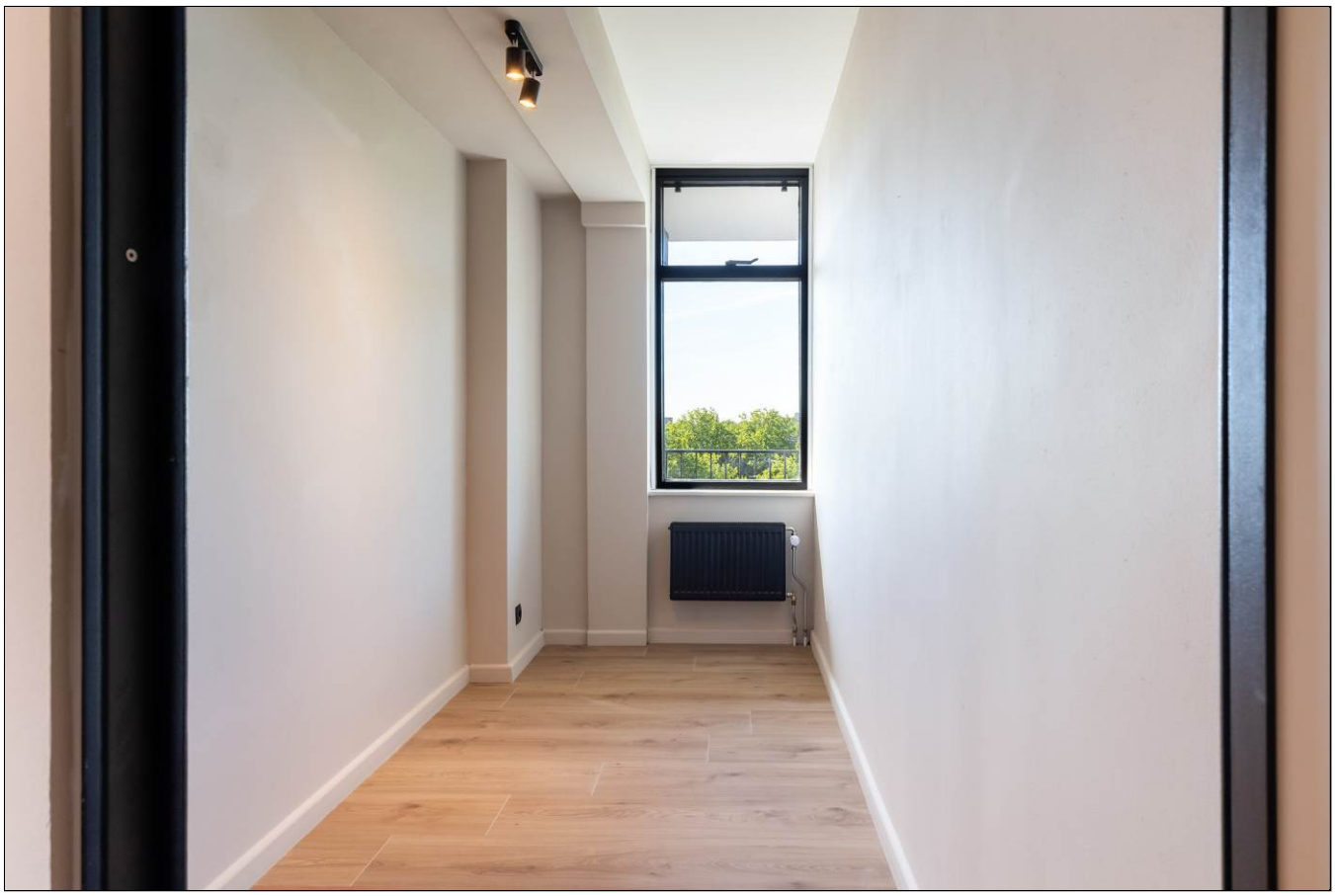
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



