GOOS
makelaardij



Apeldoorn, Sartrestraat 48





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





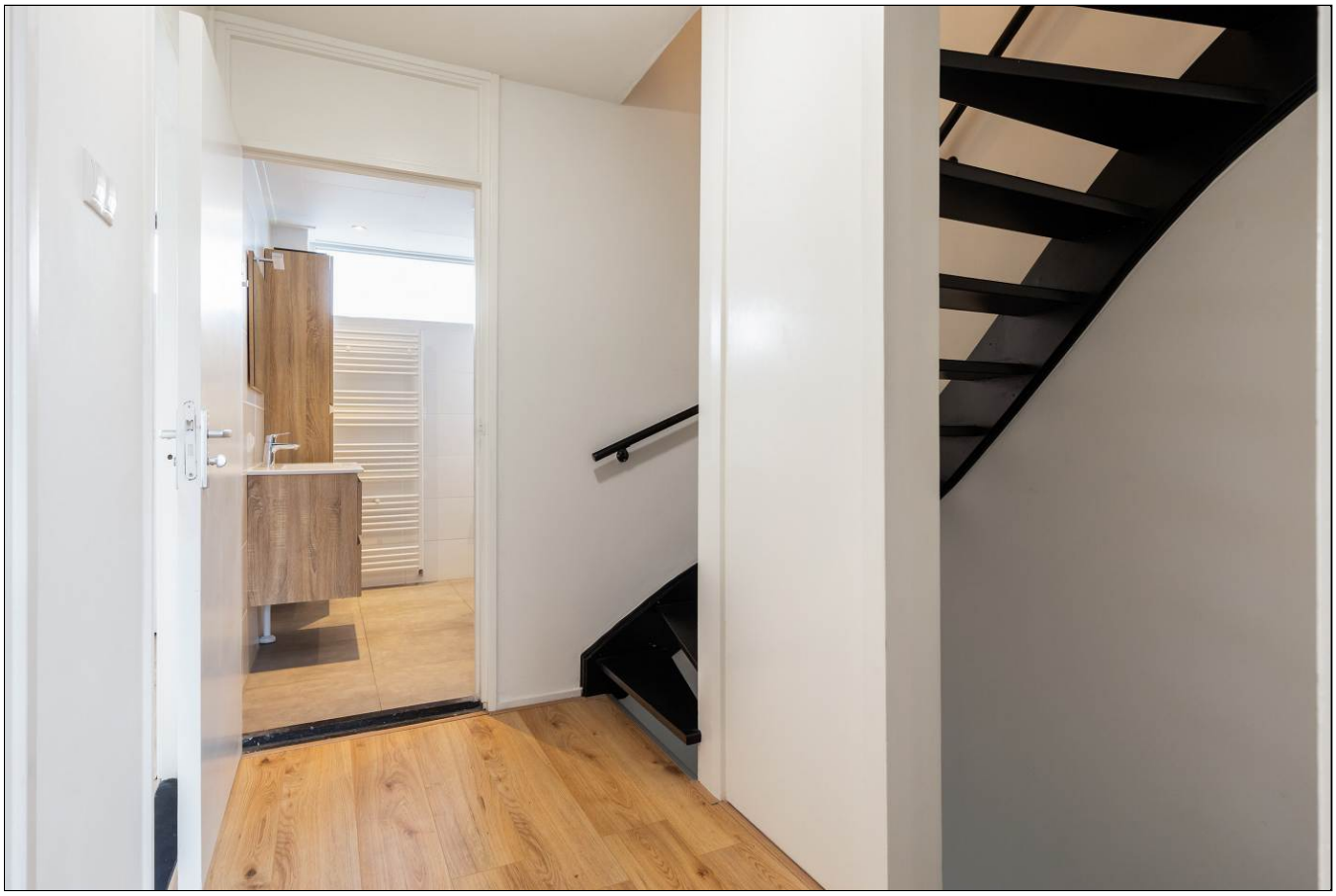
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



