



Apeldoorn, Orderparkweg 3 M



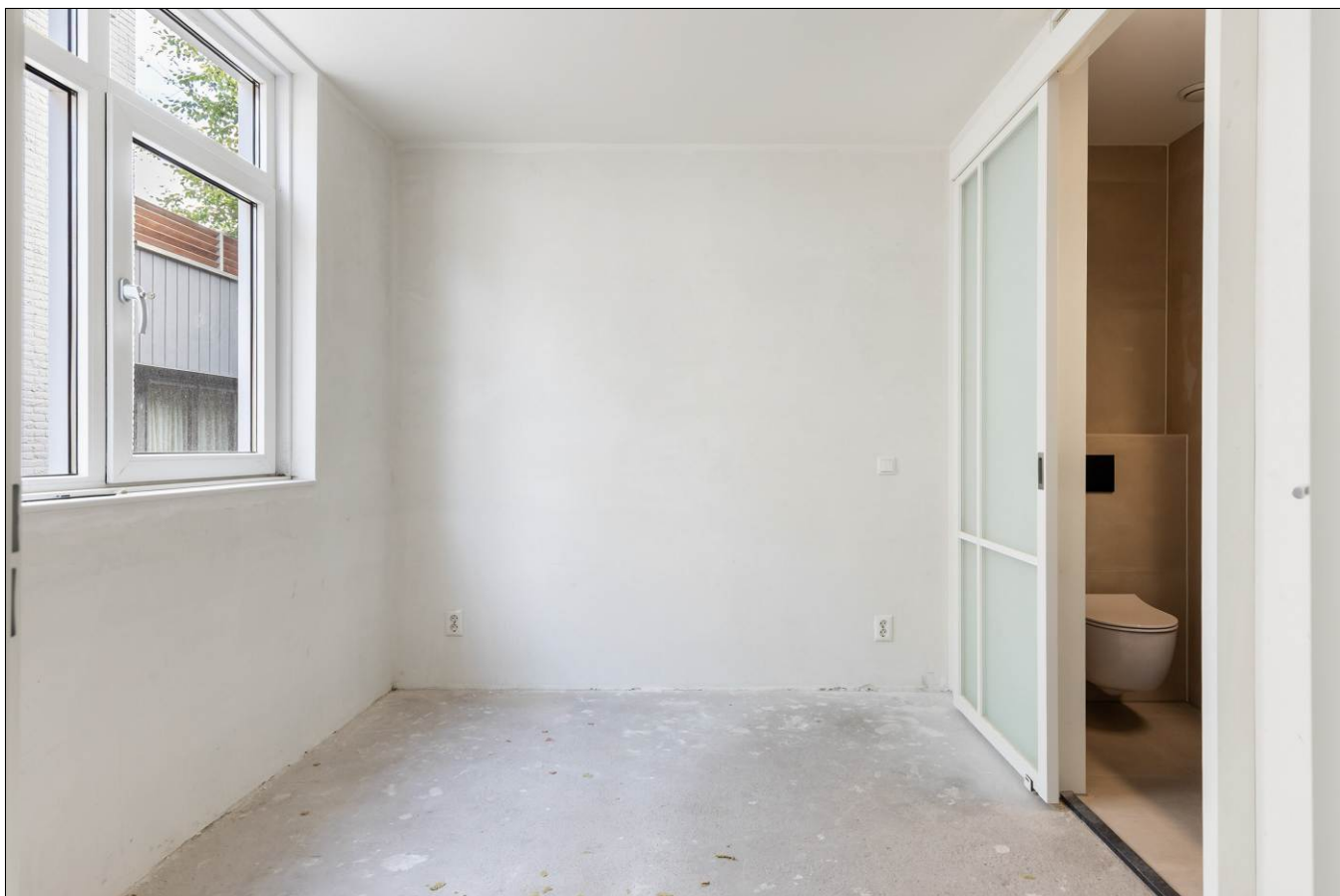
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



