GOOS
makelaardij



Apeldoorn, Beeldhouwershoeve 110





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





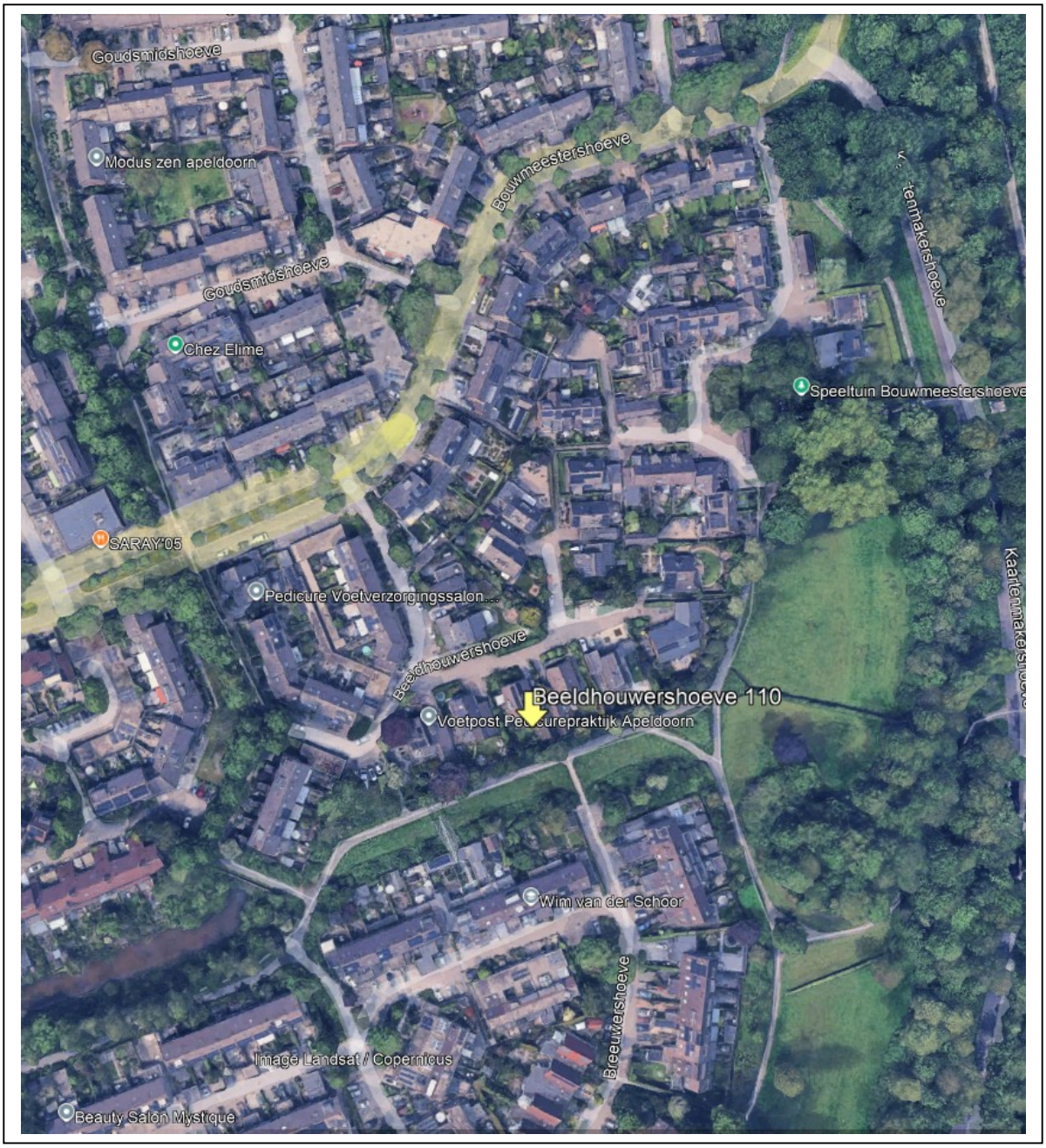
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Beeldhouwershoeve 110

Nagenoeg volledig gemoderniseerde en verduurzaamde vrijstaande woning, gelegen op een mooie, vrije locatie in de kindvriendelijke wijk De Maten. De woning beschikt over een vrijstaande stenen garage met vliering, een oprit met carport, een vrijstaand houten tuinhuis dat dankzij de glazen schuifpui volledig kan worden afgesloten, een zonnige tuin met volop privacy, een thuisbatterij en 16 zonnepanelen.

Naar verwachting start de gemeente Apeldoorn in 2027 met het verwijderen van de hoogspanningsmasten. Meer informatie over dit project is te vinden via:
https://www.apeldoorn.nl/nieuwbouw-en-ontwikkeling/zuidoost-apeldoorn/hoogspanningsverbinding-onder-de-grond/hoogspanningsverbinding-de-maten

Gebruiksoppervlakte wonen: 143m². Perceeloppervlakte: 414m².