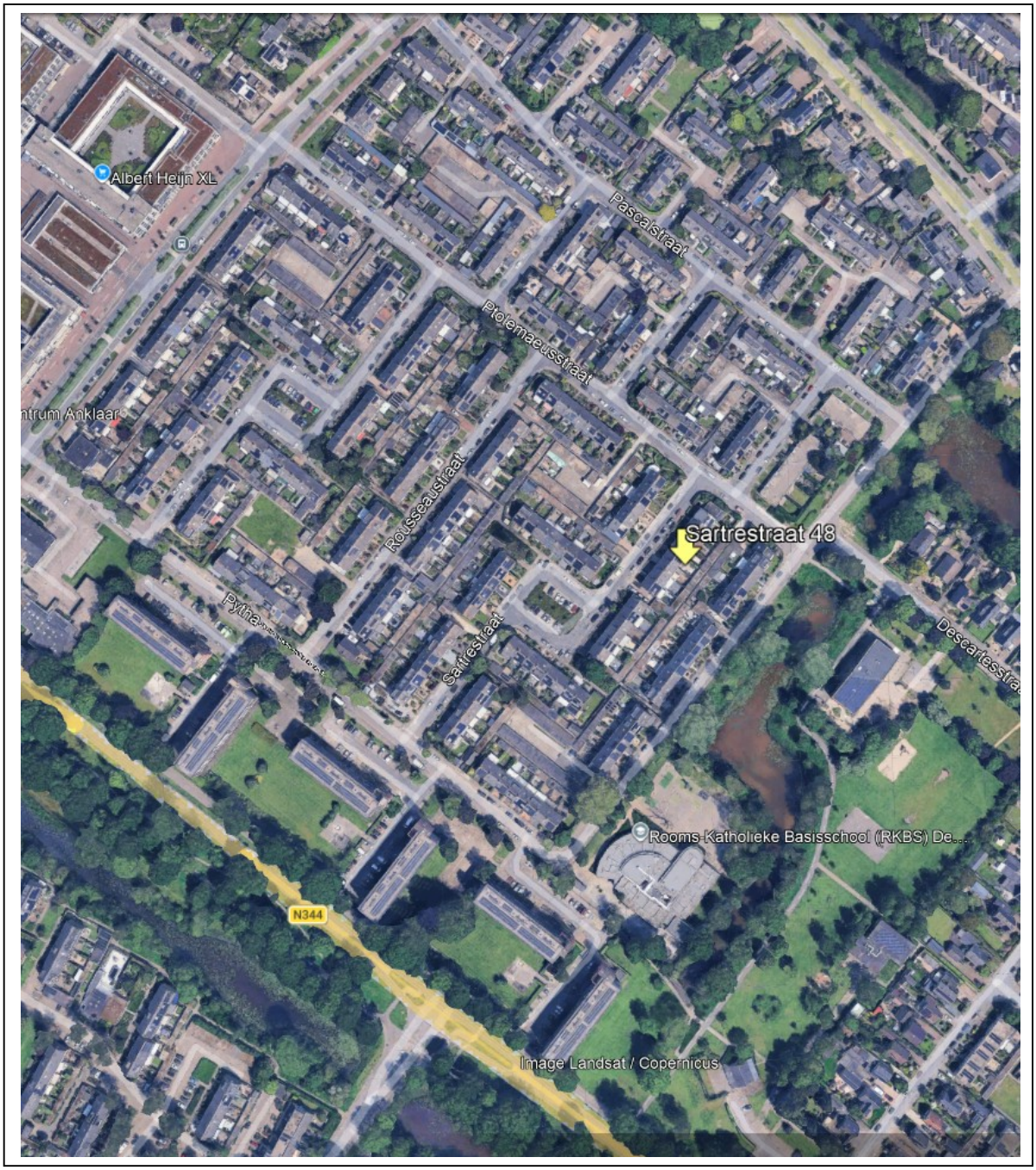


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Sartrestraat 48

Compleet gemoderniseerde en instapklare tussenwoning, gelegen op een rustige locatie in de gewilde woonwijk Zevenhuizen, op loopafstand van winkelcentrum de Anklaar.

