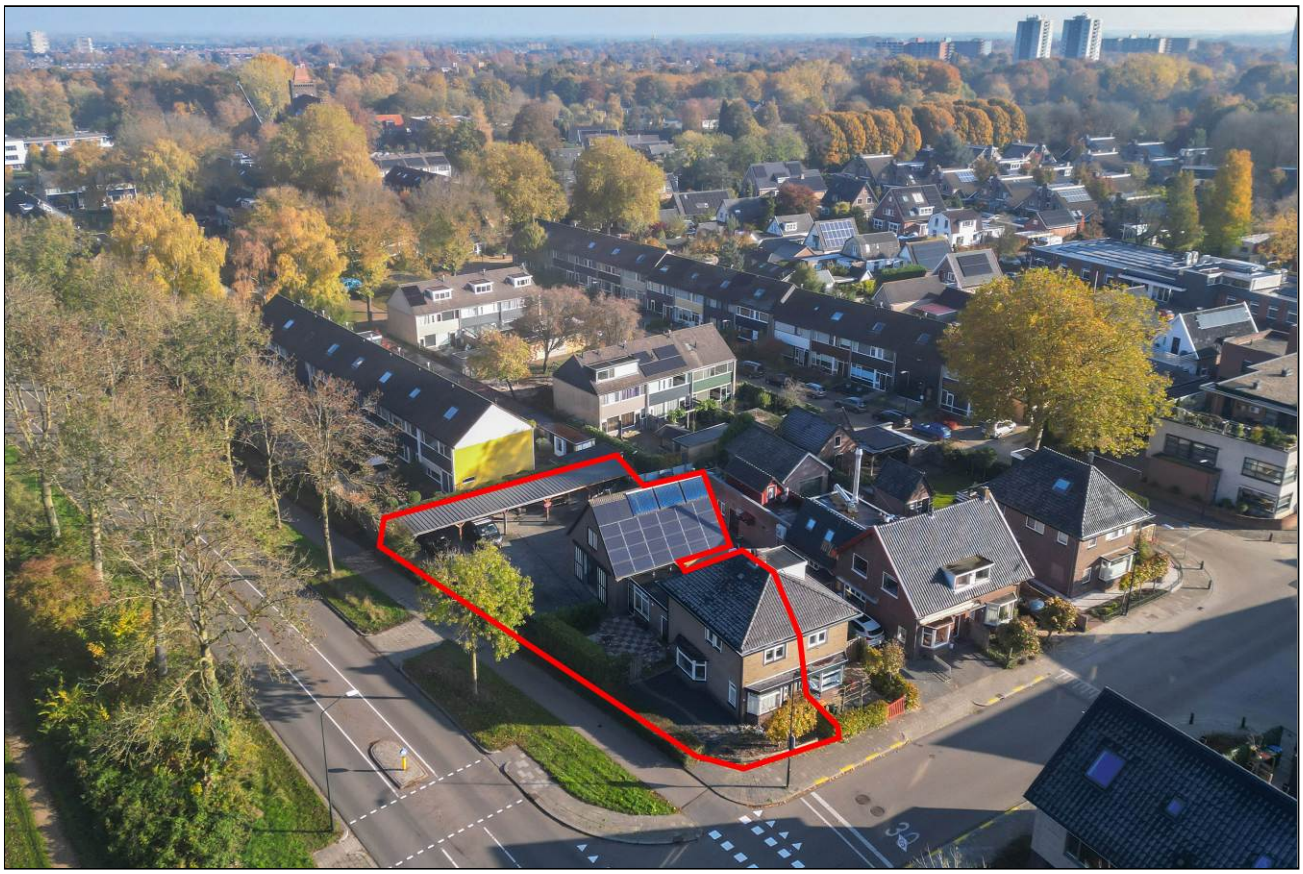
GOOS
makelaardij



# Apeldoorn, Pinksterbloem 1





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



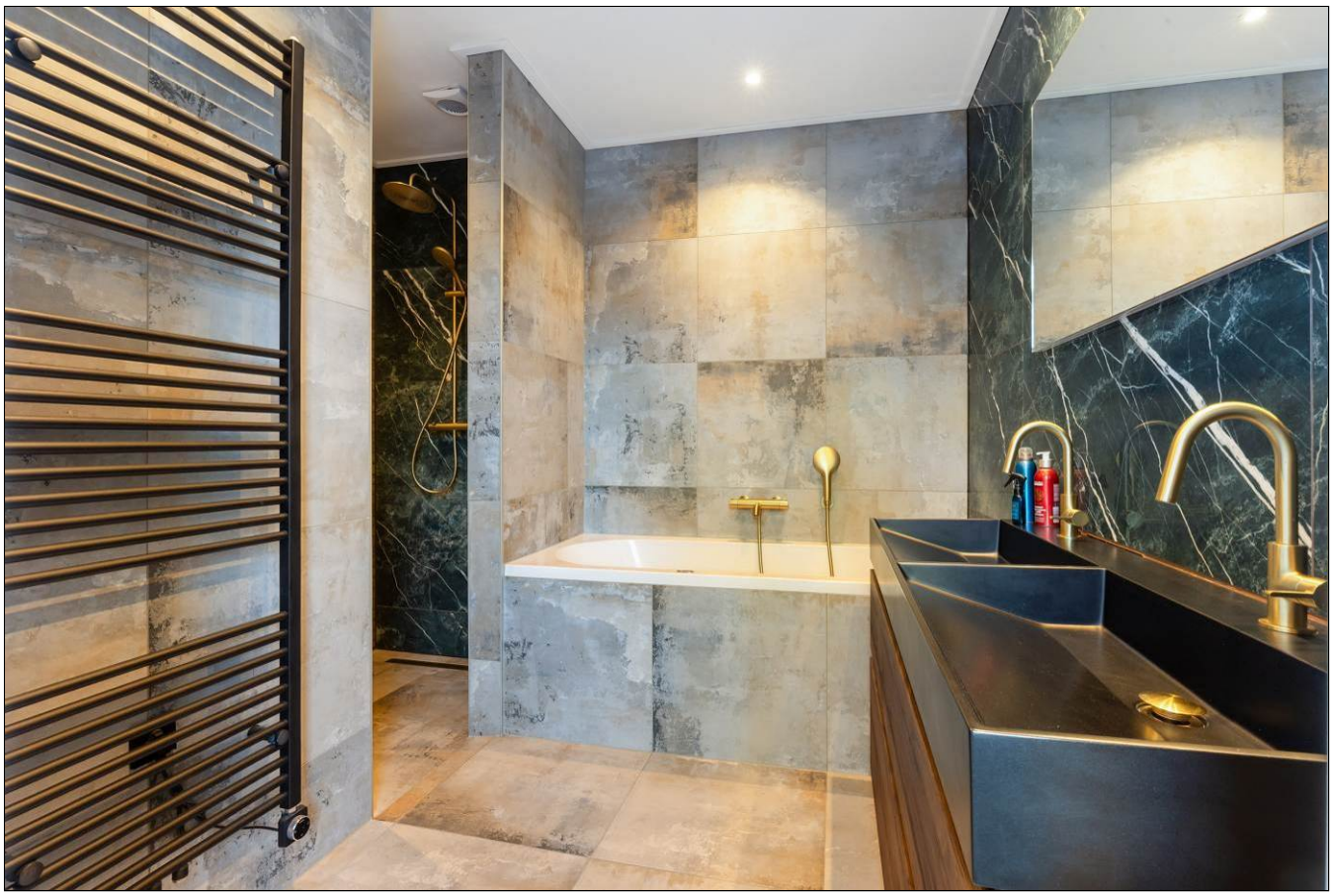