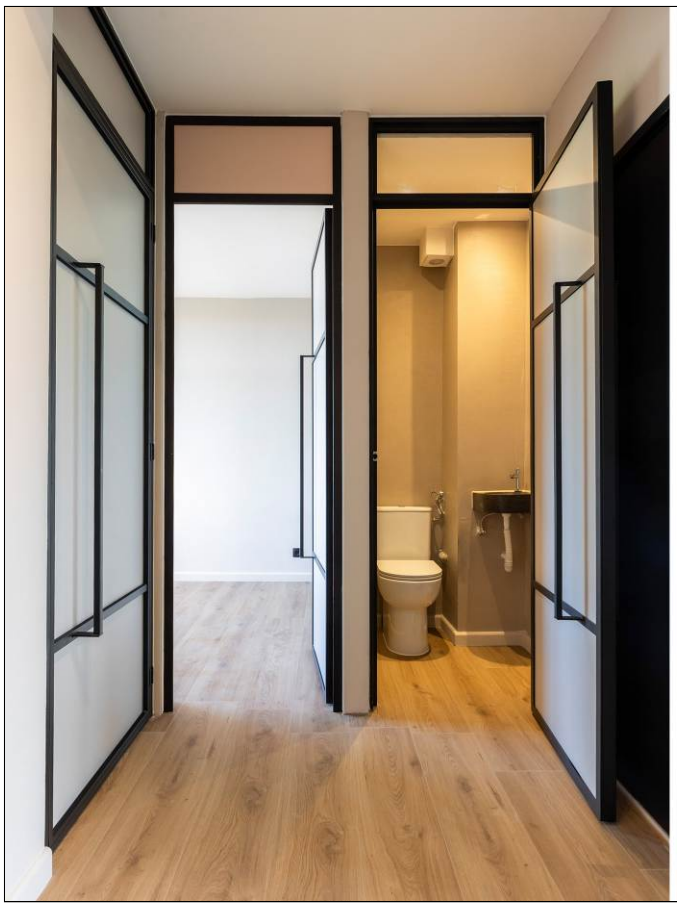
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



