GOOS
makelaardij



Apeldoorn, Molenstraat 170





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





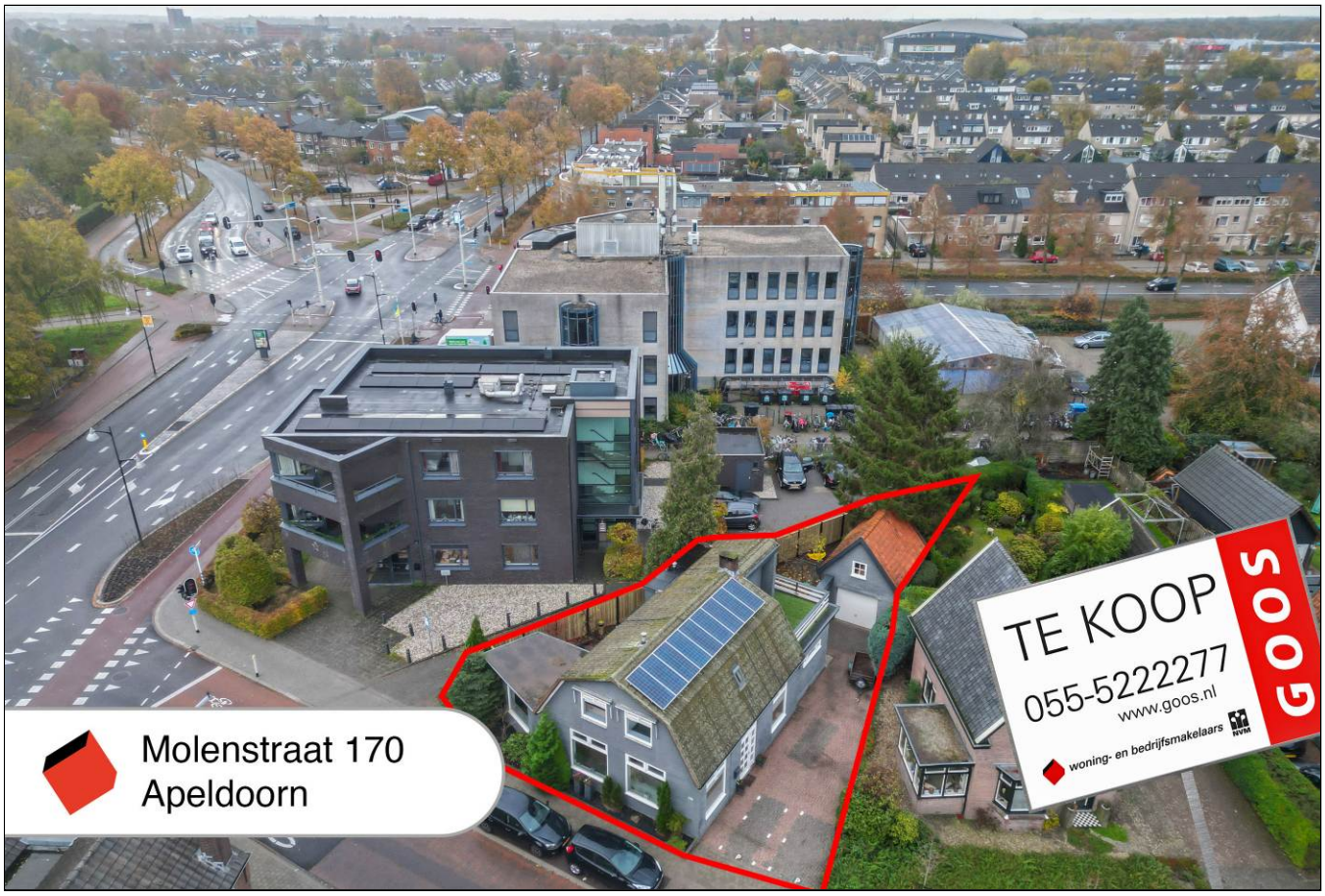
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