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





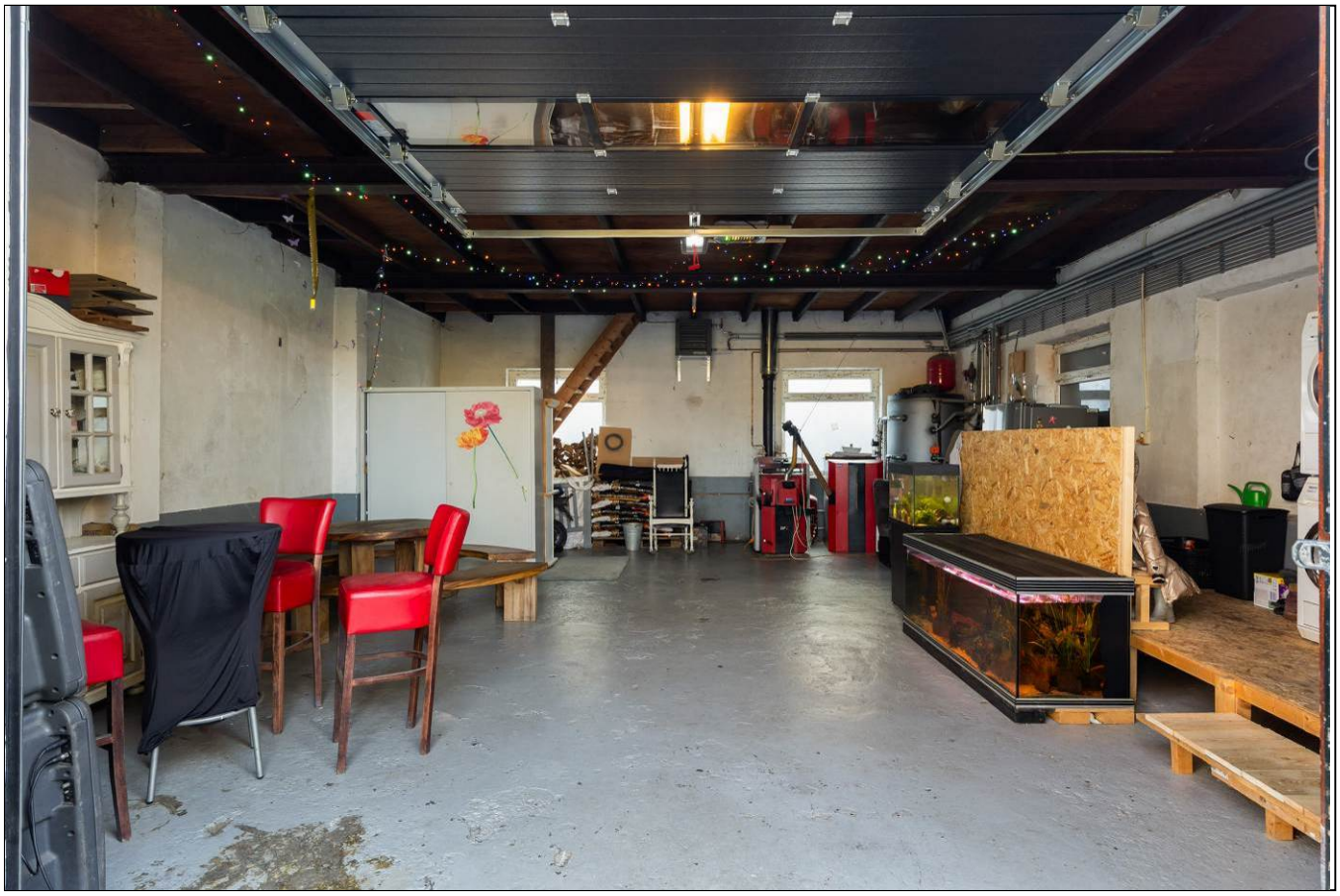
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