Indeling
Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobehoek en toegang tot de kelder. De kelder biedt veel bergruimte en hier bevindt zich tevens de opstelling van de thuisbatterij en waterontharder. Modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime en lichte L-vormige woonkamer, die is voorzien van een sfeervolle houtkachel en een schuifpui naar het op het westen gelegen terras.
De royale L-vormige woonkeuken is in 2024 geplaatst en beschikt over diverse luxe inbouwapparatuur, een kookeiland en een sfeervolle erker. Vanuit de keuken directe toegang tot de achtertuin en een overdekte doorgang naar de garage.
De begane grond is afgewerkt met een fraaie pvc-visgraatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

1e verdieping: overloop, separaat toilet, 4 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer momenteel in gebruik is als waskamer, opstelling binnen unit warmtepomp. Ook bereikt u vanaf hier via een vlizotrap de royale bergzolder. Badkamer met dakkapel voorzien van ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafelmeubel. De overloop en 2 slaapkamers beschikken over airconditioning.

De zonnige achtertuin op het zuiden is heerlijk vrij gelegen en biedt volop privacy. De tuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, een gazon en een volledig af te sluiten tuinhuis. Daarnaast zijn er diverse kleurrijke plantenborders en een stenen garage met vliering.

Sinds 2024 is de woning nagenoeg volledig gemoderniseerd. Zo zijn onder meer de vloeren, keuken, meterkast en het stuc- en schilderwerk vernieuwd. Daarnaast is de woning voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, een thuisbatterij en vloerverwarming. Ook aan de isolatie is gedacht, met onder andere geïsoleerde vloeren en HR++ beglazing. Het resultaat is een comfortabel en energiezuinig geheel met een definitief energielabel A+!

De woning is gunstig gelegen aan een autoluw woonerf, met aan de achterzijde een groenvoorziening. Op korte loopafstand bevinden zich winkelcentrum De Eglantier, diverse scholen, meerdere speelveldjes en verschillende sportvoorzieningen. Rondom de woning is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

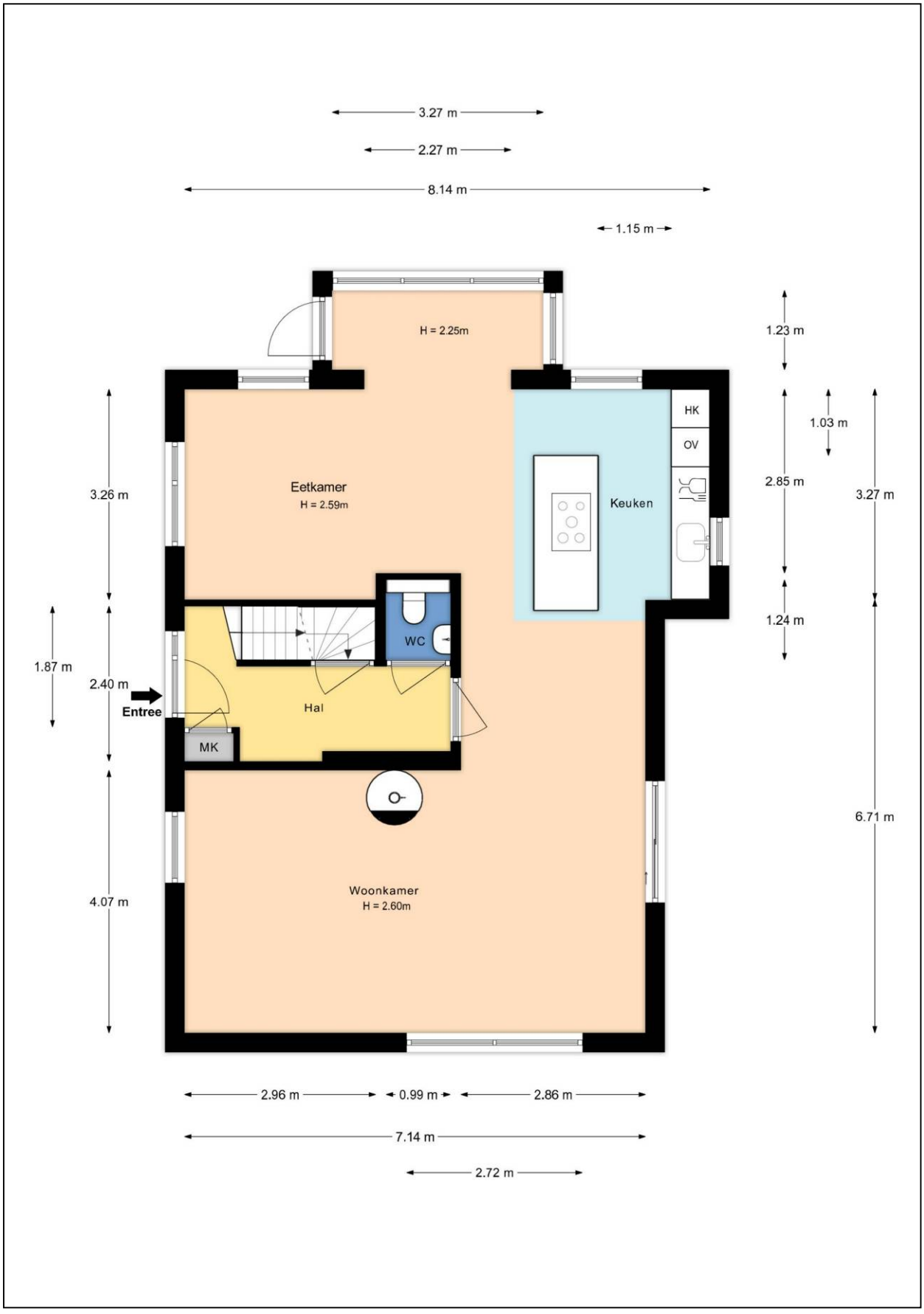
Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 749.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77
E. goos@goos.nl
I. www.goos.nl
www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