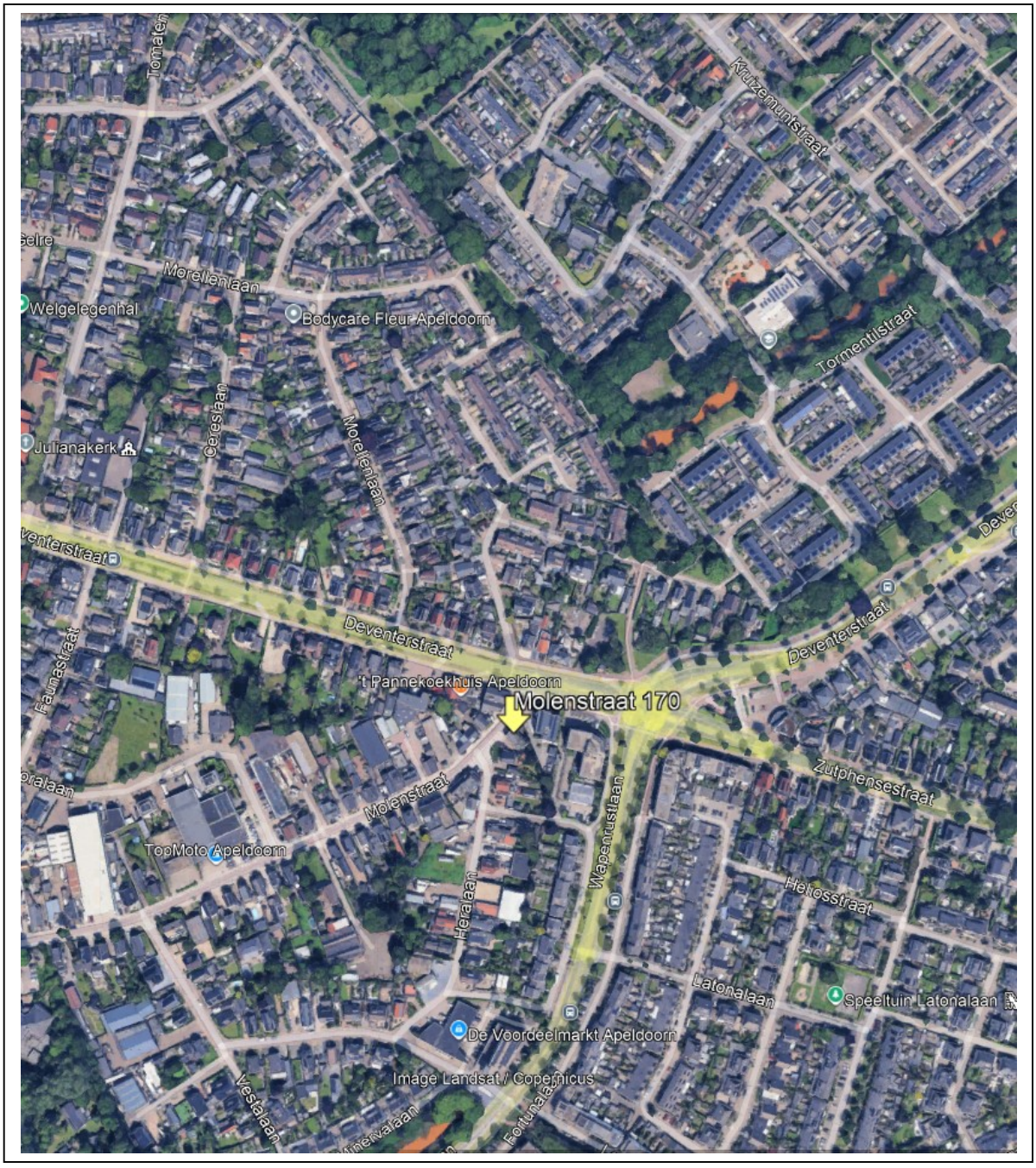
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Molenstraat 170

Op een levendige locatie aan de rand van het centrum gelegen, karakteristiek en uitgebouwd vrijstaand woonhuis met een oprit geschikt voor meerdere auto's, een stenen garage met vliering, 9 zonnepanelen, 2 badkamers, dakterras en een diepe tuin van maar liefst ruim 23 meter diep, gesitueerd op het zuidoosten.

Het pand heeft een ruime bestemming voor detailhandel en wonen. Dankzij de praktische indeling, met een badkamer en een extra kamer op de begane grond, is de woning bovendien uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Gebruiksoppervlakte wonen: 176m². Perceeloppervlakte: 395m².

Indeling
Begane grond: Entree, hal met garderobehoek en toegang tot de bijzonder royale U-vormige woonkamer. De woonkamer biedt volop ruimte voor meerdere zit- en eethoeken en beschikt over dubbele openslaande deuren naar de zijtuin. Vanuit de woonkamer bereikt u via dubbele deuren de extra slaap-/werkkamer op de begane grond. Luxe badkamer (2023) voorzien van een whirlpool geschikt voor meerdere personen, een sauna, een inloopdouche, een wastafel en een praktische inbouwkast. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en met toegang tot een portaal met achterentree en een separaat toilet met fonteintje.
De gehele begane grond is voorzien van betonnen vloeren met comfortabele vloerverwarming. Daarnaast zijn alle vertrekken voorzien van dubbele beglazing en geïsoleerde voorzetwanden.

1e verdieping: De verdieping is ingedeeld als een zelfstandige studio met een eigen entree via het dakterras. Via de overloop zijn vier ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een andere slaapkamer over een vaste kast. Verder is er een badkamer met douche en wastafelmeubel, een tweede keuken met aansluiting voor de wasapparatuur en een separaat toilet met fonteintje. Het geheel wordt gecompleteerd door een ruim dakterras met een vaste trap naar de achtertuin.

