GOOS
makelaardij



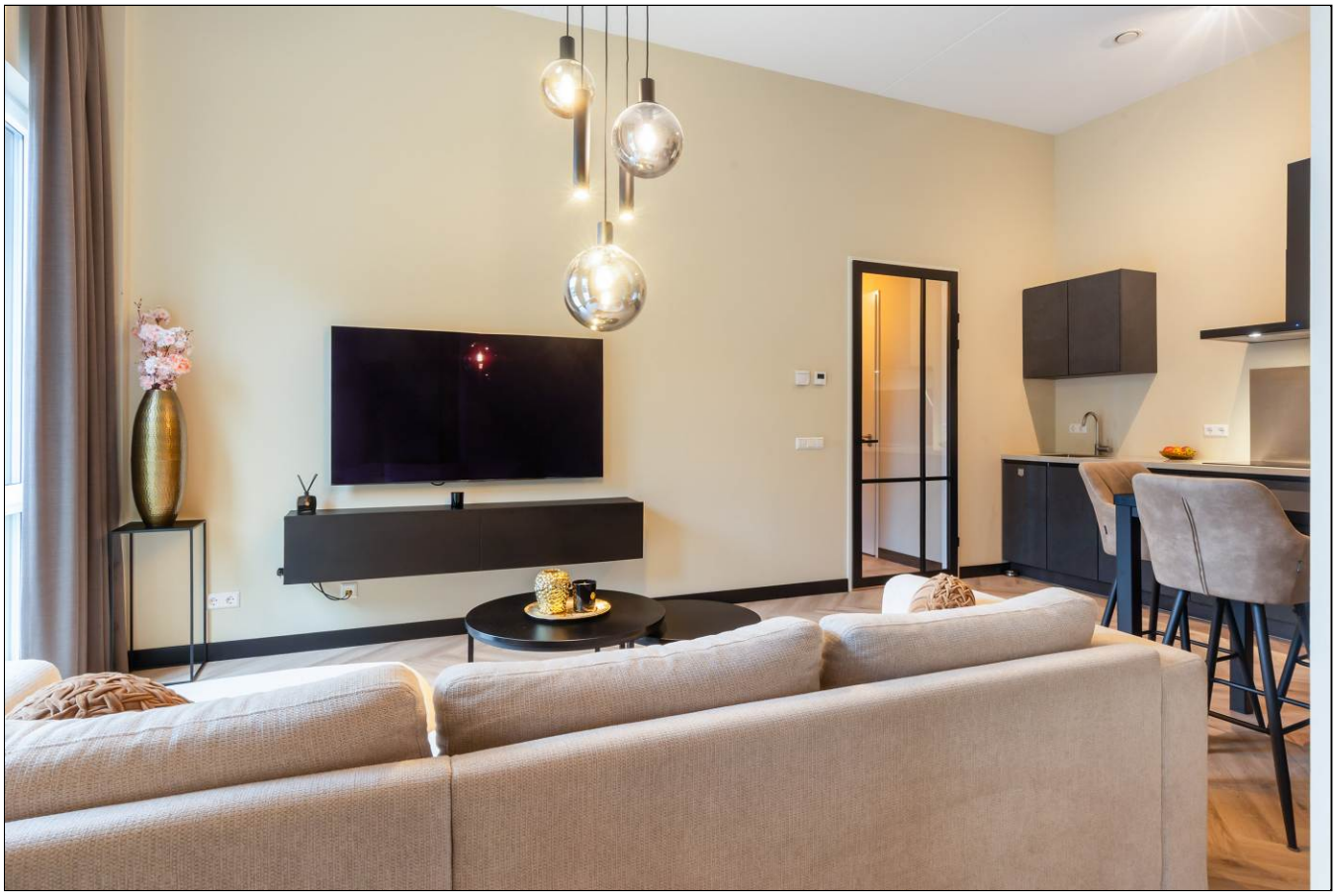
Apeldoorn, Stationsstraat 182 B





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