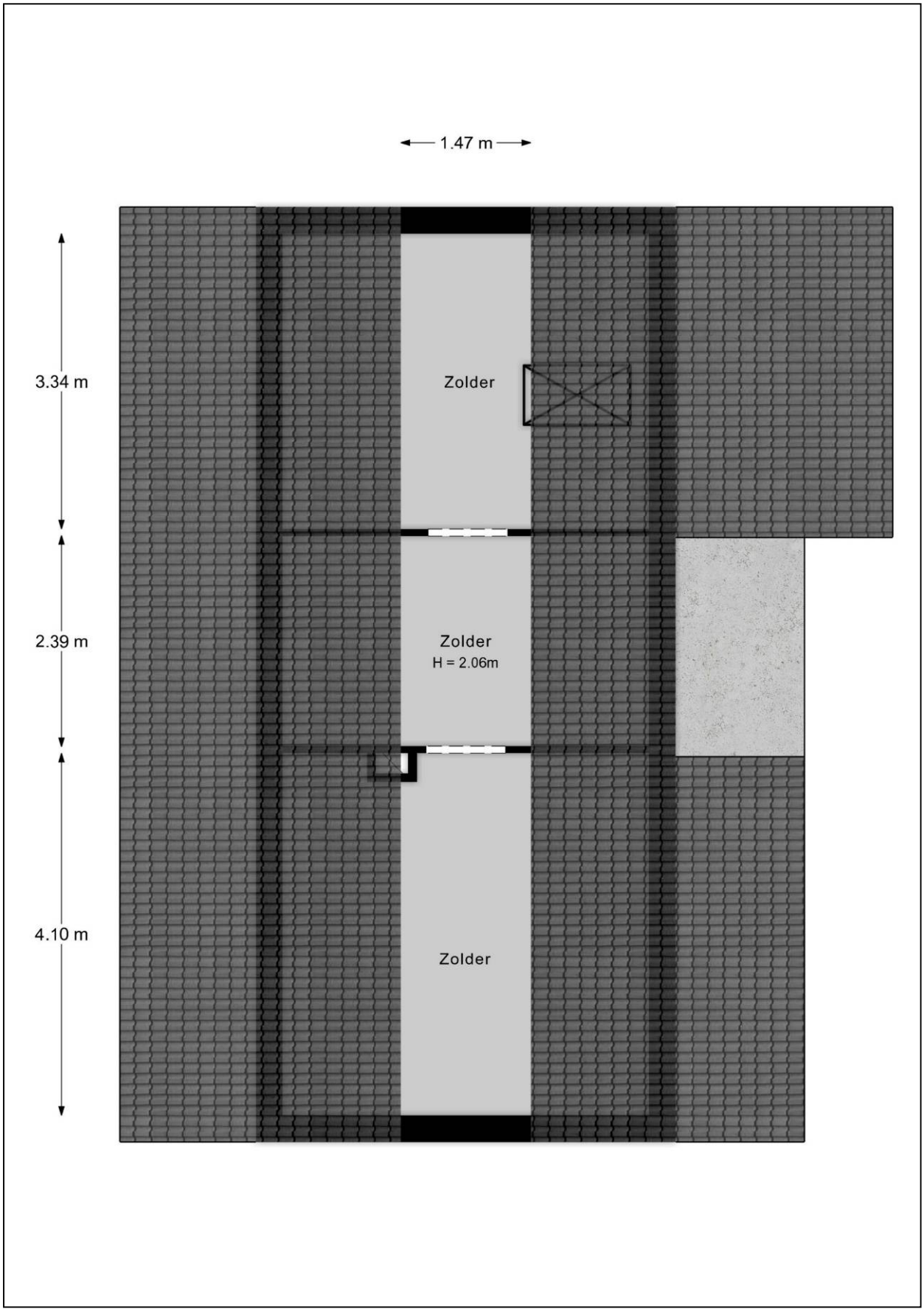
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