De tuin beschikt over diverse terrassen, een groot gazon en meerdere plantenborders. In de stenen garage bevindt zich de opstelling van de warmtepomp, die is geplaatst in februari 2022.

Bouwjaar: 1923. De woning is in 2013 voorzien van 9 zonnepanelen. Deze zonnepanelen hebben een capaciteit van 300 Wp per paneel. De woning beschikt over een energielabel C!

Op loopafstand vindt u het gezellige centrum van Apeldoorn, het treinstation, diverse uitgaansgelegenheden, sportfaciliteiten en meerdere supermarkten. De Veluwse bossen liggen op circa 4 kilometer afstand en de op- en afrit van de A50/A1 bereikt u binnen vijf minuten.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden die deze karakteristieke woning te bieden heeft? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

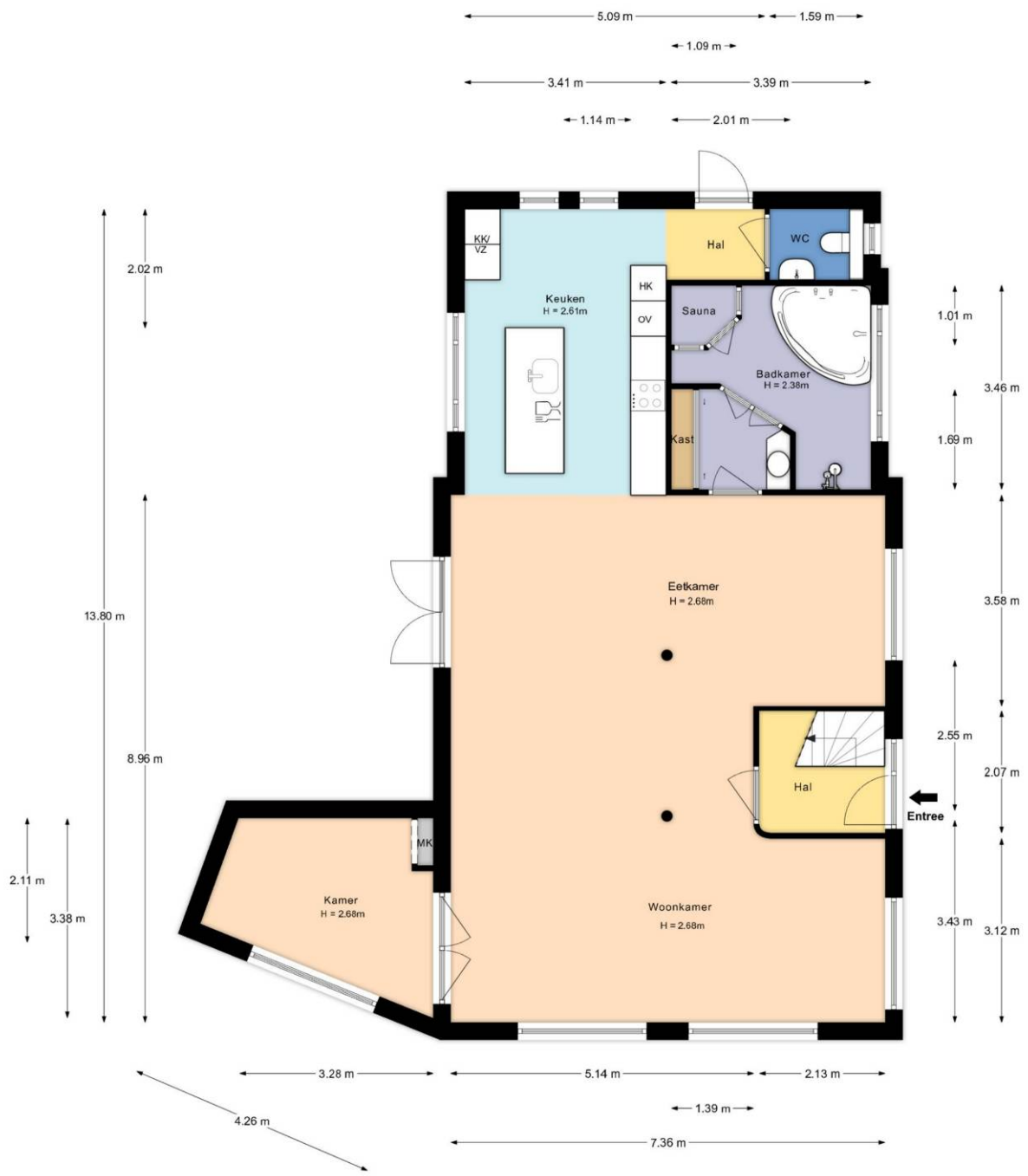
Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 650.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77
E. goos@goos.nl
I. www.goos.nl
www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