De woning is in de afgelopen jaren compleet gemoderniseerd en verduurzaamd, door onder andere: een nieuwe keuken, toilet, badkamer, volledige HR++ beglazing, dak-/vloerisolatie, zonnepanelen, airconditioning, **en nog veel meer!**

Gebruiksoppervlakte wonen: 132m^2.
Perceeloppervlakte: 166m^2.

Indeling
Begane grond: ruime entree/hal met fraaie plavuizenvloer, meterkast, modern toilet met fonteintje en trapkast. Royale en lichte woonkamer met eethoek aan de achterzijde voorzien van airconditioning (2024) en schuifpui naar de achtertuin. De luxe open keuken is voorzien van een kook(schier)eiland en diverse A-merk inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron én oven en veel kastruimte.

1^e verdieping: overloop, 3 slaapkamers voorzien van laminaatvloeren, waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning en de kleine kamer van een vaste kast. Luxe badkamer voorzien van een inloop(regen)douche, 2^e toilet en wastafel(meubel) met verlichte spiegel.

2^e verdieping: Ruime overloop met enerzijds de wasruimte en de opstelling van de cv-ketel en anderzijds een grote bergkast (met omvormer voor de zonnepanelen). Vanuit de overloop is toegang tot de 4^e ruime slaapkamer, voorzien van een groot dakraam en bergruimte achter de schotten.

Buiten: De tuin is gesitueerd op het zuidoosten en biedt meerdere terrasmogelijkheden, een elektrisch zonnescherm, plantenborders, een grote stenen berging en een overdekte achterom.

Bouwjaar: 1968. De woning uitstekend afgewerkt en beschikt over energielabel B. De woning is volledig voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing, dakisolatie, vloerisolatie en 9 zonnepanelen van 395 Wp per paneel. Verwarming en warm water geschieden middels een HR cv-ketel van Remeha uit 2017.