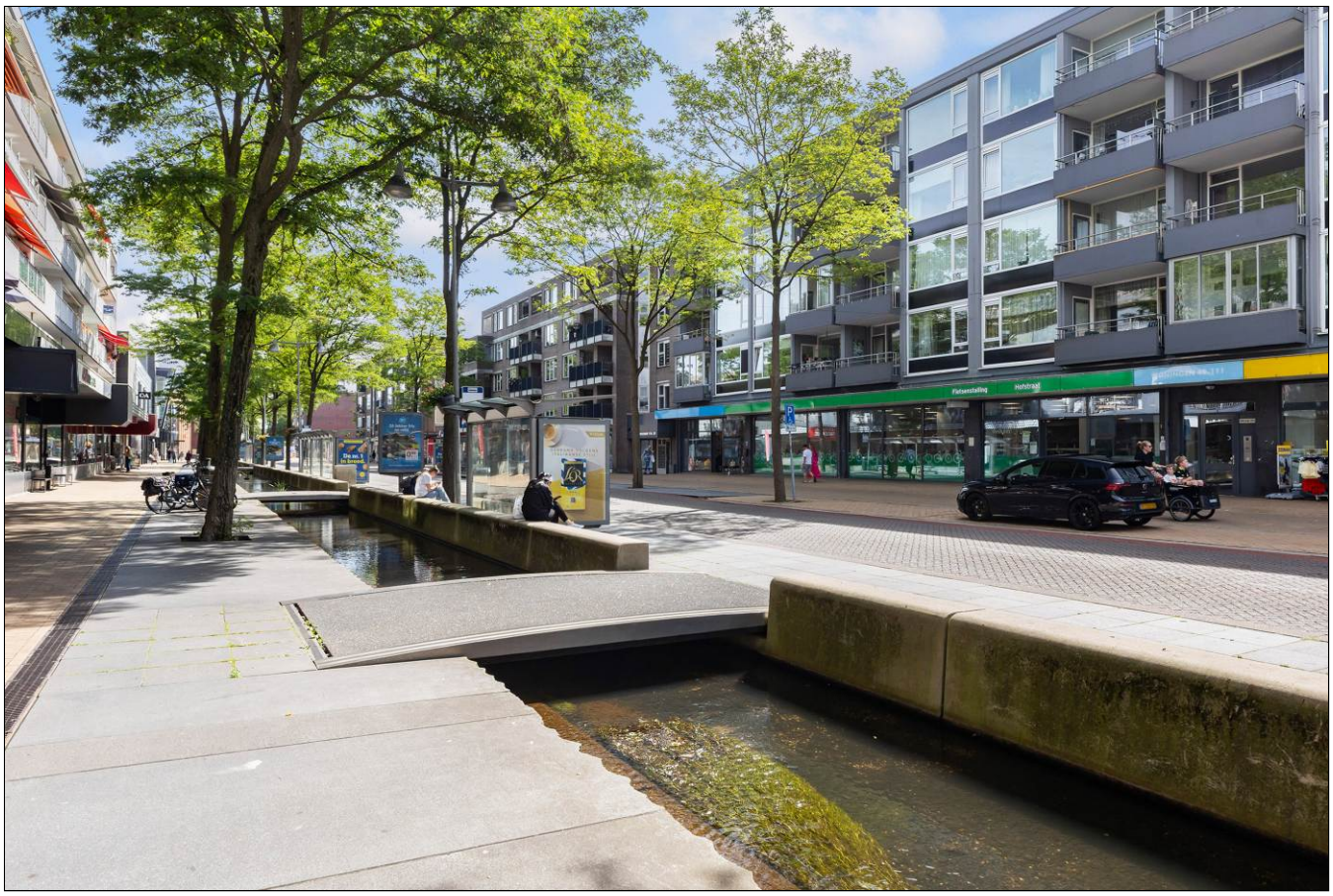
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