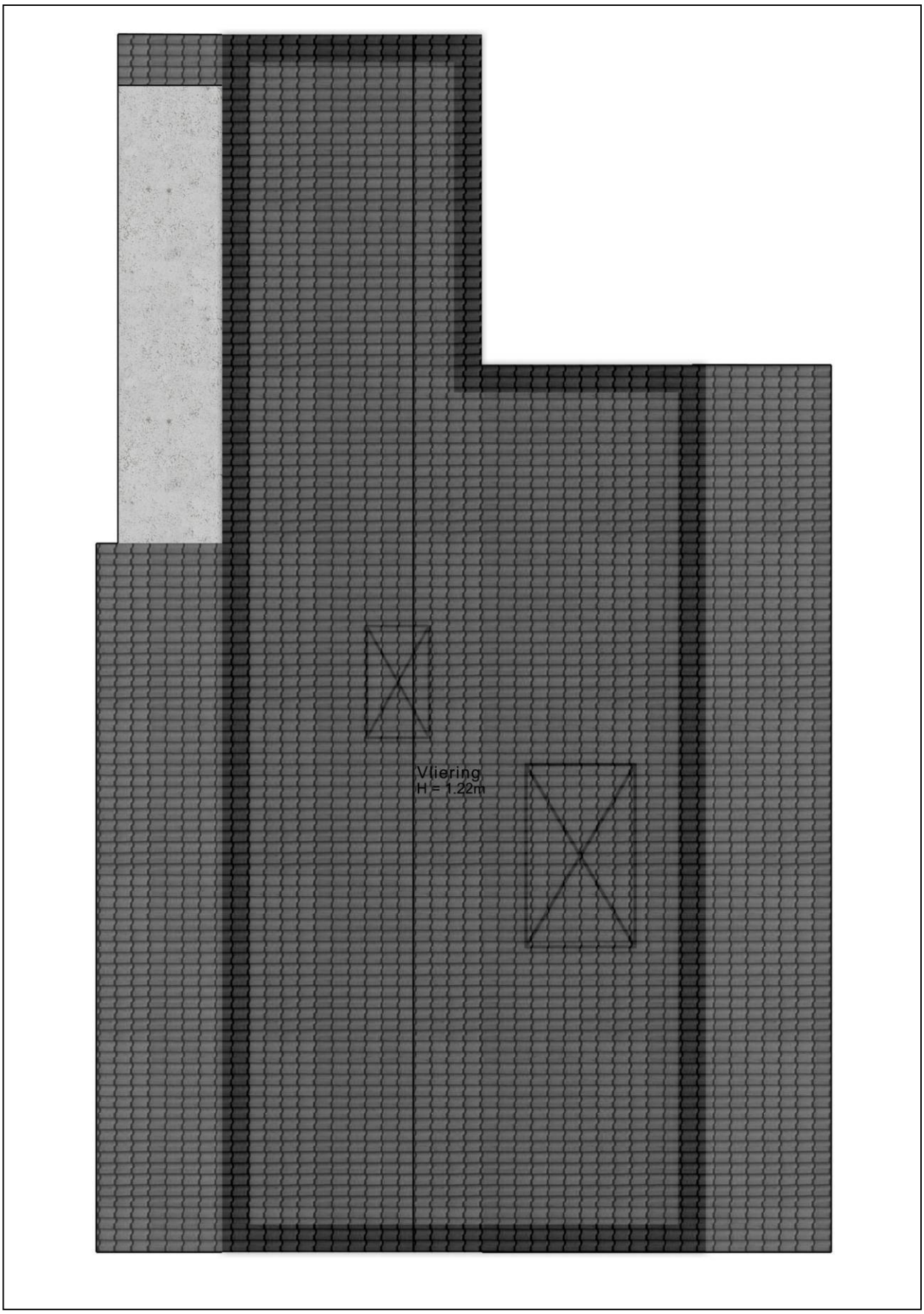
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