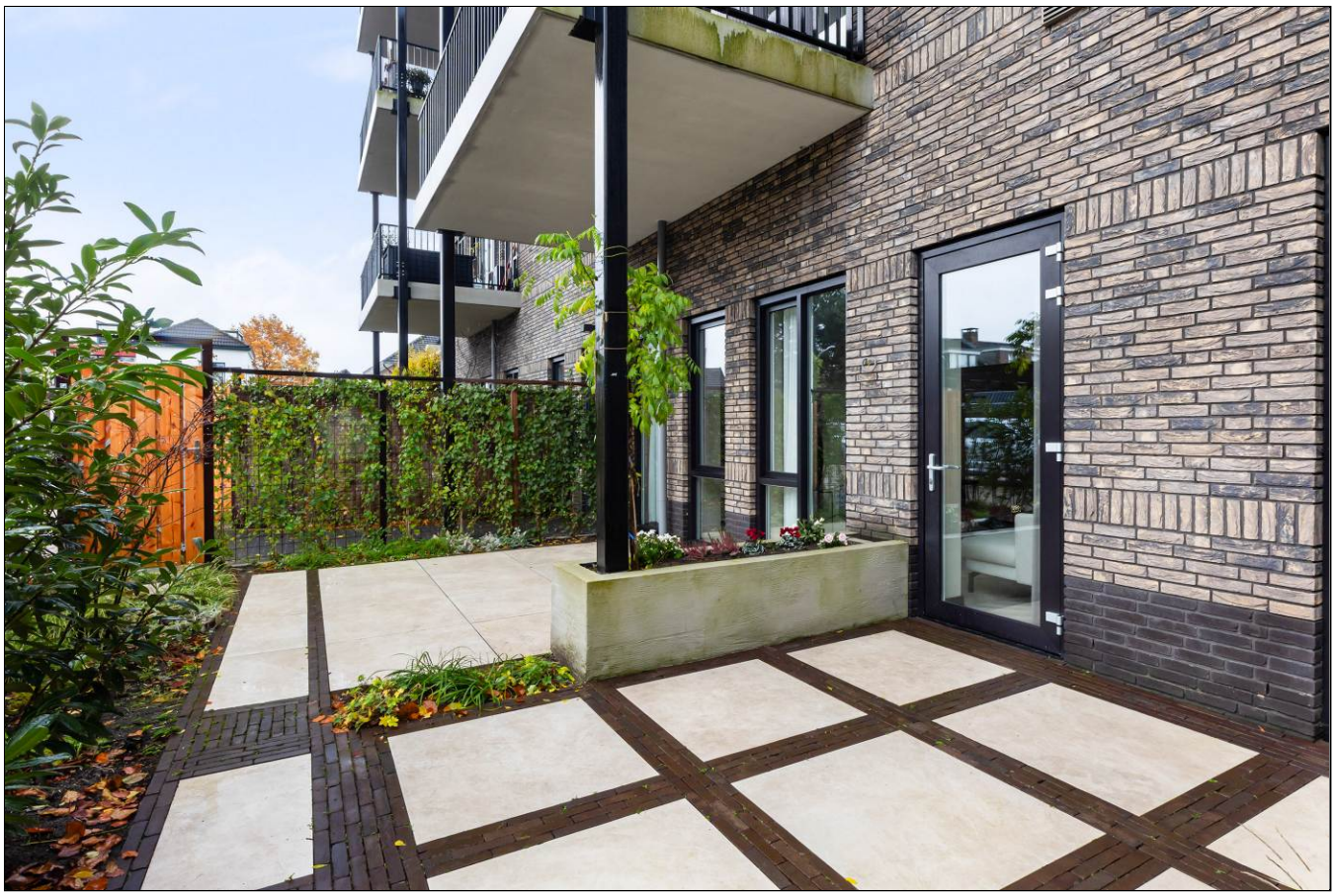


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