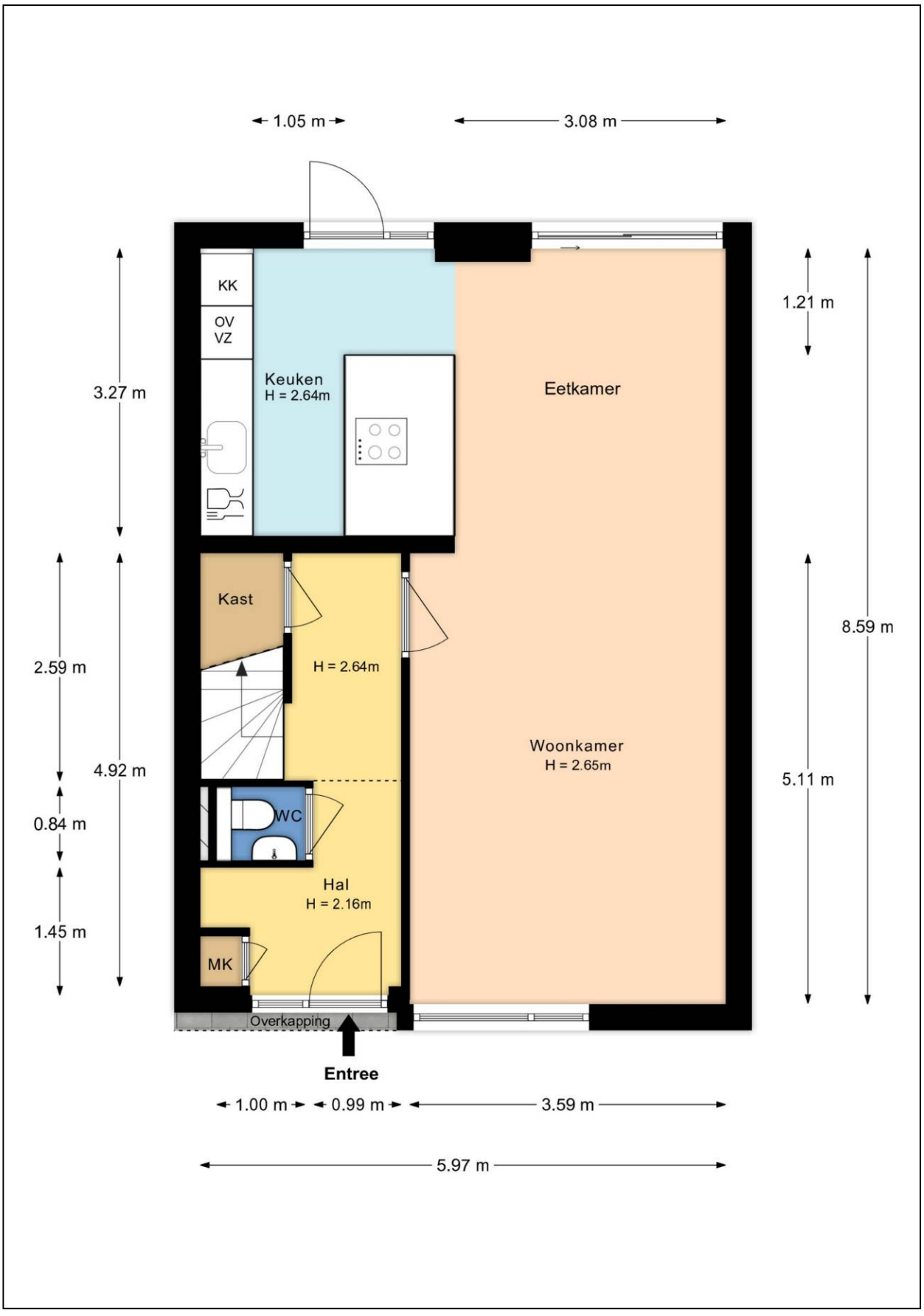
Deze woning is écht instapklaar!

Rustig en centraal gelegen in Apeldoorn, op loopafstand van winkelcentrum Anklaar en dichtbij scholen, zwembad, kinderboerderij, openbaar vervoer, het stadscentrum en de uitvalswegen.

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: €439.500,- kosten koper.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



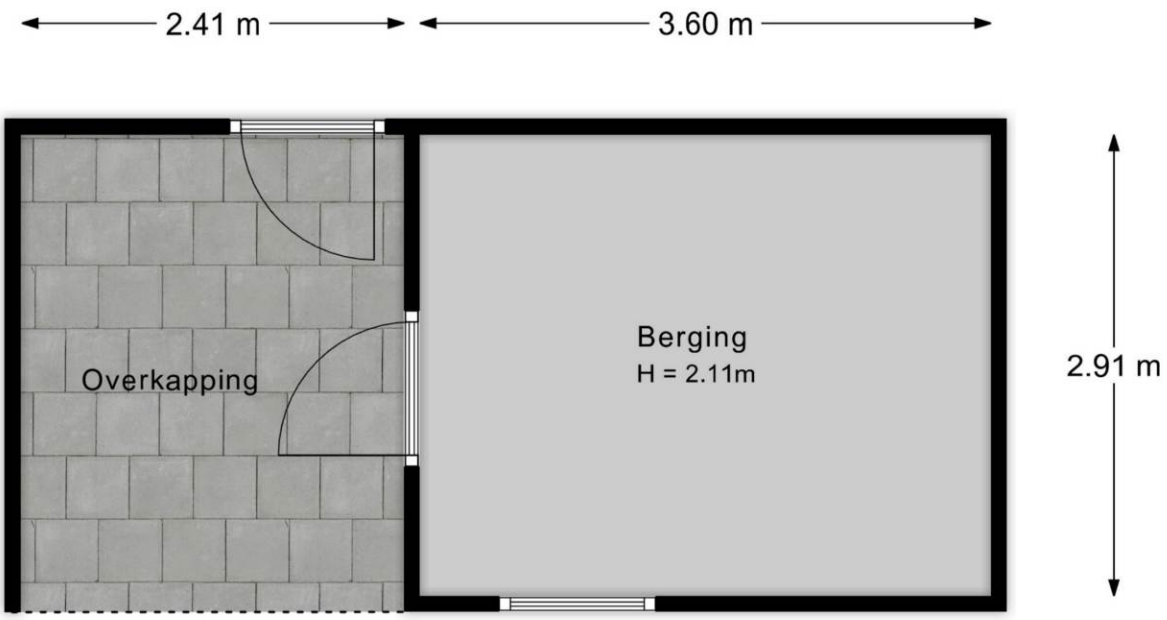
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