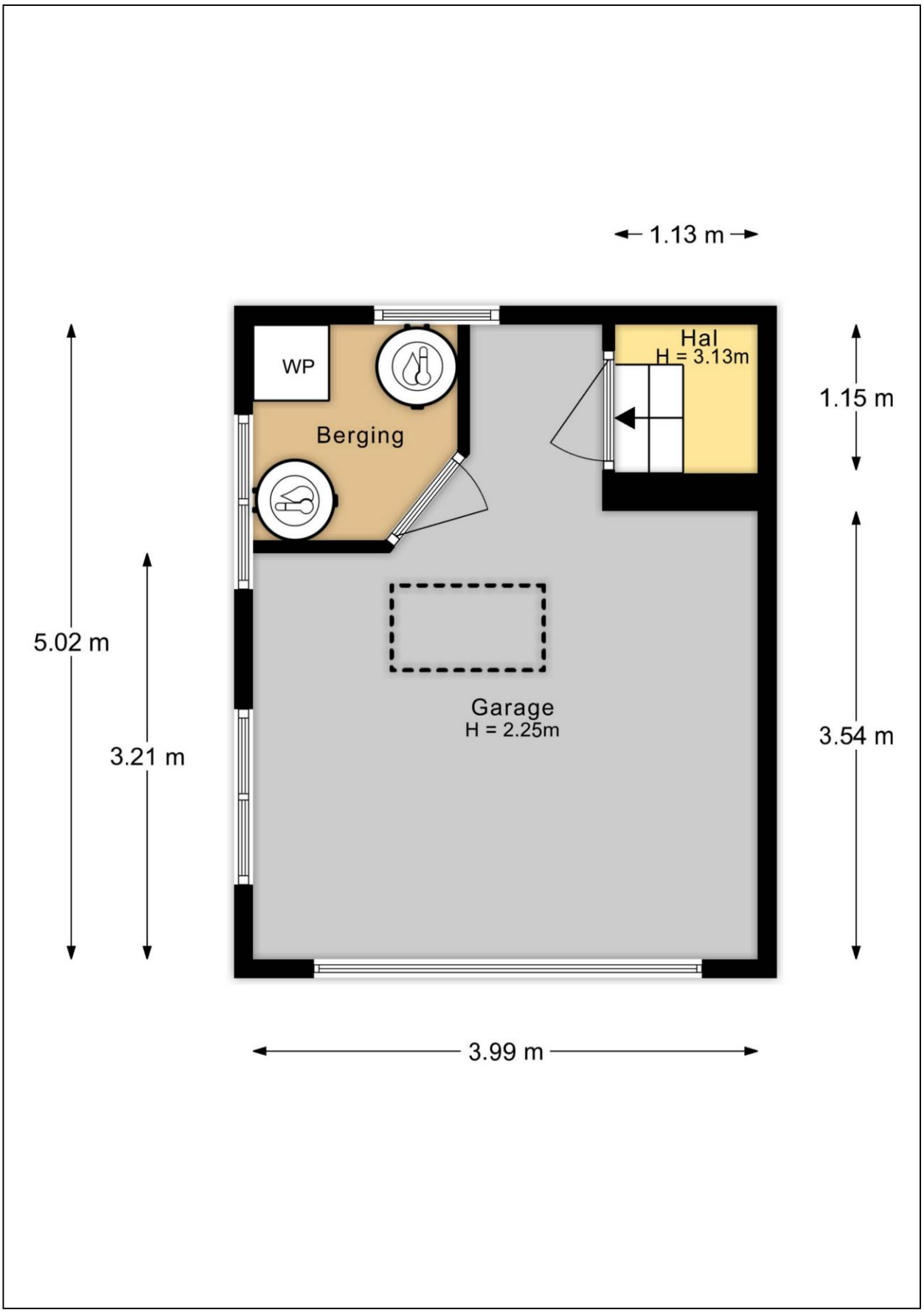
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering



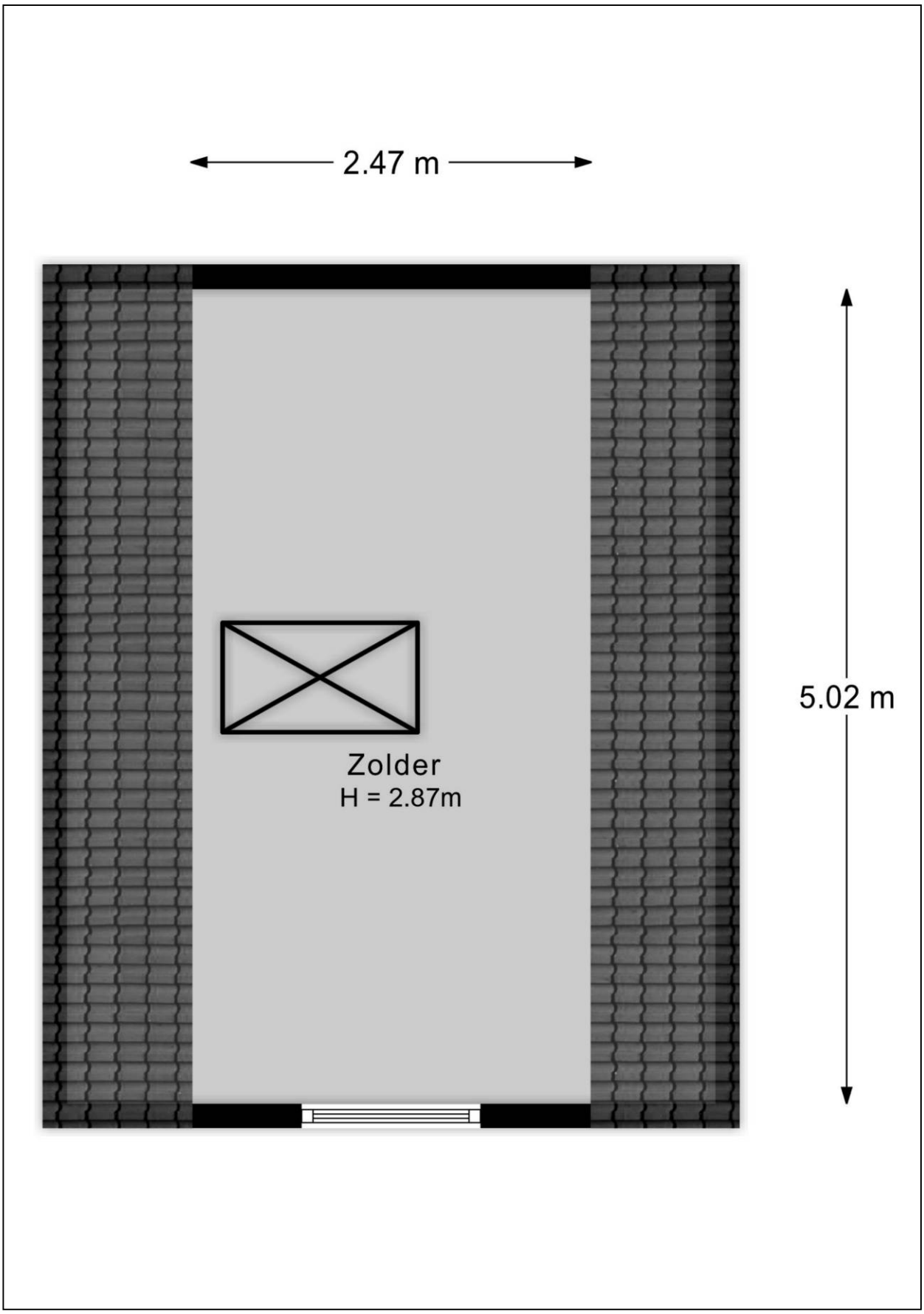
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage