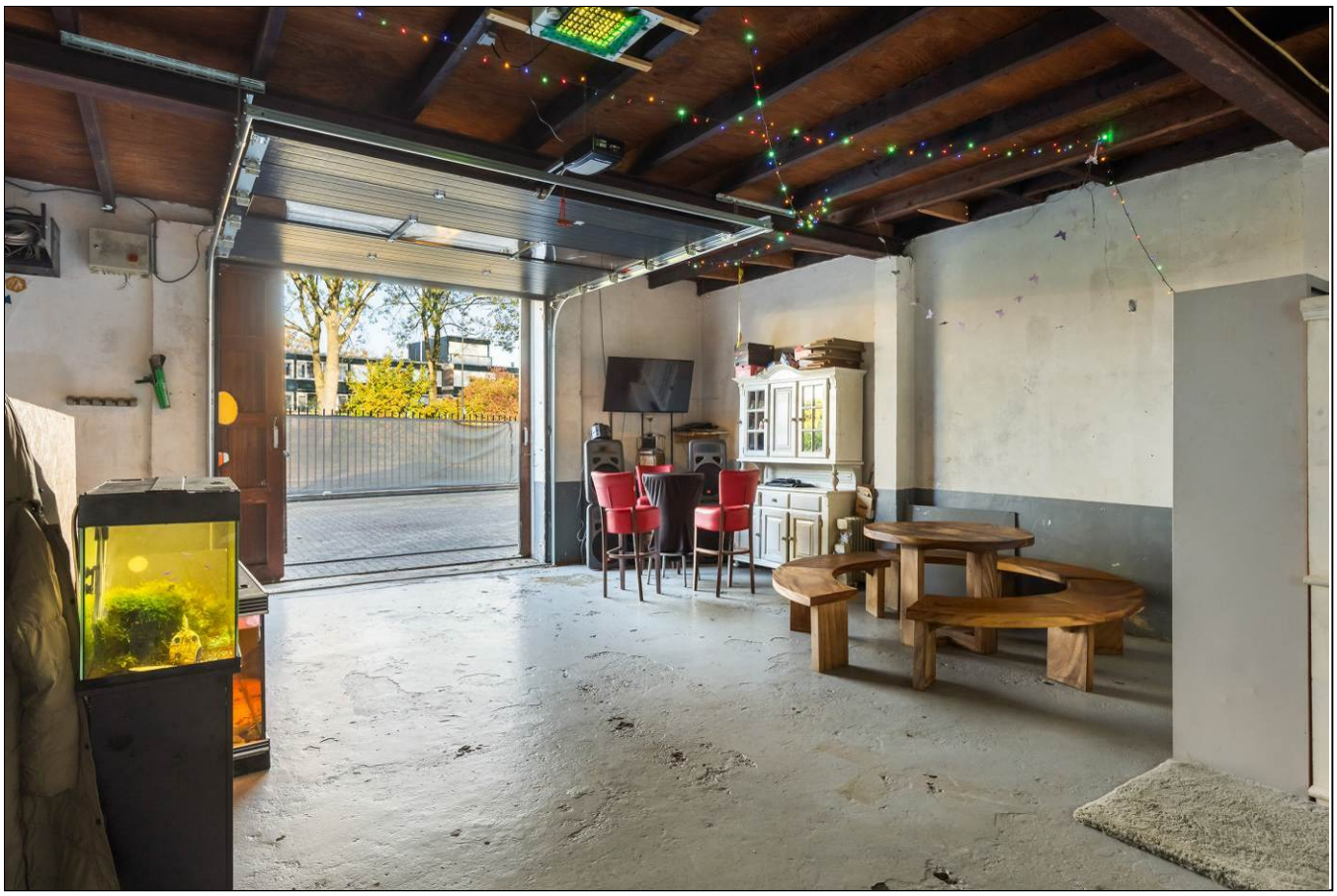



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.






Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Satellietopname




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Pinksterbloem 1

Gemoderniseerde jaren ’30 woning met energielabel A, aangebouwde garage/loods met 70m$^2$ begane grond oppervlak en verdieping en een groot buitenterrein met carport, elektronisch toegangshek en tuin.

De woning is zelfvoorzienend qua elektra- en stookverbruik en is voorzien van 27 zonnepanelen, airconditioning, 3 heatpipes en een pelletkachel gecombineerd met houtkachel en een 1000 liter combi-boiler met 3 warmtewisselaars.

Gebruiksoppervlakte wonen (inclusief verdieping boven de garage/loods): 126m$^2$.
Oppervlakte begane grond garage/loods: 70m$^2$.
Perceeloppervlakte: 599m$^2$.

**Indeling**
Begane grond: entree/hal, moderne keuken (2020) met inbouwapparatuur, vloerverwarming en kelderkast, ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde met twee erkers, glas in lood ramen, gestucte wanden en plafonds, vloerverwarming en houtkachel.
Luxe badkamer(2024) voorzien van ligbad(whirlpool), inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafels, inbouwspots en vloerverwarming. Luxe separaat toilet(2024).
Vanuit de hal is de schuur/garage te bereiken met ca. 3,16 meter vrije hoogte, elektrische sectionaal garagedeur, spouwisolatie, opstelling cv installatie en een vaste trap naar de verdieping.

De begane grond is voorzien betonnen vloeren met (grotendeels) vloerverwarming, airconditioning en screens(elektrisch bedienbaar).

1$^e$ verdieping: overloop met vlizotrap naar de bergzolder. 3 modern afgewerkte slaapkamers met vloerverwarming, airconditioning en rolluiken(elektrisch bedienbaar). Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is er toegang tot het platte dak waar een dakterras kan worden gerealiseerd.

De verdieping boven de garage/loods is ingedeeld met een overloop, 1 zeer ruime kamer en 4 kleinere kamers.