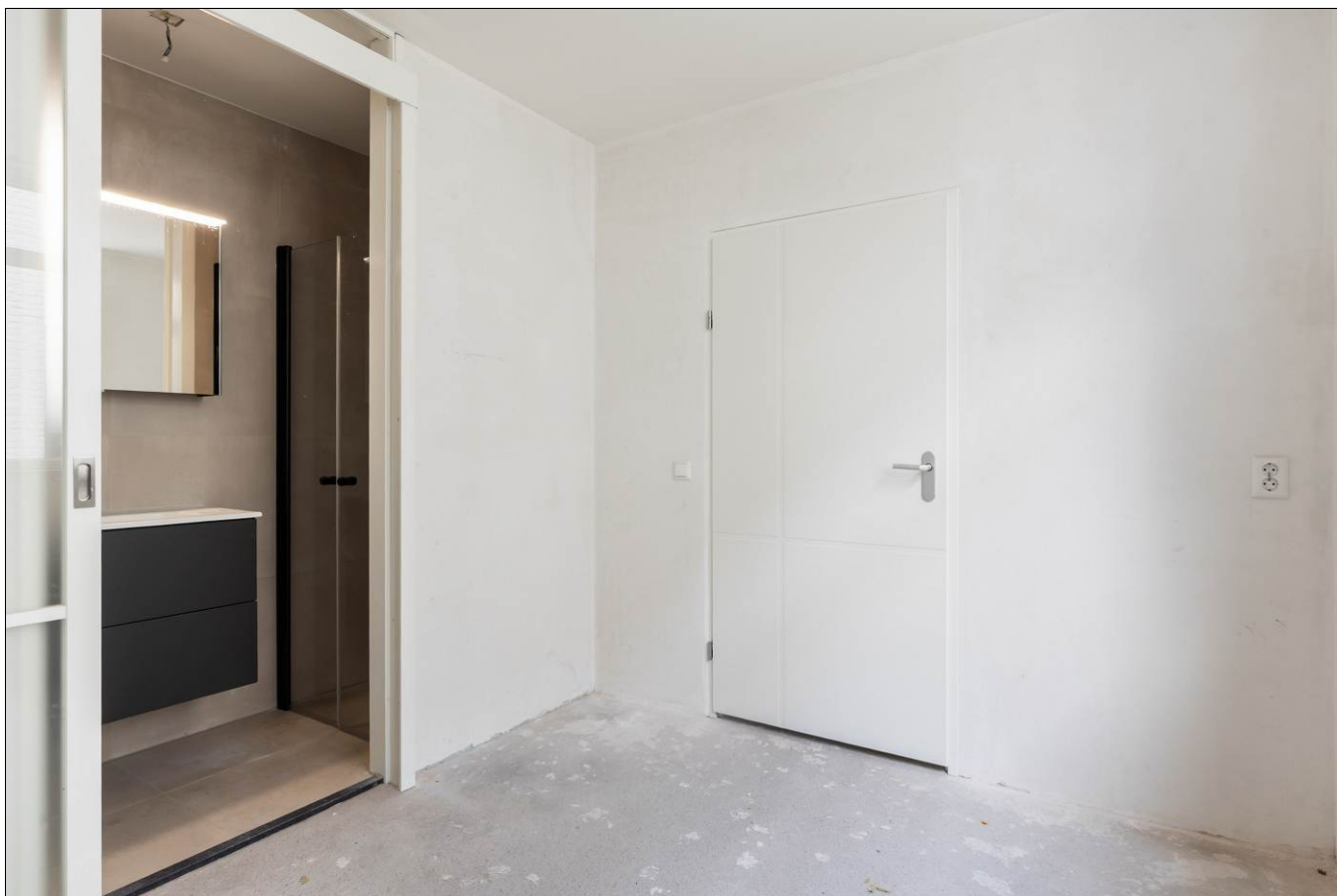
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