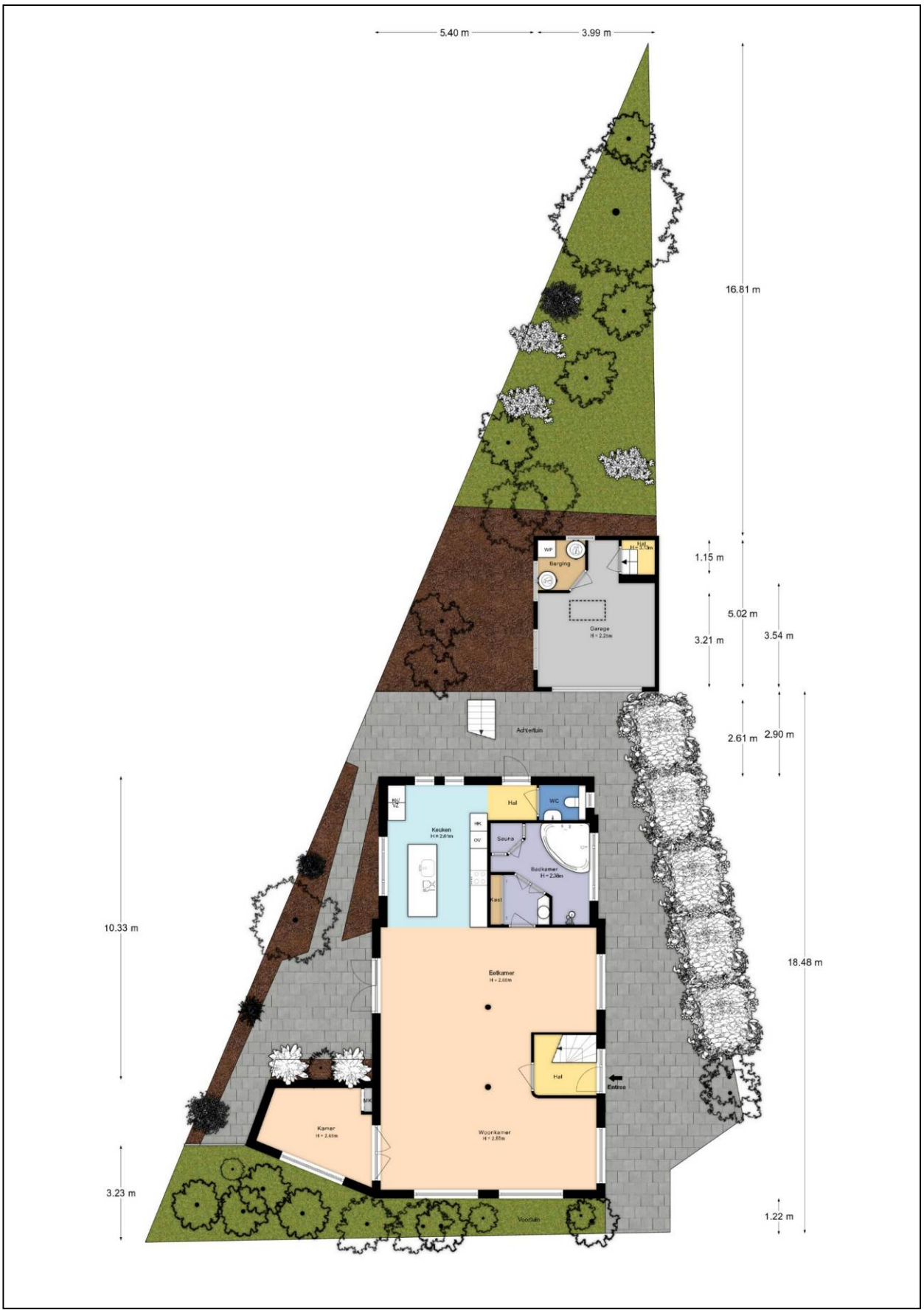
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage zolder