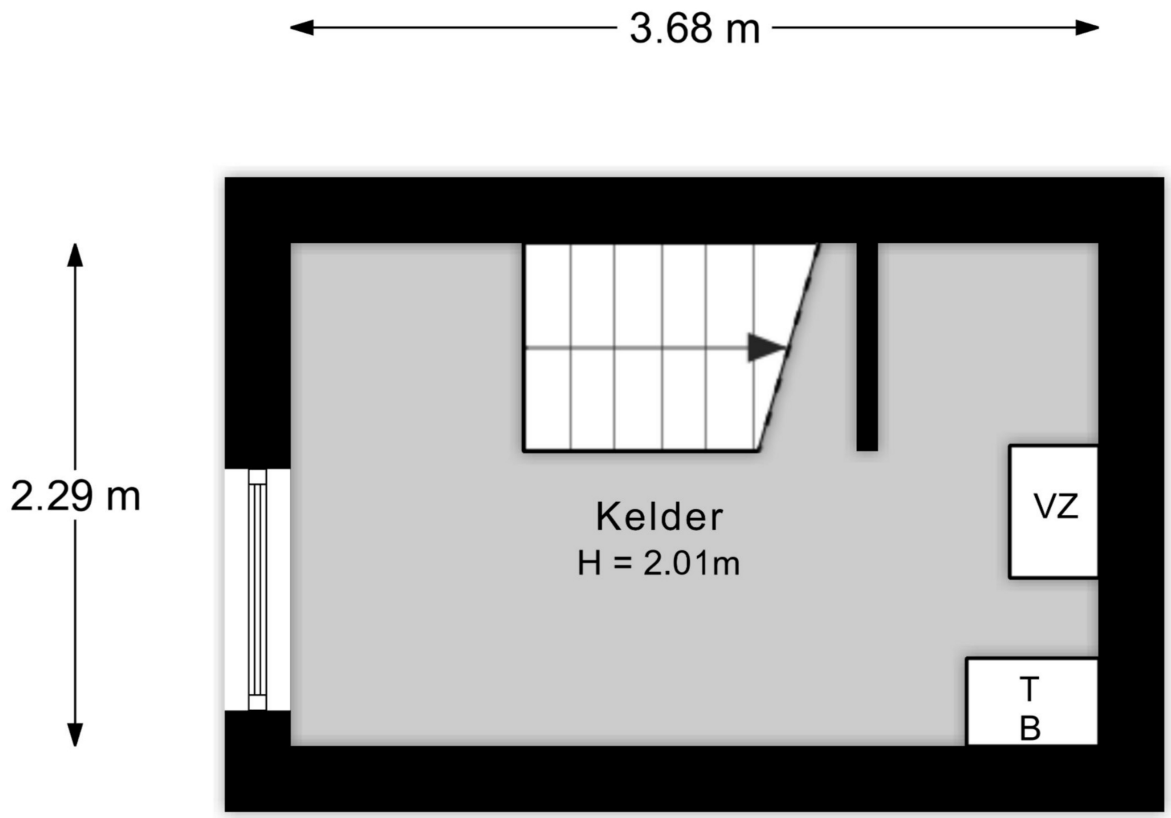
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond zolder