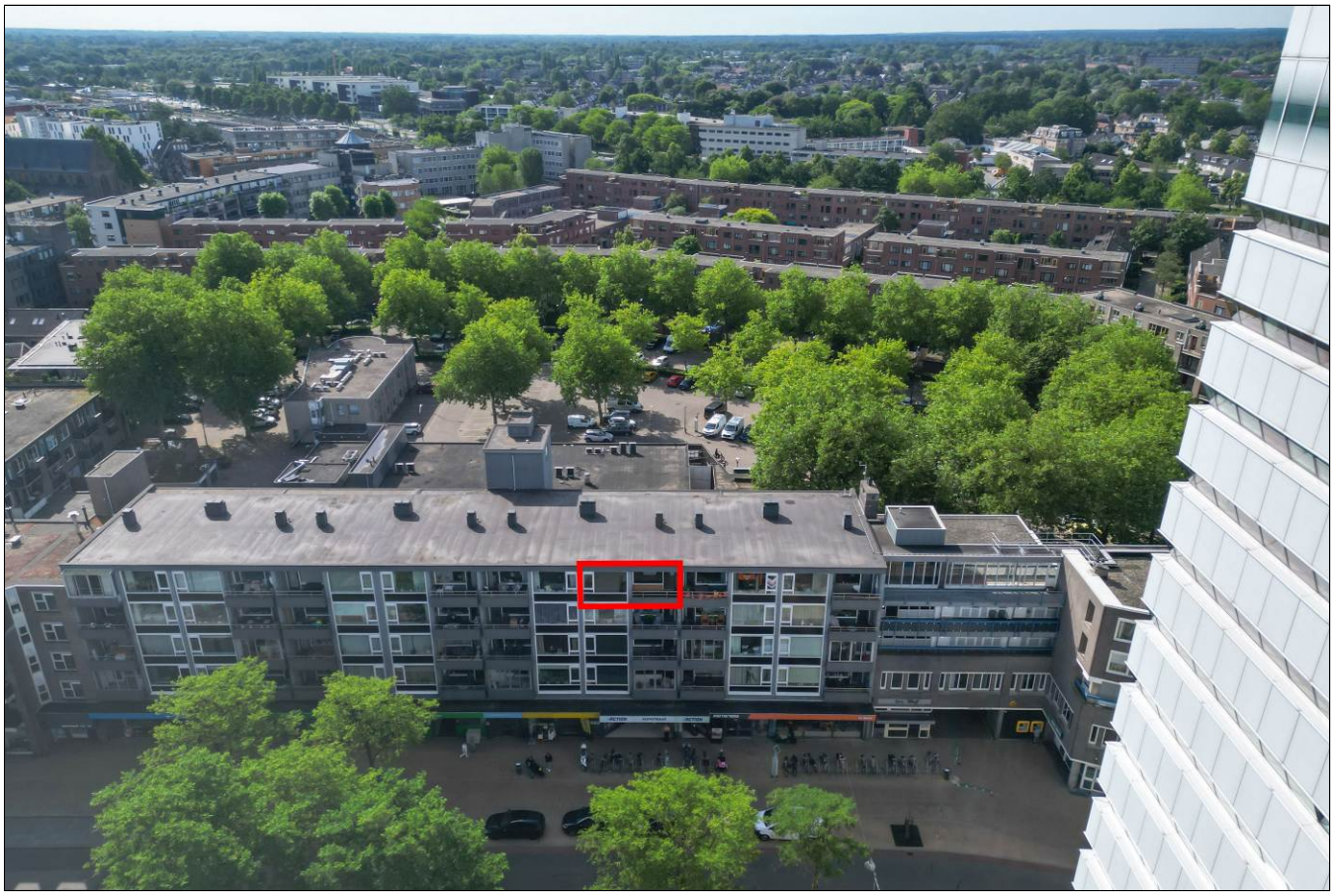
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