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin

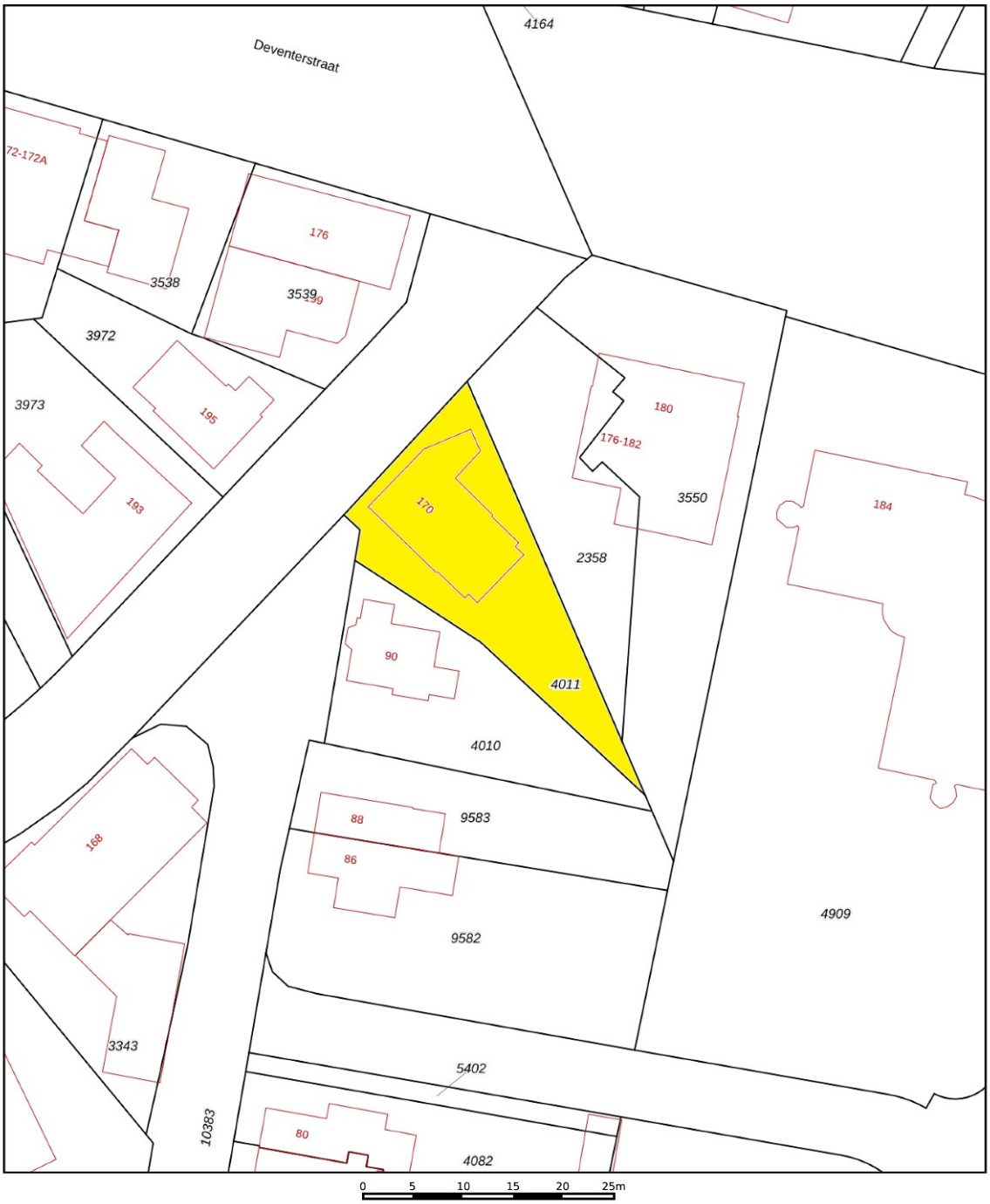


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenstraat 170



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	M
Perceel	4011

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
307467016	22-01-2025	08-01-2035	Definitief

Deze woning heeft energielabel C

G F E D **C** B A ++++

Isolatie

1	**Gevels**		**+/-**	+	++
2	**Gevelpanelen**	n.v.t.			
3	**Daken**	-	+/-	+	++
4	**Vloeren**	-	+/-	+	++
5	**Ramen**			**+**	++
6	**Buitendeuren**	-	+/-	+	++