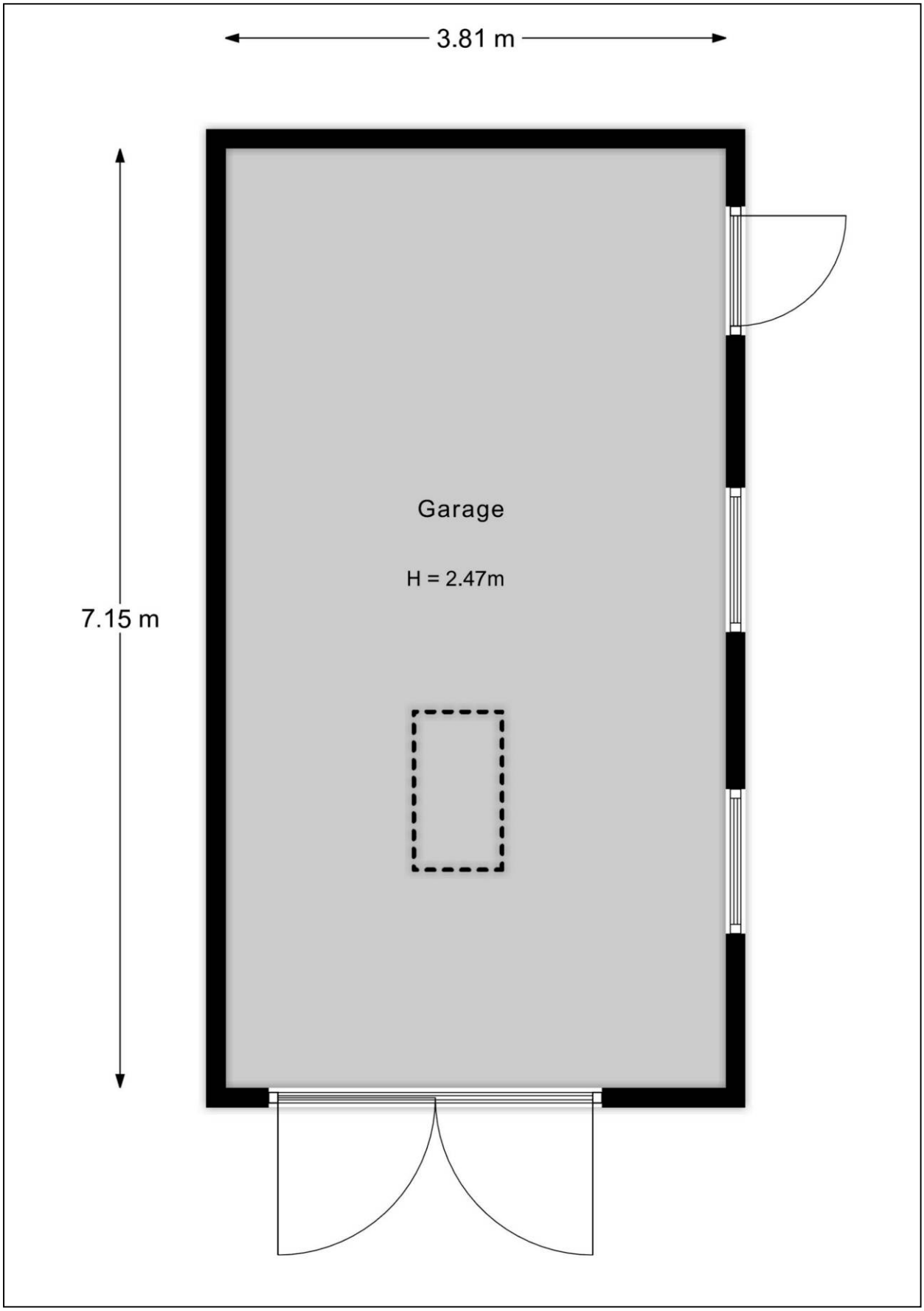
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



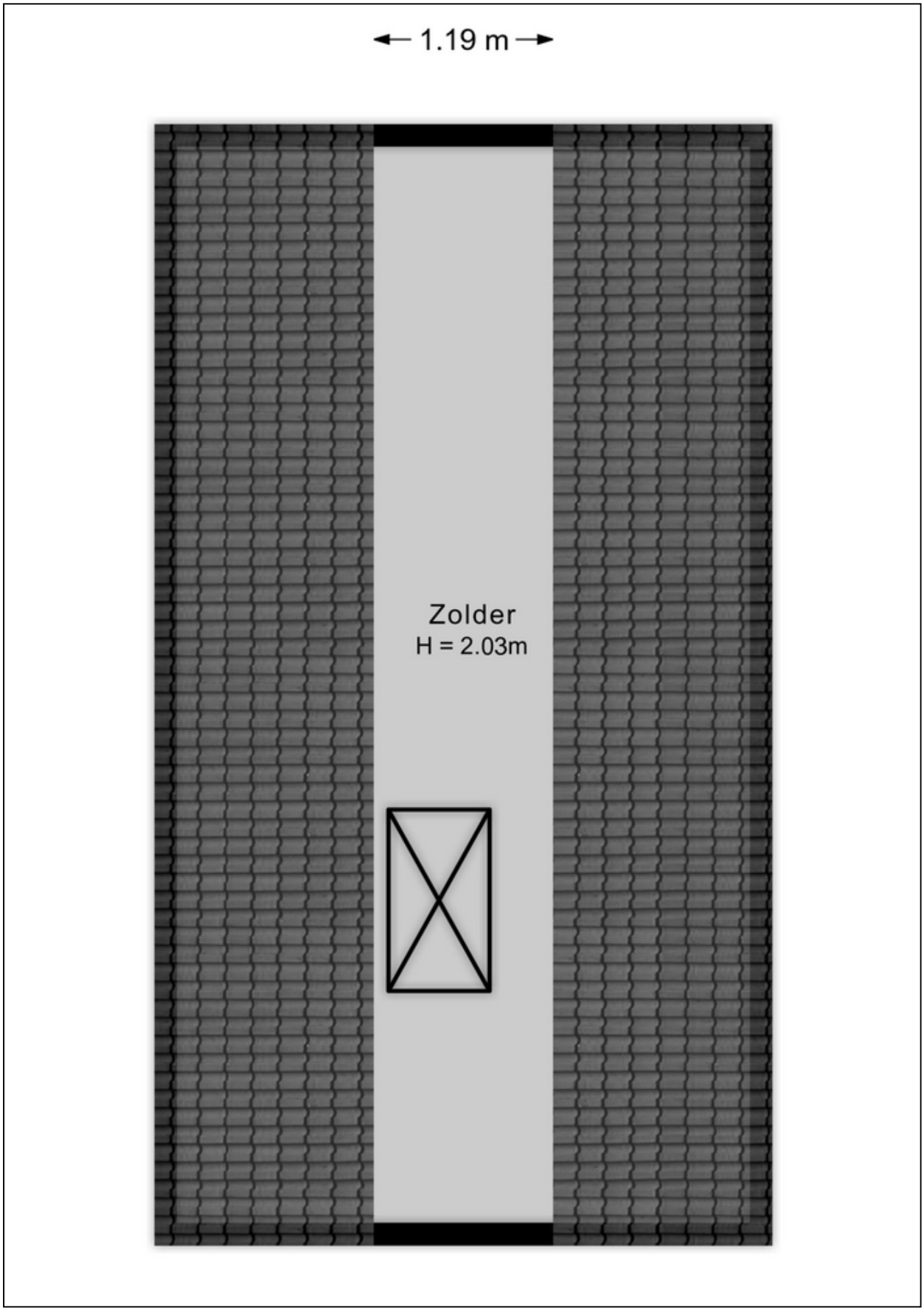
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage



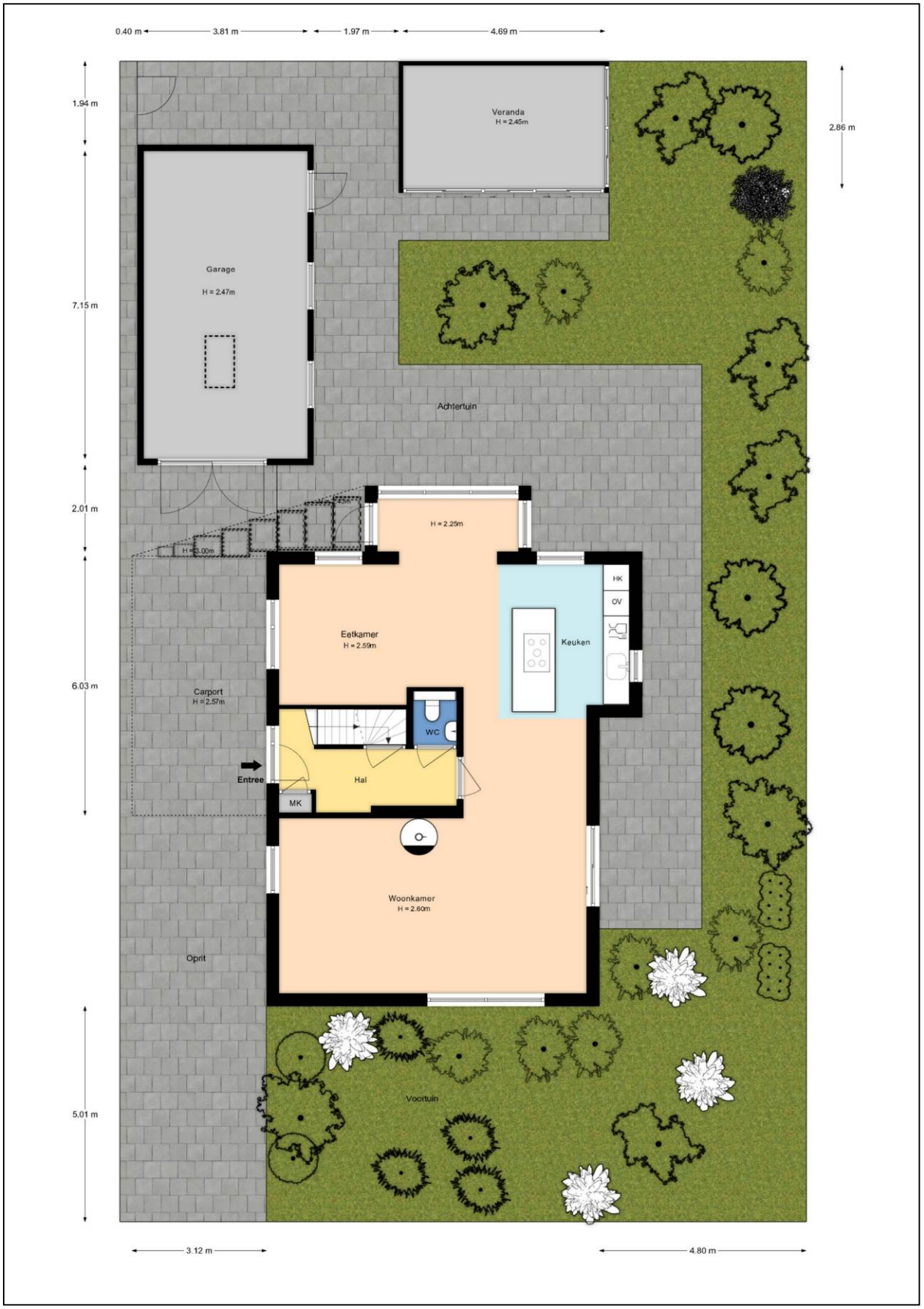
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage zolder