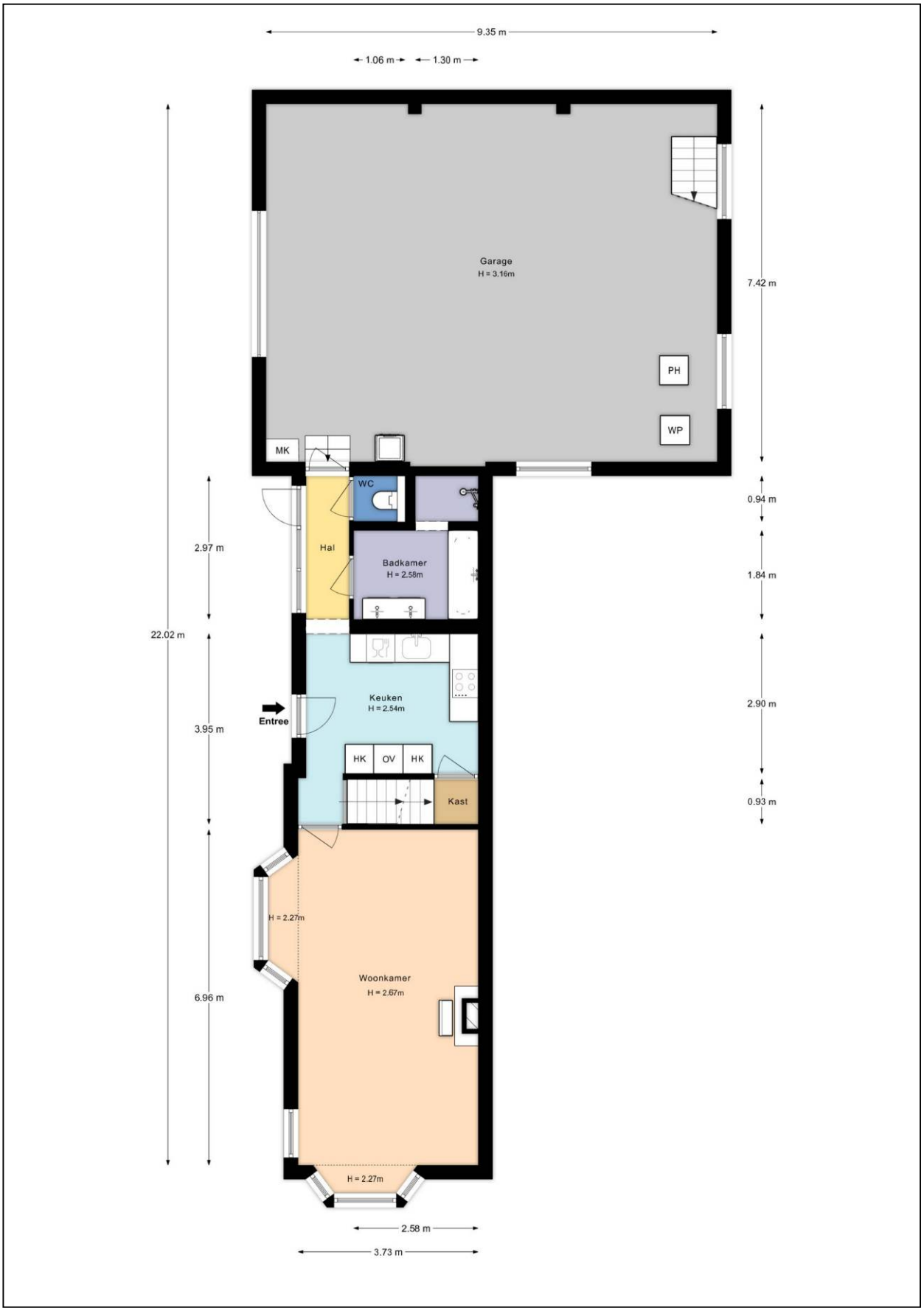
Bouwjaar: 1933. De woning heeft energielabel A en is afgelopen jaren gerenoveerd en onder andere voorzien van dubbele beglazing, gedeeltelijk vloerisolatie, muurisolatie, plafondisolatie en gedeeltelijk dakisolatie. De meterkast en alle elektra is vernieuwd en de buitenkozijnen/ruimen zijn in 2022 geschilderd.

De woning is gelegen in een groene wijk, op enkele minuten loopafstand van het Mheenpark. Het centrum is te bereiken op een kleine 10 minuten fietsafstand en winkelcentrum Anklaar en de Mheen, scholen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving.

**Aanvaarding**: in overleg.
**Vraagprijs:** € 685.000,- kosten koper.

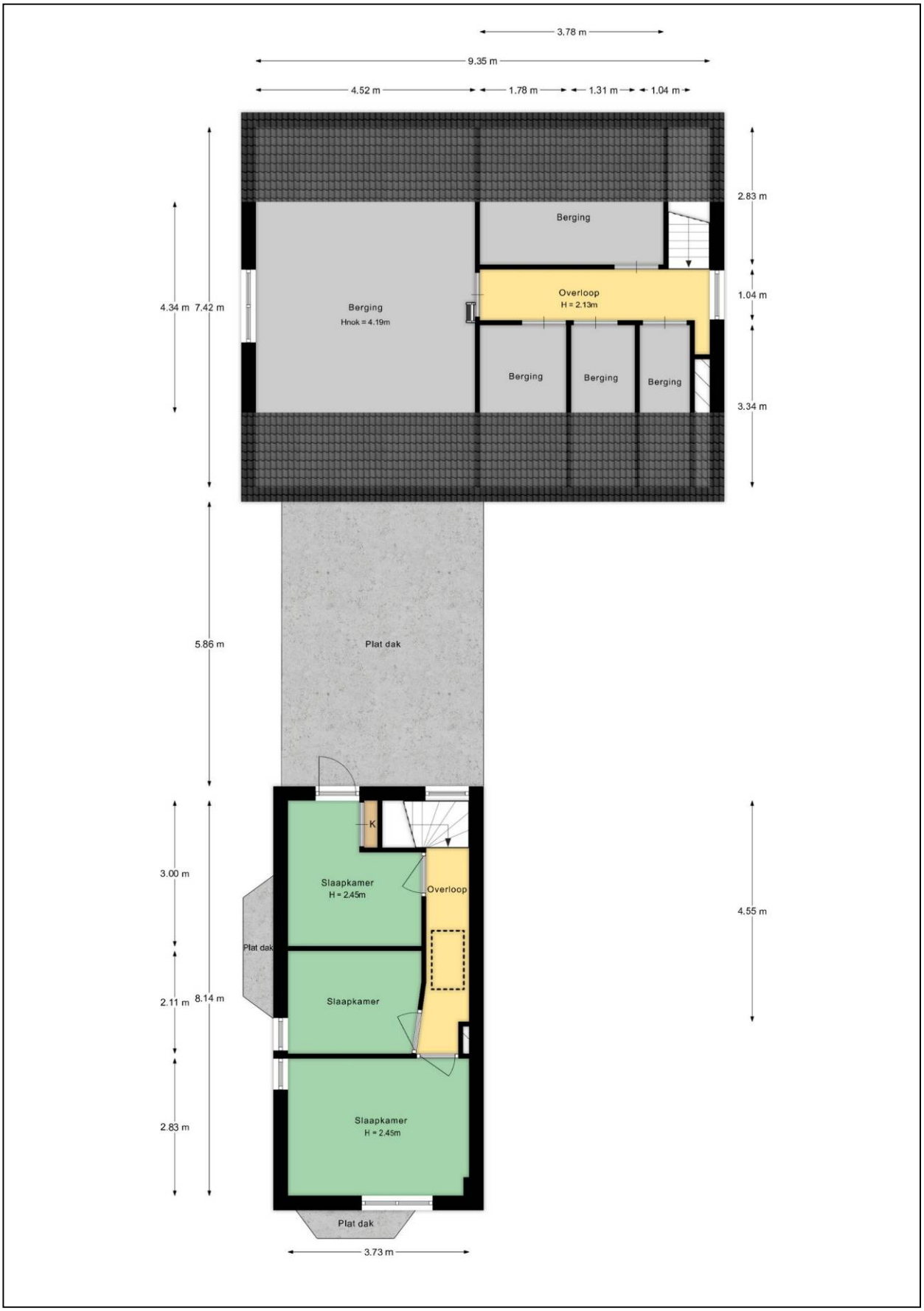
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond begane grond