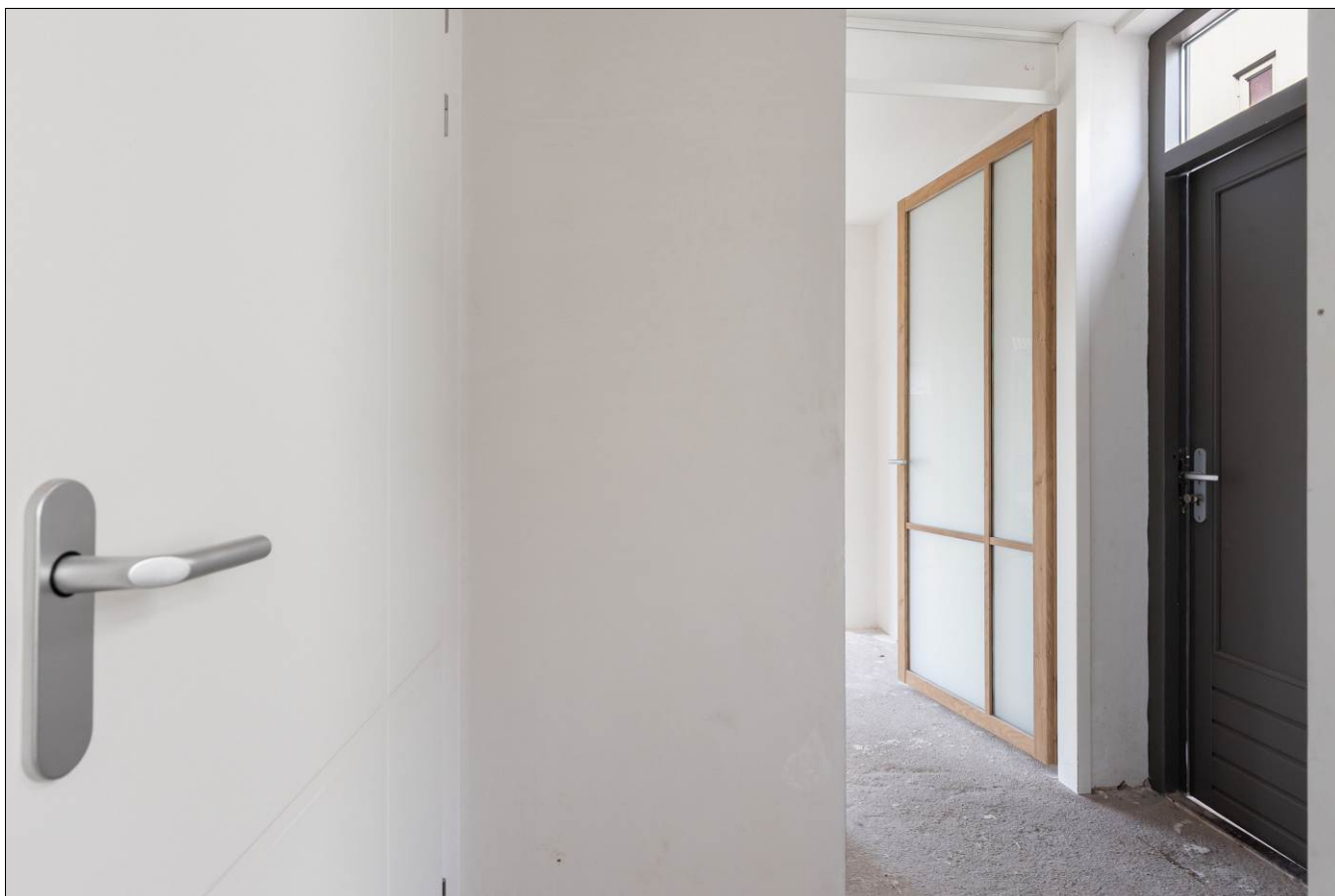
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