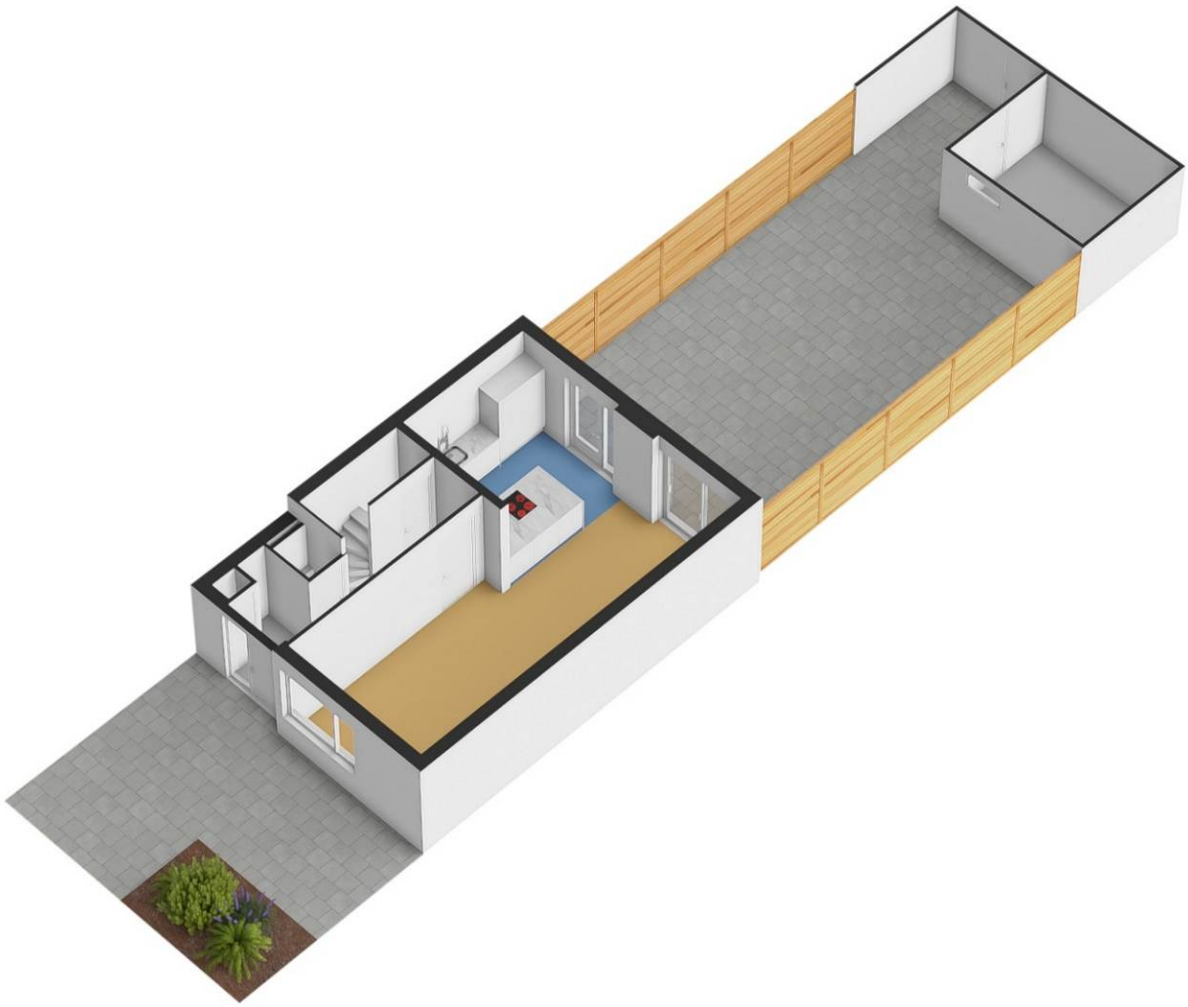
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin