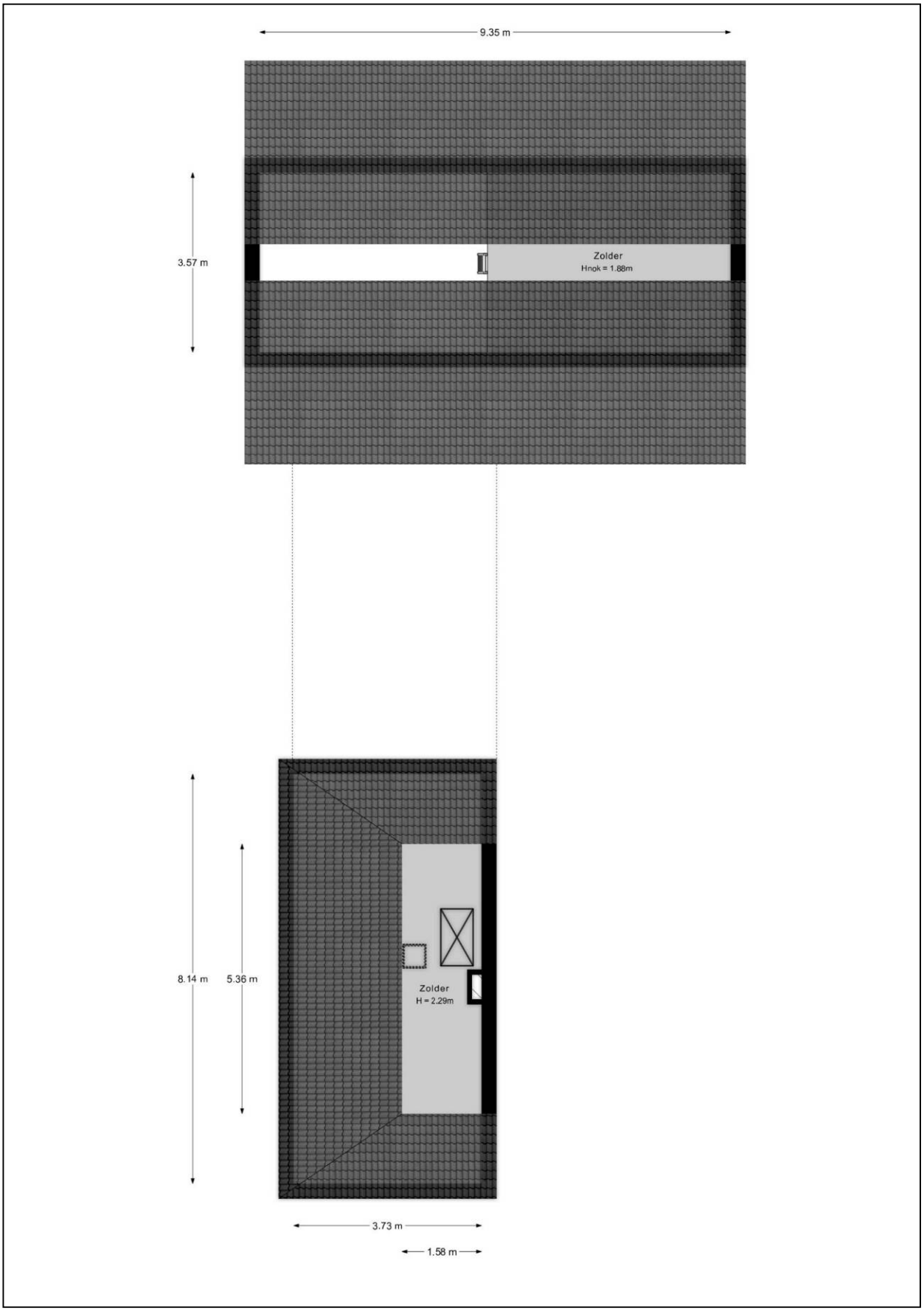

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond eerste verdieping



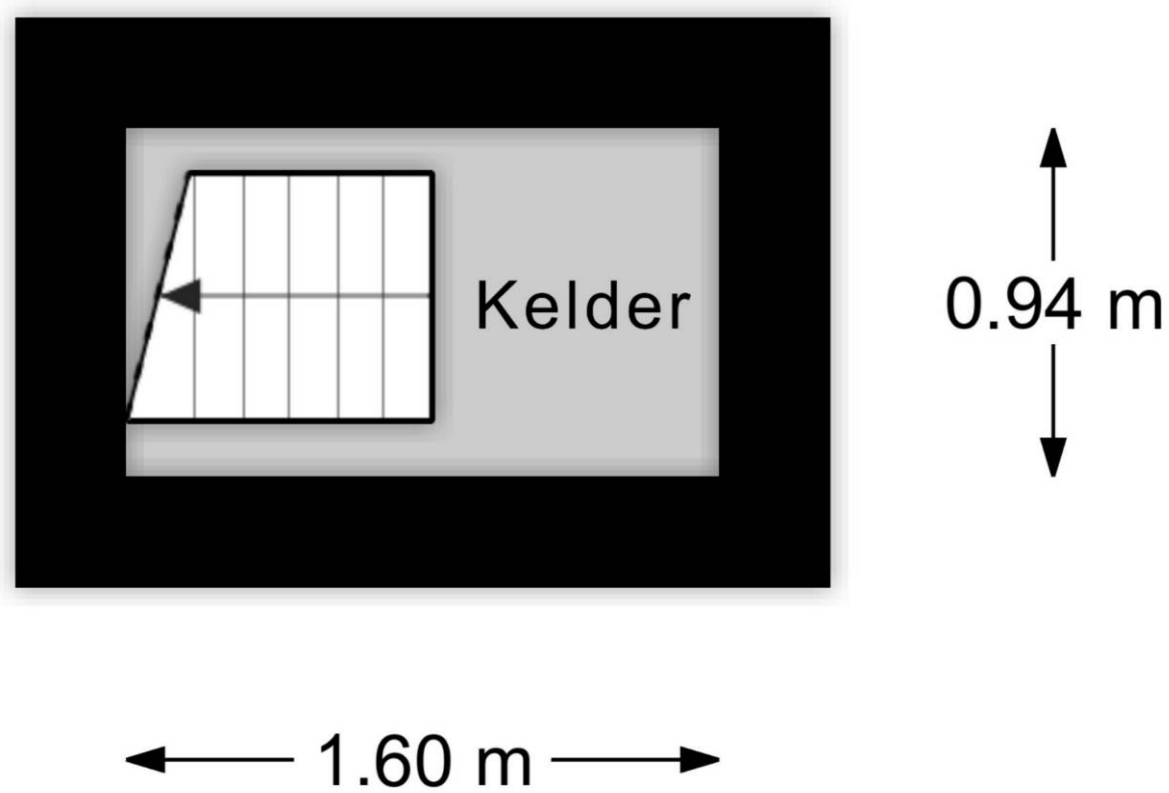

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond tweede verdieping



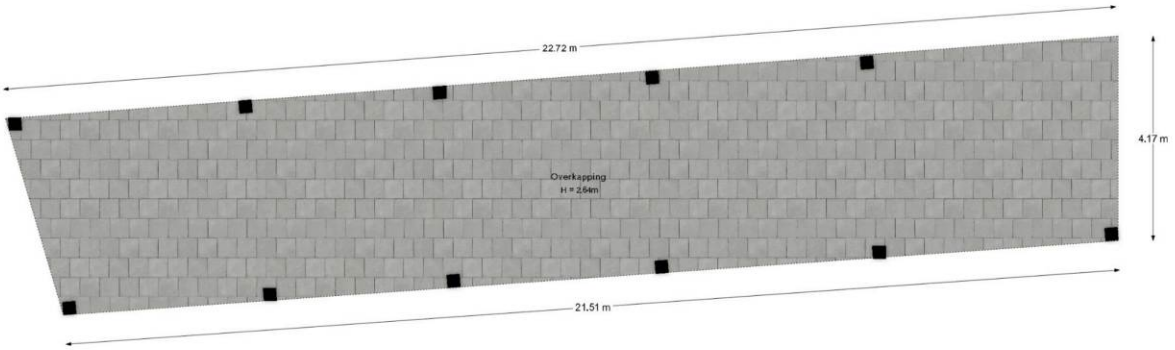

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond kelder



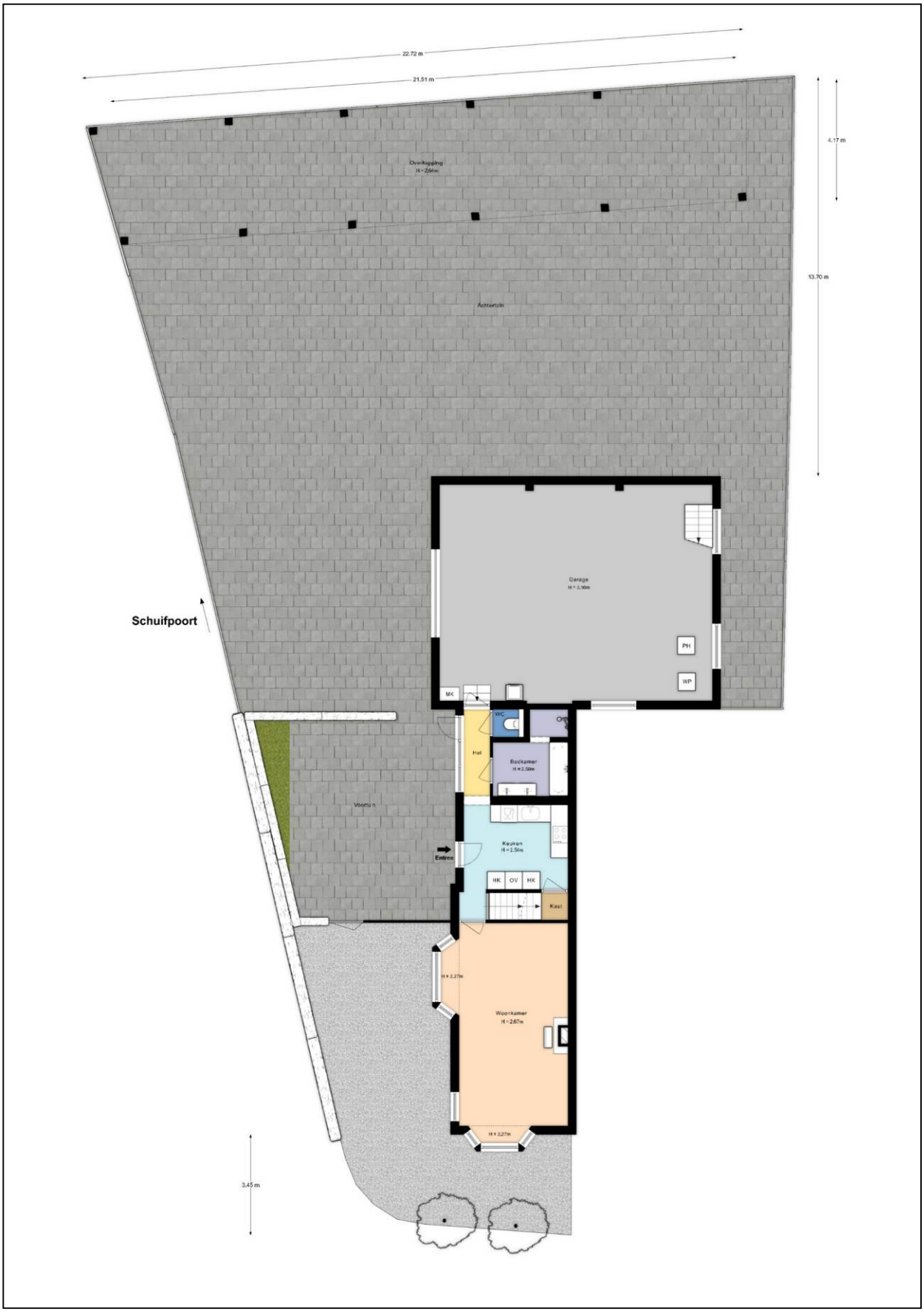

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond overkapping



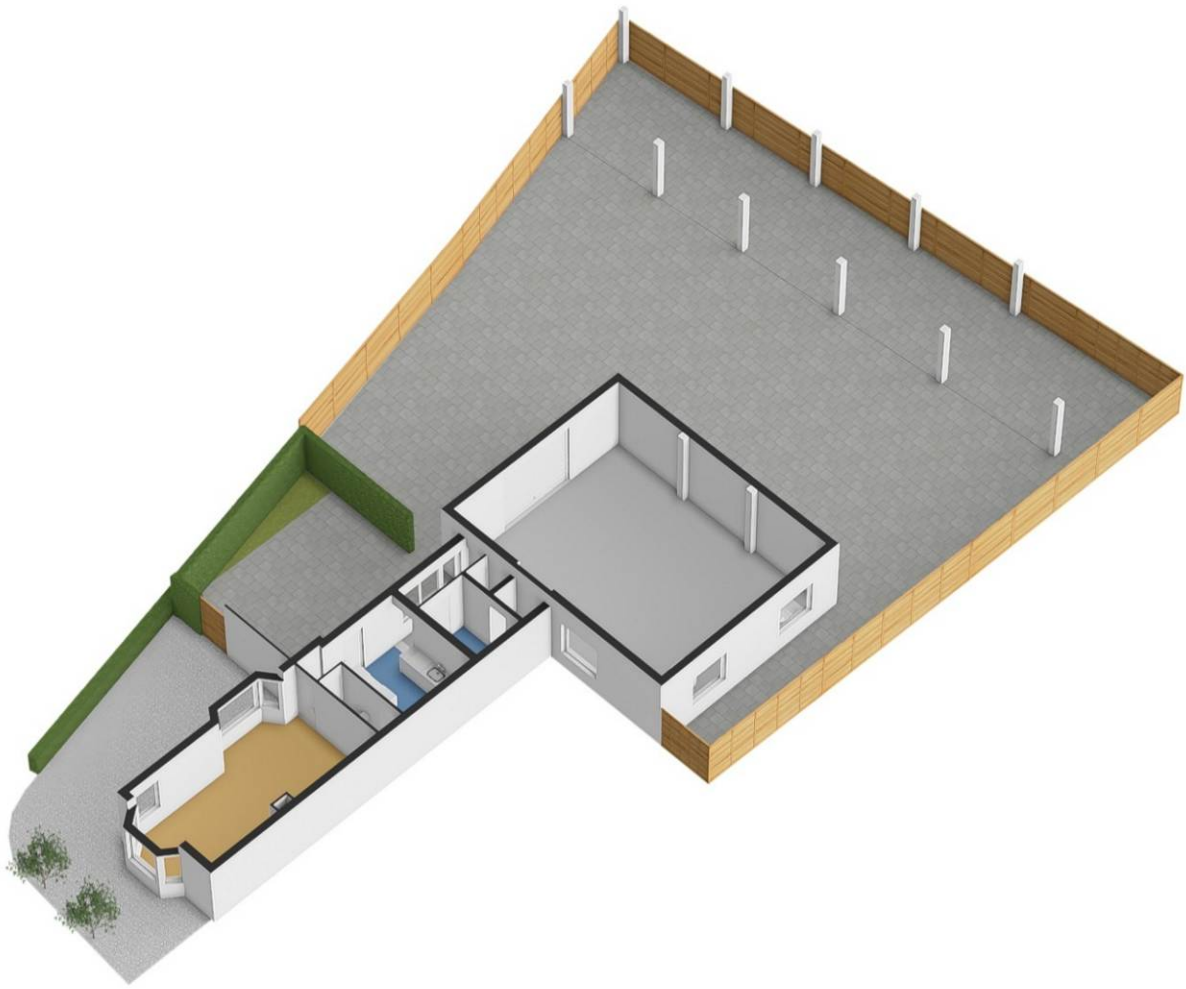

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond tuin




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale tuin 3D



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Energielabel

Energielabel woningen

| Registratienummer | Datum registratie | Geldig tot | Status |
|---|---|---|---|
| 706659417 | 23-08-2023 | 21-08-2033 | Definitief |

## Deze woning heeft energielabel A

G F E D C B A ++++

### Isolatie

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Gevels | - | +/- | + | ++ |
| 2 | Gevelpanelen | n.v.t. | | | |
| 3 | Daken | | | + | ++ |
| 4 | Vloeren | | +/- | + | ++ |
| 5 | Ramen | | +/- | + | ++ |
| 6 | Buitendeuren | - | +/- | + | ++ |

### Installaties

| | | Hoofdsysteem | Verbetering aanbevolen? |
|---|---|---|---|
| 7 | Verwarming | Biomassaketel | nee / ja |
| 8 | Warm water | Elektrisch doorstroomtoestel | nee / ja |
| 9 | Zonneboiler | Aanwezig | nee / ja |
| 10 | Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | nee / ja |
| 11 | Koeling | Aanwezig | nee / n.t.b. |
| 12 | Zonnepanelen | Aanwezig | nee / ja |

**Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting**

| Warmtebehoefte in de wintermaanden | Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden | Aandeel hernieuwbare energie |