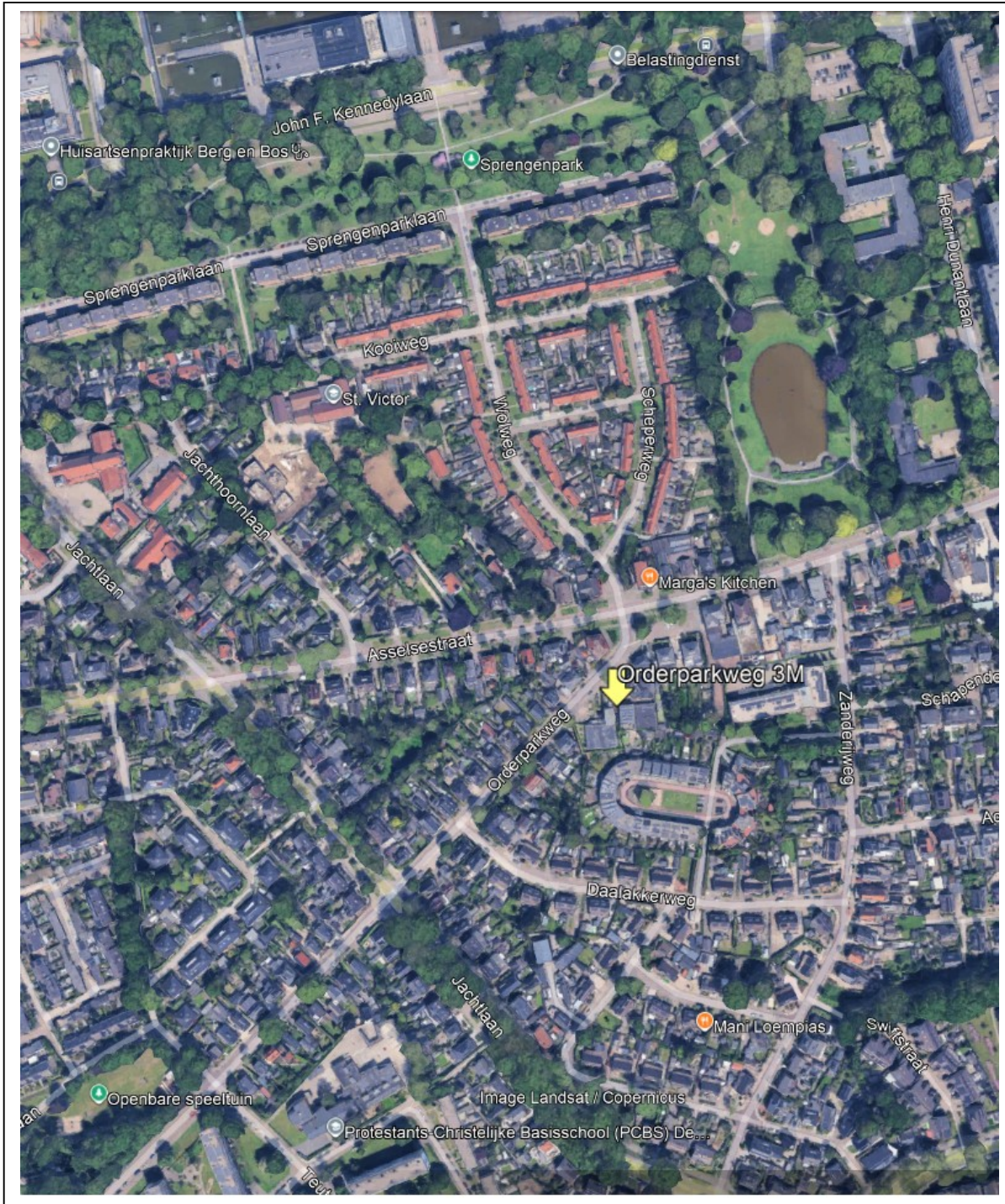


Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Orderparkweg 3M
Apeldoorn

Satellietopname



Orderparkweg 3 M

Op zoek naar een modern, energiezuinig en gasloos appartement dat u helemaal naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit uw kans! Aan de Orderparkweg 3 M in Apeldoorn is binnen een transformatieproject een eigentijds (starters)appartement gerealiseerd met een woonoppervlakte van circa 42 m² voorzien van een eigen terras en parkeerplaats direct voor de deur en een berging.