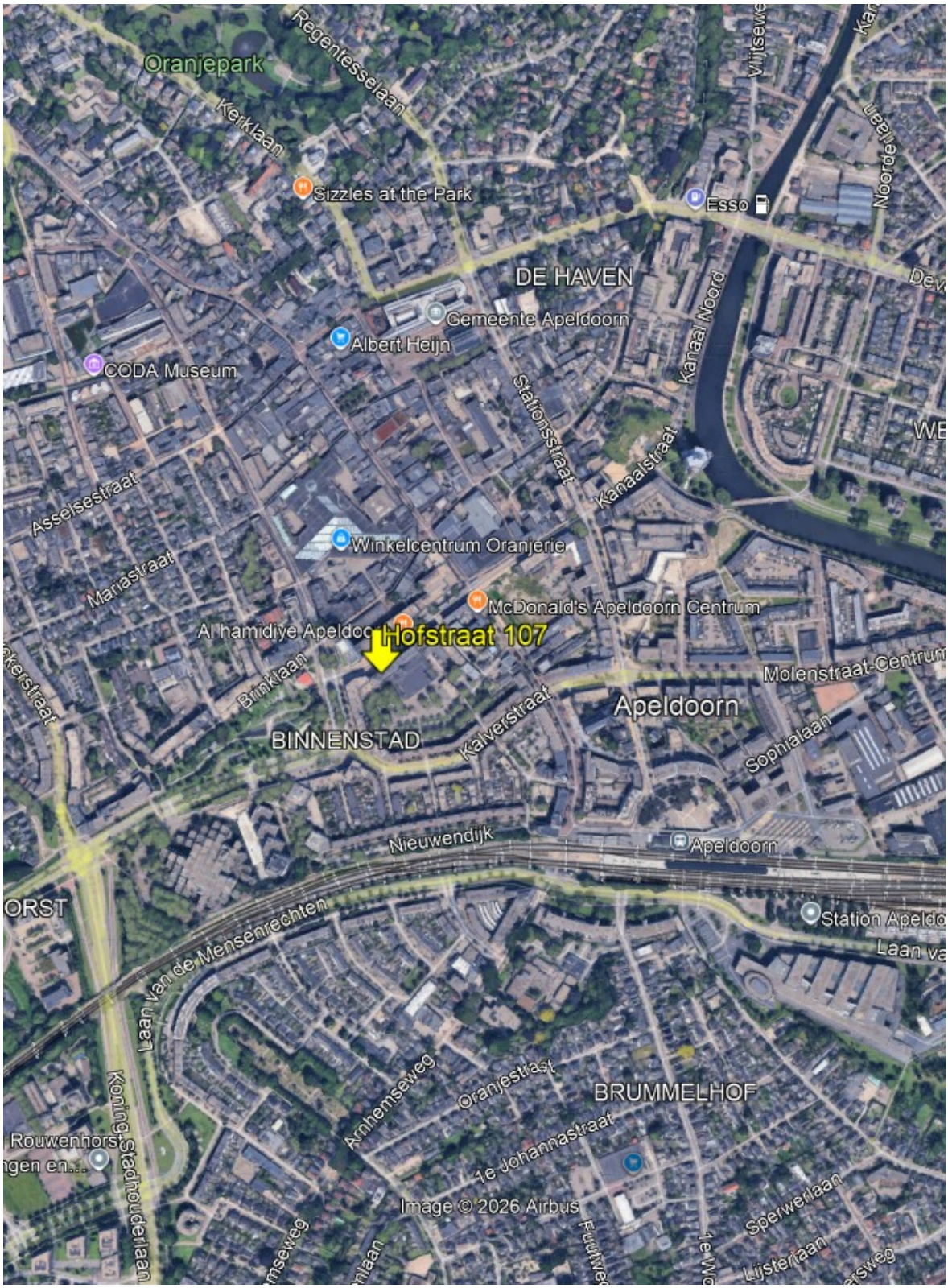


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Hofstraat 107

Op de vierde én bovenste verdieping van het appartementencomplex bevindt zich dit **volledig gemoderniseerde en instapklare 3-kamerappartement** met ruim balkon (6m²) en berging in de onderbouw van het complex.

Het appartement is gedurende 2026 volledig gestript en met oog voor kwaliteit en luxe opnieuw opgebouwd. Het resultaat is een eigentijds appartement waar werkelijk alles is vernieuwd. Van de strak gestucte wanden en plafonds, nieuwe vloeren en plinten tot de luxe open keuken met kookeiland, stijlvolle badkamer en modern sanitair! Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten!

Vanuit het appartement geniet je vanaf het ruime balkon van een fraai uitzicht over de Grift en de levendige Hofstraat. Bovendien staat de omgeving aan de vooravond van een prachtige transformatie. De Hofstraat wordt autovrij en maakt plaats voor een groene promenade met stadspark – de toekomstige **Champs-Élysées van Apeldoorn**!

Gebruiksoppervlakte wonen: 79m².

Indeling
Entree, ruime hal met meterkast, modern separaat toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht, beschikt over een cinemawall en staat in open verbinding met de luxe keuken voorzien van een kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals onder andere een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/en vries combinatie, oven. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische, separate wasruimte/berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie.

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en warm water en verwarming wordt verzorgd middels een HR cv-ketel uit 2018 (Remeha). Er is een actieve vereniging van eigenaren en de servicekosten bedragen € 205,- per maand. Er is een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente voor het achtergelegen parkeerterrein.

Het complex is voorzien van een afgesloten entree met intercom en een lift. De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum, het NS-station en het Amaliapark (voorheen Brinkpark).

Kortom een ruim appartement met veel lichtinval en een fantastisch uitzicht op een fijne plek aan de toekomstige Champs-Élysées van Apeldoorn! Wij laten u het appartement graag zien!