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin

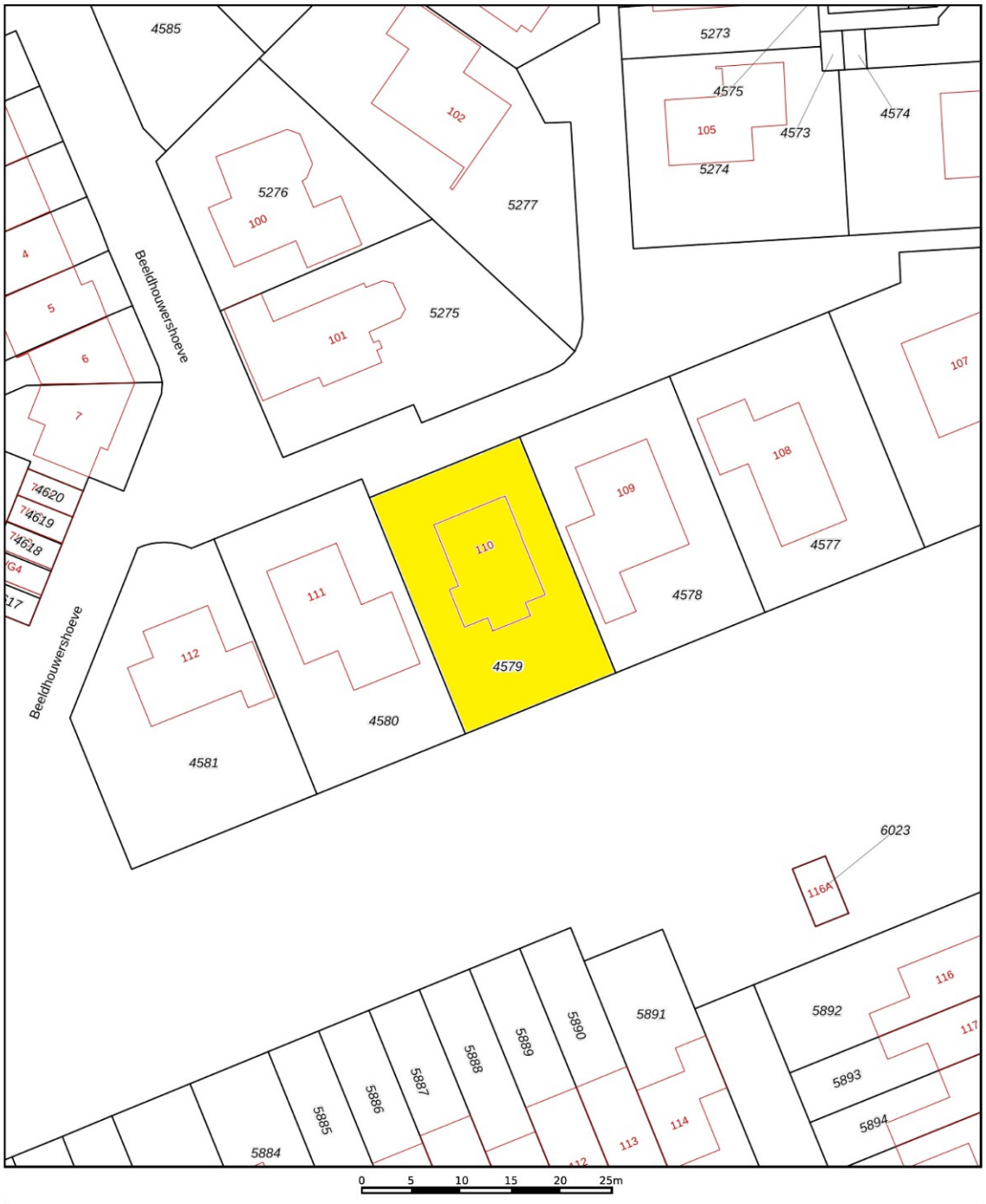


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beelhouwershoeve 110



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AC
Perceel	4579

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
319552123	12-11-2026	11-11-2036