Het appartement is gunstig gelegen nabij het centrum van Apeldoorn én de groene omgeving van het Orderbos. Zo combineert u het gemak van de stad met de rust en ruimte van de natuur. Een ideale kans voor starters die comfortabel en duurzaam willen wonen, op een plek die u helemaal eigen kunt maken!

Het appartement is opgeleverd met een moderne badkamer en toilet. De keuken, vloeren en wandafwerking kunt u als koper nog volledig naar eigen wens en smaak uitkiezen. Zo creëert u uw eigen woonstijl, zonder dat u zelf een volledig nieuwbouwtraject hoeft te doorlopen.

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Modern startersappartement met circa 42 m² woonoppervlakte;
- Gunstige ligging nabij het centrum van Apeldoorn en het groene Orderbos;
- Zeer energiezuinig met energielabel A+++;
- Voorzien van 4 zonnepanelen;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor laadpaal direct voor de deur;
- Badkamer en toilet zijn al gerealiseerd;
- Keuken, vloer- en wandafwerking nog volledig naar eigen smaak te kiezen.

De combinatie van een moderne basis, energiezuinig wonen en de vrijheid om de afwerking zelf te bepalen, maakt dit appartement bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een eigen woning met een persoonlijke touch.

Indeling

Entree/hal met meterkast en toegang tot de separate installatieruimte met de aansluiting voor de wasapparatuur. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt toegang tot het terras aan de voorzijde. Er is een mogelijkheid voor een fraaie open keuken. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een en suite luxe badkamer welke is voorzien van een modern toilet, wastafelmeubel en inloop(regen)douche.

Dankzij de lucht/water-warmtepomp (NIBE), zonnepanelen en het uitstekende energielabel A+++ is de woning zeer energiezuinig uitgevoerd. De woning wordt volledig verwarmd middels vloerverwarming.

Kortom: Een unieke kans uw eigen droomwoning te realiseren. Een modern en energiezuinig startersappartement van circa 42 m², op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Apeldoorn en de groene omgeving van het Orderbos. Met een eigen parkeerplaats, zonnepanelen en energielabel A+++ beschikt u over een uitstekende basis.

Aanvaarding: in overleg/ kan direct.