Installaties

7	**Verwarming**	Warmtepomp	
8	**Warm water**	Warmtepomp	**Verbeteradvies**
9	**Zonneboiler**	Geen zonneboiler	**Verbeteradvies**
10	**Ventilatie**	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	**Verbeteradvies**
11	**Koeling**	Geen koeling	
12	**Zonnepanelen**	1863 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

43,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

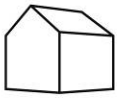
Over deze woning

Adres
Molenstraat 170
7321BK Apeldoorn
BAG-ID: 0200010000470123

Detailaanduiding

Bouwjaar	1923
Compactheid	2,33
Vloeroppervlakte	174m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam
R. van Dongen

Vakbekwaamheidsnummer
55152033

Certificaathouder
EPA plus B.V.

Inschrijfnummer
EPG2013-14W

KvK-nummer
58252932

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**Molenstraat 170 te Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
Rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- inductie kookplaat	X		
- oven magnetron 1	X		
- oven magnetron 2	X		
- losstaande koelk/vriezer		X	
Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- warmtepomp	X		
Zonwering boven	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Nee**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Nee**
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Nee**
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	**Nee**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	**Woning**
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Ja**

2. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Nee**
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	**Nee**
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	**Beneden, bg**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**Aan de binnenzijde met isolatieplaten**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Vloer beneden, wanden beneden, plafond beneden**
	Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	**Boven verdieping**
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	**Nee**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer?	
	Platte daken:	**Ca. 7 jaar**
	Overige daken:	**Ca. 20 jaar**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**Nee**
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	**Nee**
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Nee**
	Overige daken:	**Nee**
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Ja**
	Overige daken:	**Nee**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**7 jaar geleden geïsoleerd**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	
	Platte daken:	**Ja**
	Overige daken:	**Nee**
	Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	**De kap**
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**
	Toelichting:	**2 jaar geleden vernieuwd.**

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Hout**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	**6 jaar geleden**
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	**Ja**
	Zo ja, door wie?	**Door een beroepsschilder**
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	**Ja**
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	
	Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	**Voor de garagedeur geen sleutel aanwezig, voor alle andere deuren wel**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	**Ja, beneden**
	Zo ja, welk type glas?	**Dubbel glas**
	Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	**Nee**
	Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	**Op de bovenverdieping**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Nee**
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Nee**
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**10 jaar geleden d.m.v. 15 cm dikke platen**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Nee**
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	**Nee**
	Zo ja, waar?	**Geen kruipruimte**
	Is de kruipruimte droog?	**N.v.t.**
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**Nee**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**Nee**

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	**Warmtepomp van Remeha**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Ja**
	Merk van de installatie(s):	**Remeha**
	Type(nummer) van de installatie(s):	**WPR-2/E Mercuria Nº A03302145004**
	Installatiedatum van de installatie(s):	**Februari 2022**
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Nee**
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	**Ja**
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	**Warm water**
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	**Gehele benedenverdieping**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Nee**
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	**Ja**
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	**Nee**
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?	**9**
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	**Ja**
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	**300 Wp**
	Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	**Niet bekend**
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Nee**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	
	Jaar:	**2013**
	Installateur:	**Duwaco**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Nee**
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	**Geen**
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	**Ja**
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	**Nee**
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**N.v.t.**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**N.v.t.**
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	**Ja**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	**Meterkast, alle bedradingen beneden, 2015**
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	**Nee**
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Nee**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**3 jaar**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	**Ja**
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Nee**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**Niet bekend**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**Niet bekend**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Vaatwasser wordt niet gebruikt.**
	Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	**Afzuigkap was aangesloten op de warmwater warmtepomp, deze is nu vervangen**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	**1923**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	**Nee**
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Nee**
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	**Nee**
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	**Nee**
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	**Nee**
g.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?	**Nee**
h.	Is de grond verontreinigd?	**Nee**
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	**Nee**
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	**Nee**
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	**Nee**
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	**Ja**
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	**Beneden verdieping is verbouwd in 2013**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	**Nee**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja**
	Zo ja, welke label?	**Label C**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€ 614,67**
	Belastingjaar:	
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 656.000**
	Peiljaar:	**1-1-2025**
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€**
	Belastingjaar:	
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	
	Afvalstoffenheffing:	**€ 308,00**
	Rioolheffing:	**€ 261,74**
	Belastingjaar:	**2026**
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas:	**N.v.t.**
	Elektra:	**€ 144,-**
	Water:	**€ 16,-**
	Stadsverwarming:	**N.v.t.**
	Jaarverbruik gas:	**Geen gasaansluiting**
	Jaarverbruik elektriciteit hoog:	**3386 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit laag:	**4792 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit totaal:	**8178 kWh**
	Jaarverbruik water:	**62 m3**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**3 bewoners, waarvan 2 veel weg zijn**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	**Nee**
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**

11. Garanties

	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.