|---|---|---|
| Laag / Gemiddeld / **Hoog** | **Laag** / Hoog | **55,3 %** |

**Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder**

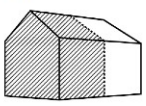
### Over deze woning

**Adres**
Pinksterbloem 1
7322GS Apeldoorn
BAG-ID: 0200010000164398

**Detailaanduiding**

**Bouwjaar** 1934
**Compactheid** 2,26
**Vloeroppervlakte** 86 m²

**Woningtype**
Twee-onder-één kap



### Opnamedetails

**Naam**
J. van den Bogerd

**Examennummer**
55152498

**Certificaathouder**
ImmoCert

**Inschrijfnummer**
EPG2016-45

**KvK-nummer**
10145406

**Certificerende instelling**
EPG-Certificering

**Soort opname**
Basisopname

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Lijst van Zaken

| **Betreffende:** | **Pinksterbloem 1 te Apeldoorn** | | |
|---|---|---|---|
| **Zaken** | **Blijft achter** | **Gaat mee** | **Kan worden overgenomen** |
| ***Woning interieur*** | | | |
| Verlichting, te weten: | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | |
| - plavuizen | X | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Houtkachel | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| ***Keuken*** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - inductieplaat | X | | |
| - afzuiger | X | | |
| ***Sanitair*** | | | |
| Toiletaccessoires: | | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | |
| - boiler | X | | |
| - pelletkachel | X | | |
| Screens | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.) | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| **Tuin** | | | |
| ***Inrichting*** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| Zaken | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|---|---|---|---|
| ***Verlichting/installaties*** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| ***Bebouwing*** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Overkapping | X | | |
| ***Overig*** | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | |
| - Poort | X | | |

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

| | | |
|---|---|---|
| a. | Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | **Nee** |
| b. | Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | **Nee** |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? | **Nee** |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | **Nee** |
| e. | Heeft u grond van derden in gebruik? | **Nee** |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | **Nee** |
| g. | Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | **Nee** |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | **Nee** |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | **Nee** |
| | Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | **Nee** |
| | Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | **Nee** |
| j. | Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | **Nee** |
| k. | Is er sprake van onteigening? | **Nee** |
| l. | Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | **Nee** |
| m. | Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? | **Nee** |
| n. | Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | **Nee** |
| o. | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | **Nee** |
| p. | Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | **Nee** |
| q. | Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | **Nee** |
| r. | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | **Nee** |