Deze woning heeft energielabel A+

(energie uit fossiele brandstoffen) **100,66 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

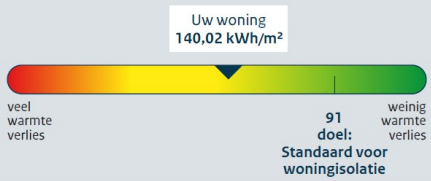
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+
Ramen	+
Buitendeuren	+/-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	7.120 Wp
Batterijopslag	≥ 5 kWh

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	18,86
Aandeel hernieuwbare energie [%]	59,1
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Beeldhouwershoeve 110
7326SH Apeldoorn

Bouwjaar
1982

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
149 m²



Energieadviseur
S.B. Derksen

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**Beeldhouwershoeve 110 te Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- legplanken kelder	X		
- waskamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	x		
- Luxaflex keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Houtkachel	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- 2 houten planken	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- warmtepomp met vat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- vlaggenmast(houder)	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Nee**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Nee**
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Nee**
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	**Nee**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**
	Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	**Nee**
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**
s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	**Woning**
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Ja**

2. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Nee**
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	**Ja**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	**Niet bekend**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	
	Platte daken:	**Niet bekend**
	Overige daken:	**Pannendaken 1982**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**Nee**
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	**Nee**
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Niet bekend**
	Overige daken:	**Ja**
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	**Ja**
	Toelichting:	**Regenpijp onder carport "lekt" bij de bestrating**
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Hout en kunststof**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	**2026**
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	**Nee**
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	**Ja**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	**Ja**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	**Ja**
	Zo ja, welk type glas?	**Zie energielabel**
	Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	**Ja**
	Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	**Voordeur ruit is enkelglas**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Plafond badkamer**
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Nee**
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Nee**
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**2019, PUR**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Ja**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Nee**
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Kelder**
	Is de kruipruimte droog?	**Meestal**
	Zo nee of meestal, toelichting:	**Bij hoog water niet meer**
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**Nee**
	Zo ja of soms, toelichting?	**Wel paar vochtvreters in kelder**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	**Warmtepomp, airconditioning, houtkachel**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Ja**
	Merk van de installatie(s):	**Daikin**
	Type(nummer) van de installatie(s):	**6 kW buiten installatie + 300 ltr vat water; 3P multisplit buiten + 2x wandmodel binnen + 1x plint model binnen**
	Installatiedatum van de installatie(s):	**4-11-2024**
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	**26-5-2026**
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	**Ja**
	Zo ja, door wie?	**T&P**
	Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?	**Niet bekend**
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Nee**
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	**Ja**
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	**Warm water**
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	**Gehele beneden verdieping**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Badkamer**
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	**Ja**
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	**Nee**
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	**16**
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	**Ja**
	Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	**Enphase**
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Ja**
	Zo ja, welke? In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: Installateur:	**Enlighten**
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Ja**
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	**2025: 5,72 MWh**
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**2026**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**November 2026**
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	**Ja**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	**2023, bijna alles**
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	**Nee**
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	**Ja**
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	**Nog niet nodig geweest.**
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	**1,5 jaar**
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	**Nieuw**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**22 jaar**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	**Nee**
	Zo nee, welke niet?	**Hele afvoer in badkamer is te klein uitgevoerd Ø30**
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Nee**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**2024**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**2024**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Ja**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Ja**
	Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	**2024, functioneert goed**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	**1982**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	**Nee**
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Nee**
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	**Nee**
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	**Nee**
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	**Nee**
g.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?	**Nee**
h.	Is de grond verontreinigd?	**Nee**
	Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	**Nee**
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	**Niet bekend**
	Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	**N.v.t.**
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Een mol in de tuin**
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	**Nee**
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	**Ja**
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	**Veranda 2026**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	**Ja**
	Zo ja, welke?	**Veranda**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja** **Label A+**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€ 523,78**
	Belastingjaar:	**2026**
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 559.000**
	Peiljaar:	**1-1-2025**
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€ 443,01**
	Belastingjaar:	**2026**
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	**€ 531,04,-**
	Belastingjaar:	**2026**
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Elektra:	**€ 70,-**
	Water:	**€ 20,-**
	Jaarverbruik elektriciteit hoog:	**2530 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit laag:	**3586 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit totaal:	**6116 kWh**
	Jaarverbruik water:	**101 m3**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**4 bewoners**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	**Nee**
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Ja**
Zo ja, welke?	**Warmtepomp**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.