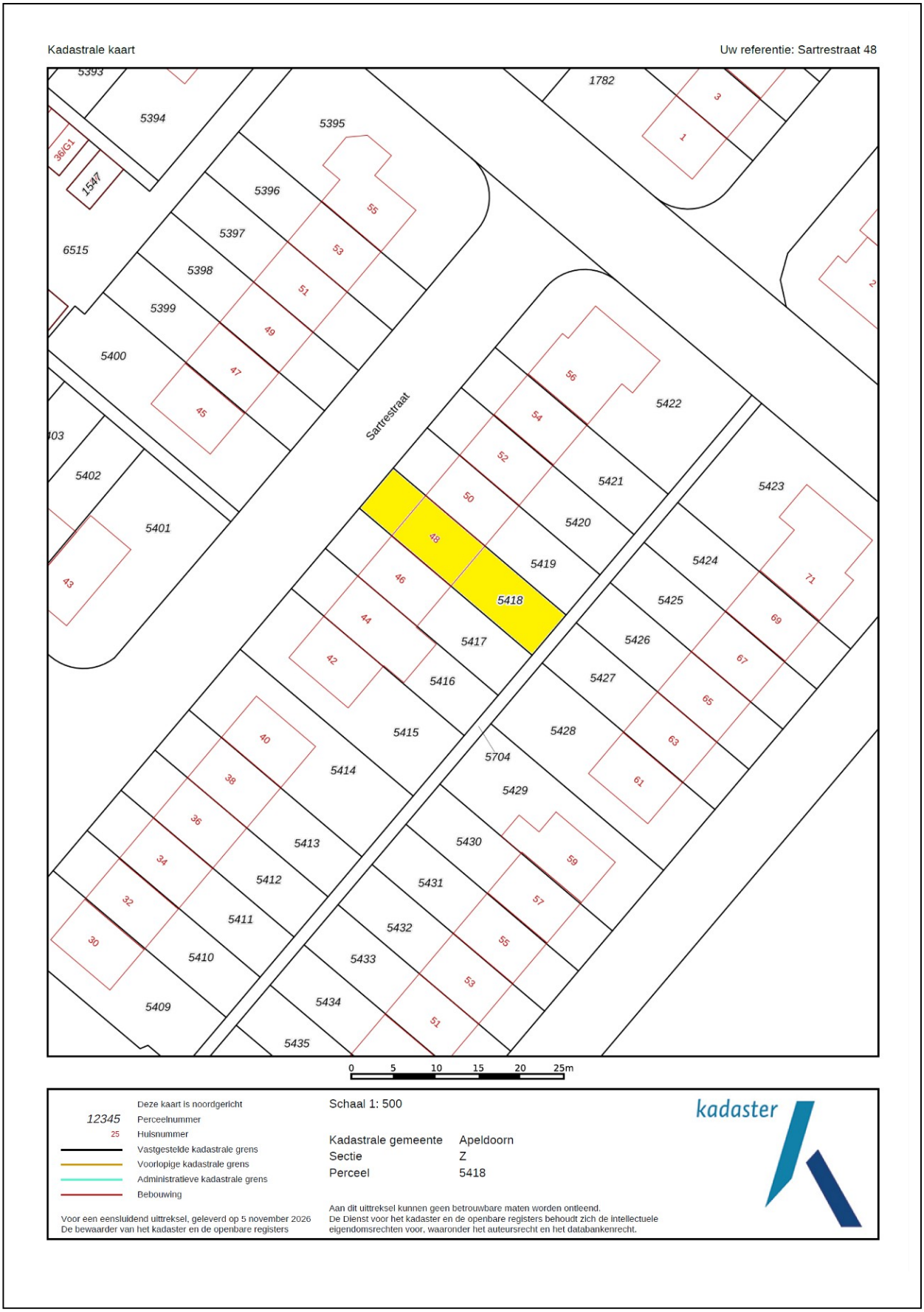
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin 3D