Aanvaarding: in overleg/kan snel
Vraagprijs: € 339.500,- kosten koper

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

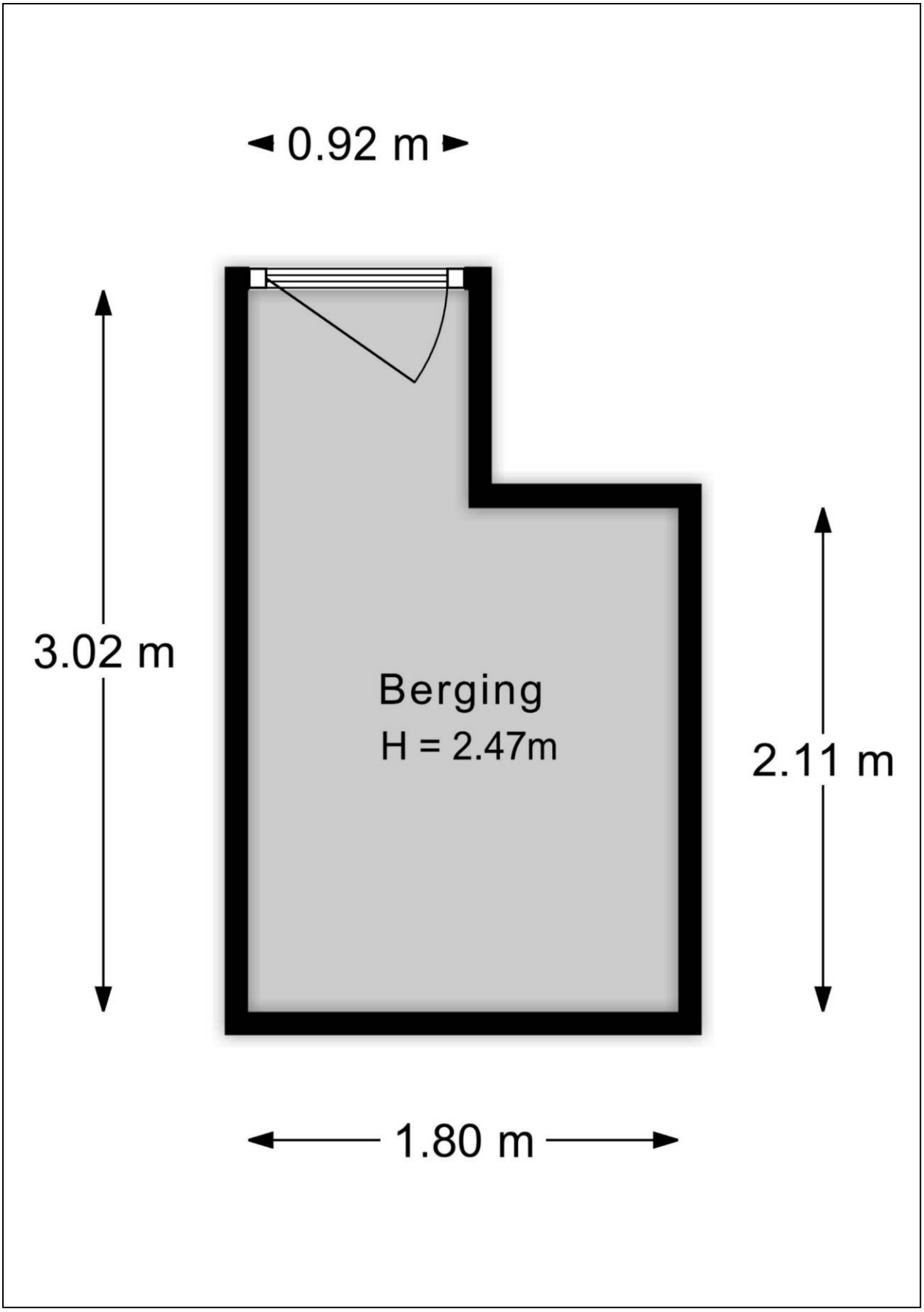
Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77
E. goos@goos.nl
I. www.goos.nl
www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond appartement

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Alle Vereniging van Eigenaren documenten zijn in te zien in uw Move-account of per mail op te vragen via goos@goos.nl.

Bij verkoop van deze woning zal onderstaande clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Eigenarenclausule
Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Gezien het feit dat verkoper de woning nimmer heeft bewoont, komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.