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| s. | Hoe gebruikt u de woning nu? | **Woning** |
| | Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | **Ja** |
| | Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? | **Nee** |

## 2. Gevels

| | | |
|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | **Nee** |
| b. | Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | **Nee** |
| c. | Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | **Nee** |
| | Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | **Ja** |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | **EPS 2025, huis + garage** |
| | Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | **Ja** |
| | Is er sprake van volledige isolatie? | **Ja** |
| d. | Zijn de gevels ooit gereinigd? | **Nee** |

## 3. Dak(en)

| | | |
|---|---|---|
| a. | Hoe oud zijn de daken ongeveer? | |
| | Platte daken: | **Niet bekend** |
| | Overige daken: | **Niet bekend** |
| b. | Heeft u last van daklekkages (gehad)? | **Ja** |
| | Zo ja, waar en is dit verholpen? | **Tussen schuur en huis, verholpen** |
| c. | Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie? | **Nee** |
| d. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | **Nee** |
| e. | Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? | |
| | Platte daken: | **Nee** |
| | Overige daken: | **Nee** |
| | Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? | |
| | Platte daken: | **Ja** |
| | Overige daken: | **Ja** |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | **Vorige bewoner** |
| | Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | **Ja** |
| f. | Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | **Nee** |
| g. | Zijn de dakgoten lek of verstopt? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

| | | |
|---|---|---|
| a. | Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? | **Hout** |
| b. | Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | **2022** |
| | Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | **Niet bekend** |
| c. | Functioneren alle scharnieren en sloten? | **Ja** |
| d. | Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | **Ja** |
| e. | Is er sprake van isolerende beglazing? | **Ja** |
| | Zo ja, welk type glas? | **HR, HR+** |
| | Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | **Nee** |
| | Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? | **Glas in lood met voorzetramen** |
| f. | Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | **Nee** |

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

| | | |
|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | **Nee** |
| b. | Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | **Nee** |
| c. | Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | **Nee** |
| d. | Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? | **Nee** |
| e. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie? | **Nee** |
| f. | Is er sprake van vloerisolatie? | **Ja** |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | **Schuimbeton** |

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

| | | |
|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | **Nee** |
| b. | Is de kruipruimte toegankelijk? | **Nee** |
| c. | Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | **Nee** |
| d. | Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## 7. Installaties

| | | |
|---|---|---|
| a. | Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? | **Airconditioning, zonneboiler 1000 liter, pelletkachel** |
| | Is/zijn de installatie(s) eigendom? | **Ja** |
| | Merk van de installatie(s): **Pelletkachel: Attack. Vermogen: 35 kWh.** | |
| | Installatiedatum van de installatie(s): **Pelletkachel: 2018/2019, boiler: 2019, airconditioning: 2019.** | |
| b. | Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | **Nee** |
| c. | Zijn er radiatoren die niet warm worden? | **Nee** |
| d. | Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | **Nee** |
| e. | Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | **Nee** |
| f. | Heeft u vloerverwarming in de woning? | **Ja** |
| | Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? | **Warm water** |
| | Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? | **Badkamer/WC** |
| | Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? | **Hele huis** |
| g. | Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | **Nee** |
| h. | Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | **Ja** |
| | Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? | **27** |
| | Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | **Ja** |
| | Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? | **390 Wp** |
| | Functioneren alle zonnepanelen? | **Ja** |
| | Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | **Ja** |
| | Zo ja, welke? | **ANWB** |
| | In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? | **Niet bekend** |
| | Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | **Niet bekend** |
| | Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? **Aantal kWh: 8000 / 10000** | |
| | Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | **Niet** |
| | Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | **Niet bekend** |
| i. | In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | **2025** |
| j. | Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | **Recent** |
| | Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | **Ja** |
| k. | Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? | **Ja** |
| | Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | **Alles 2023** |
| | Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | **Nee** |
| l. | Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| m. | Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | **Ja** |
| | Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | **Ja** |
| | Hoe oud is dit systeem ongeveer? | **2 jaar** |
| n. | Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? | **Nee** |
| o. | Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? | **Ja** |
| | Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | **3 jaar** |

## 8. Sanitair, riolering en keuken

| | | |
|---|---|---|
| a. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | **Nee** |
| b. | Hoe oud is de badkamer ongeveer? | **2 jaar** |
| c. | Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | **Ja** |
| d. | Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | **Ja** |
| e. | Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | **Nee** |
| f. | Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | **Nee** |
| g. | Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | **5 à 6 jaar** |
| h. | Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | **5 à 6 jaar** |
| | Functioneert alle inbouwapparatuur? | **Ja** |
| i. | Heeft u een kokend water kraan? | **Nee** |

## 9. Diversen

| | | |
|---|---|---|
| a. | Wat is het bouwjaar van de woning? | **1933** |
| b. | Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? | **Niet bekend** |
| c. | Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | **Nee** |
| d. | Is er sprake van loden leidingen in de woning? | **Nee** |
| e. | Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? | **Nee** |
| f. | Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | **Nee** |
| g. | Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? | **Nee** |
| h. | Is de grond verontreinigd? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| i. | Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | **Niet bekend** |
| j. | Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? | **Nee** |
| k. | Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | **Nee** |
| l. | Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? | **Nee** |
| m. | Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | **Ja** |
| | Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | **2024/2025 Badkamer, wc** |
| n. | Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | **Niet bekend** |
| o. | Is er sprake van glasvezel internet? | **Ja** |
| p. | Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | **Ja** |
| | Zo ja, welke label? | **Label A** |

## 10. Vaste lasten

| | | |
|---|---|---|
| a. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | **€** |
| | Belastingjaar: | |
| b. | Wat is de WOZ-waarde? | **€ 536.000** |
| | Peiljaar: | **1-1-2025** |
| c. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | **€** |
| | Belastingjaar: | |
| d. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? | **€ 806** |
| | Belastingjaar: **2026** | |
| e. | Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? | |
| | Elektra: | **€ 128,-** |
| | Water: | **€ 42** |
| | Gas: | **0m3** |
| | Elektriciteit totaal: | **Totaal ± 1000 samen per jaar** |
| | Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? | **4 bewoners** |
| f. | Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? | **Nee** |
| | Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? | **Nee** |
| g. | Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| h. | Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | **Ja** |
| | Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | **Nee** |
| i. | Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | **Nee** |

## 11. Garanties

| | | |
|---|---|---|
| | Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.