Vraagprijs: € 330.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

I. www.goos.nl

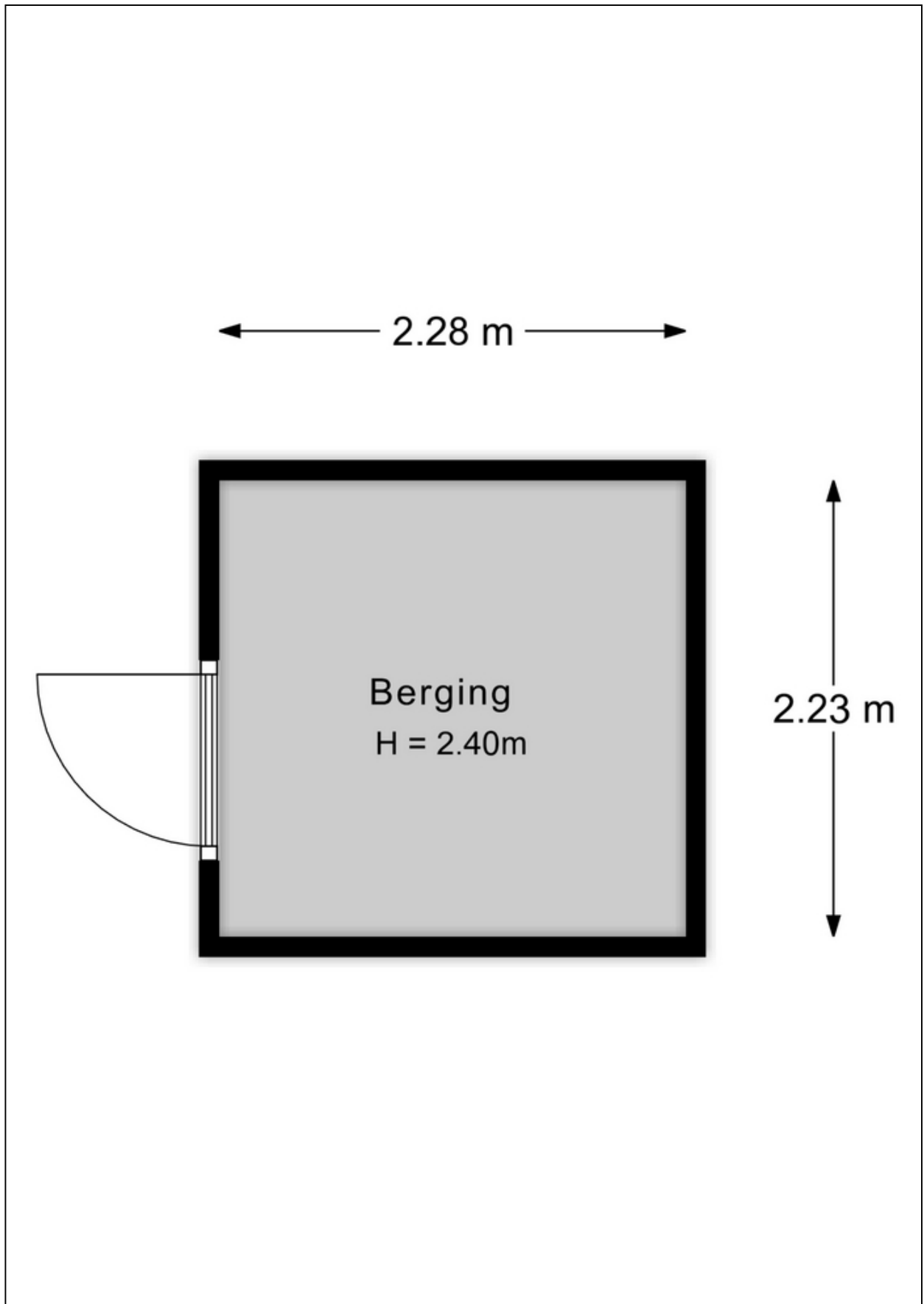
 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