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
526689134	03-11-2026	02-11-2036

Deze woning heeft energielabel **B**

171,35 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	−
Daken	+/−
Vloeren	+
Ramen	+
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	2.599 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
121,46 kWh/m²

veel warmte verlies — weinig warmte verlies

52 doel: Standaard voor woningisolatie

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	37,59
Aandeel hernieuwbare energie [%]	12,2
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

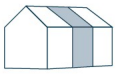
Over deze woning

Adres
Sartrestraat 48
7323GV Apeldoorn

Bouwjaar
1968

Woningtype
Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte
131 m²



Energieadviseur
K. Knoester

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**Sartrestraat 48 te Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- staande lamp woonkamer		X	
- lamp boven eettafel		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- buizensysteem bovenop witte kast		X	
- alle losse kasten		X	
- wandplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vloerkleden 3x		X	
- 3 paketten laminaat van boven	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Overig, te weten:			
- schilderij ophangsysteem	X		
- spiegel gang		X	
- houten wandpaneel bij tv	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- warmwaterboiler onder kastje	X		
- oven	X		
- combi-magnetron	X		
- koelkast	X		
- aparte vriezer	X		
- afzuigkap design	X		
- inductie kookplaat	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- 2 haakjes voor handoekken	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
- prullenbak		X	

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires:			
- haakje handdoek	X		
- wc rolhouder	X		
- toiletborstelhouder	X		
- toiletrollenhouder	X		
Badkameraccessoires:			
- 2 haakjes zilver handdoek	X		
- badmeubel, kast + spiegel	X		
- wc rolhouder	X		
- toiletborstelhouder	X		
- toiletrollenhouder	X		
- houten ophangensysteem 4 haken bij douche	X		
- shampoorekje douche zwart	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning (2x) slaapkamer + woonkamer	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Zonwering buiten (elektrisch zonnescherm)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen 9 stuks	X		
Tuintafel + stoelen		X	
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Lounge set + tafeltje		X	
BBQ, kacheltje		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitencamera tuin		X	
Bebouwing			
Stellingkast schuur	X		
Tafel schuur	X		
Losse vriezer en koelkast		X	
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- slanghaspel		X	

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Nee**
	Zo ja, welke zijn dat?	**Door de vorige eigenaren is de schutting tussen 46 - 48 samen betaald. De andere is eigendom. Schuttingen zijn door ons niet vernieuwd.**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Niet bekend**
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Nee**
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Steeg achter schuur, recht van overpad**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**
s.	Hoe gebruikt u de woning nu? Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Woning** **Ja**

2. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Aan de voorzijde buitenzijde woning. Is een behend probleem in de buurt. Is bijgewerkt**
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	**Niet bekend**
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	**Niet bekend**
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	**Nee**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	**Vanaf 1967**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**Ja**
	Zo ja, waar en is dit verholpen?	**Lekkage schuur 1 plekje bij afdak. Niks aan gedaan. Bij de schoorsteen, lood schoorsteen vervangen, dakpannen achterzijde woning. Is verholpen door aannemingsbedrijf Mulder**
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	**Ja**
	Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	**Nieuw velux raam gekregen van oude eigenaren i.v.m. verouderd / lek dakraam**
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Niet bekend**
	Overige daken:	**Niet bekend**
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	**Schuur is niet geïsoleerd Dak huis, wel**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

	Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**Mei 2022, glaswol isolatie**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Ja (foto's)**
	Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	**Nee**
	Overige daken:	**Dak huis: Ja**
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	**Nee**
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Hout**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	**Ca. 3 jaar geleden**
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	**Nee**
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	**Ja**
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	**Ja**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	**Ja**
	Zo ja, welk type glas?	**HR++**
	Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	**Ja**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Scheur in de inbouwkast kleine kamer**
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Nee**
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	**Volgens energielabel wel.**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Niet bekend**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	**Ja**
	Is de kruipruimte droog?	**Ja**
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**Nee**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**Nee**
	Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	**Luik kruipruimte onder de trap / kelderlast**

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	**CV-installatie en airco's**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Ja**
	Merk van de installatie(s):	**CV: Remeha Avanta** **Airco's: Mitsubishi Inverter, 1 grote buitenunit met 2 airco's binnen**
	Type(nummer) van de installatie(s):	**CV: 35C, serienummer 11341035615OO.** **Airco's: model SRK50ZS-W**
	Installatiedatum van de installatie(s):	**CV: 8/9 jaar geleden.** **Airco's: 2024**
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	**CV: 6/7/2023.** **Airco's: niet onderhouden**
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	**Ja**
	Zo ja, door wie?	**Woers installatietechniek**
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Nee**
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	**Nee**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Nee**
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	**Ja**
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	**Nee**
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?	**9 stuks**
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	**Ja**
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	**395 Wp per paneel**
	Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	**Solis S6 series, model DLS-W**
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Soliscloud**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	**2022, Mulder Systems**
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Ja**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	**Periode 4 september 2025 en 4 september 2026: 2834 kWh**
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	**Nee**
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**N.v.t.**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**N.v.t.**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	**Bovenstaande is allemaal vernieuwd tussen april 2022 en mei 2023 (jaar het huis verbouwd)**
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	**Nee**
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	**4 jaar oud**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**3,5 jaar oud**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	**Nee**
	Zo nee, welke niet?	**Douchеputje en wastafel soms verstopt**
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Nee**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**2023**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**2023**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Ja**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Nee, maar wel een warmwaterboiler die is aangesloten op de kraan in de keuken**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

	Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	**Ja, 4,5 jaar oud**

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	**1968**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, welke en waar?	**Achter, boven tussen de ramen. Dit is geïsoleerd en zit een grijze plaat voor**
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Niet bekend**
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	**Niet bekend**
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	**Nee**
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	**Nee**
g.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?	**Nee**
h.	Is de grond verontreinigd?	**Niet bekend**
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	**Niet bekend**
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	**Nee**
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	**Niet bekend**
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	**Gehele woning is gemoderniseerd in de afgelopen jaren.**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	**N.v.t.**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja**
	Zo ja, welke label?	**Label B**

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€ 360,74**
	Belastingjaar:	**2026**
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 385.000**
	Peiljaar:	**01-01-2025**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€ 407,97**
	Belastingjaar:	
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing?	**€ 153,61 / € 308,-**
	Belastingjaar:	**2026**
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas en elektra:	**€ 134,69**
	Water:	**€ 21,-**
	Jaarverbruik gas:	**446 m3**
	Jaarverbruik elektriciteit hoog:	**1013 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit laag:	**1020 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit totaal:	**2033 kWh**
	Jaarverbruik water:	**67 m3**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**2 bewoners**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	**Nee**
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Nee**

12. Nadere informatie

N.v.t.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.