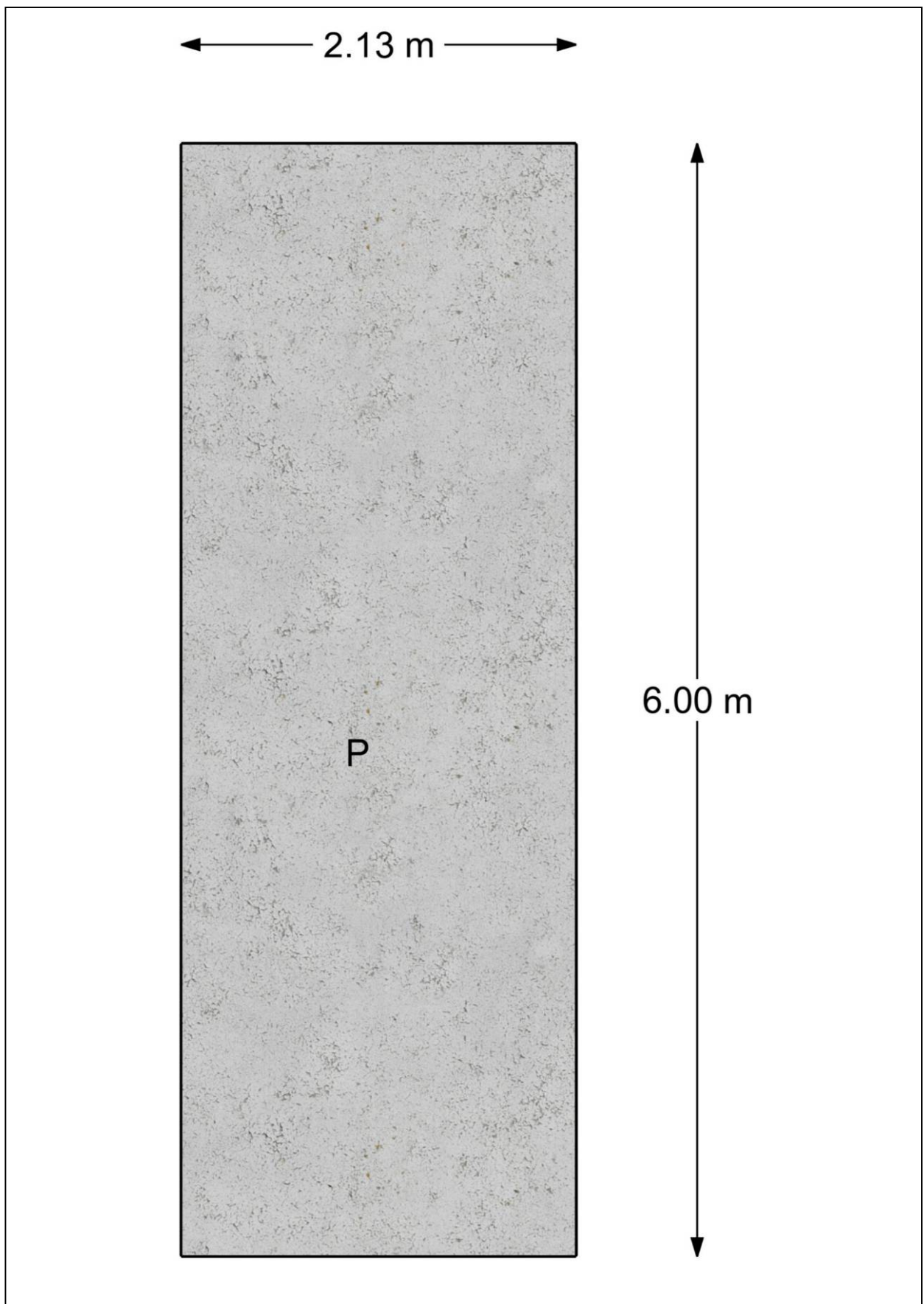
Plattegrond begane grond



Plattegrond berging



Plattegrond parkeerplaats



Bouwtekening

RENVOOI



Appartement 08

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in centimeters. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maten zijn niet geschikt voor opdrachten aan aannemers bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen. De posities van serviesluis en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken aan deze tekening.

VK · | Orderparkweg Apeldoorn

420.07 Orderparkweg 3M

BOUWBEDRIJF **NAP**
 1:50
 A3
 01-05-2025

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
260826376

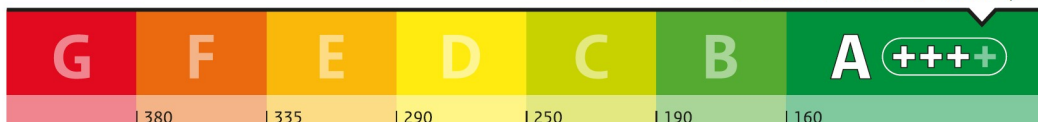
Datum registratie
28-07-2026

Geldig tot
21-07-2036

Deze woning
heeft energielabel

A+++

(energie uit fossiele brandstoffen) 17,24 kWh/m²



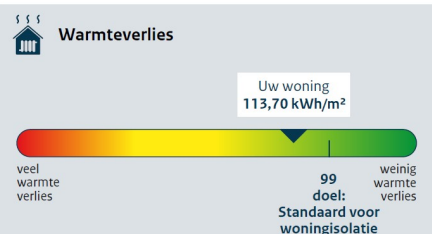
Isolatie van uw woning

Gevels	
Daken	
Vloeren	
Ramen	
Buitendeuren	
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	1.800 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	3,18
Aandeel hernieuwbare energie [%]	90,6
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Orderparkweg 3 M
7312EN Apeldoorn

Bouwjaar

1992

Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag

Gebruiksoppervlakte

42 m²



Energieadviseur

G. van de Beek