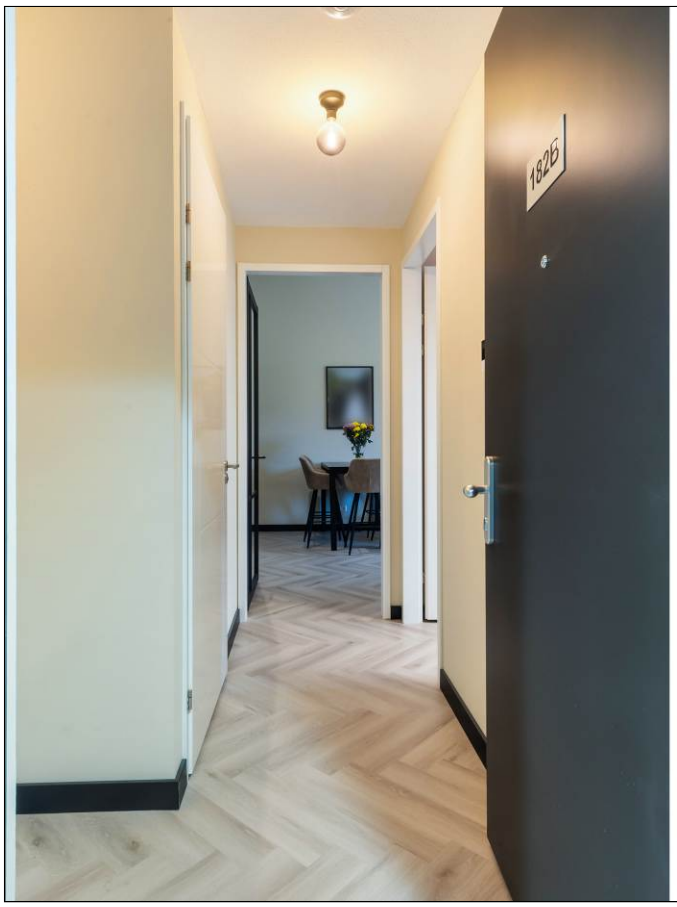


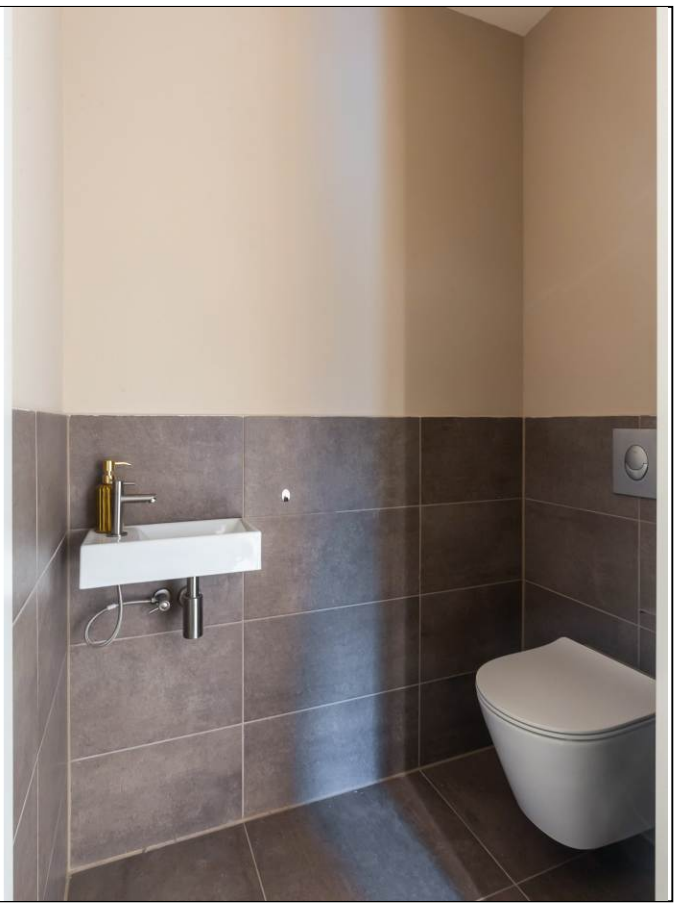
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



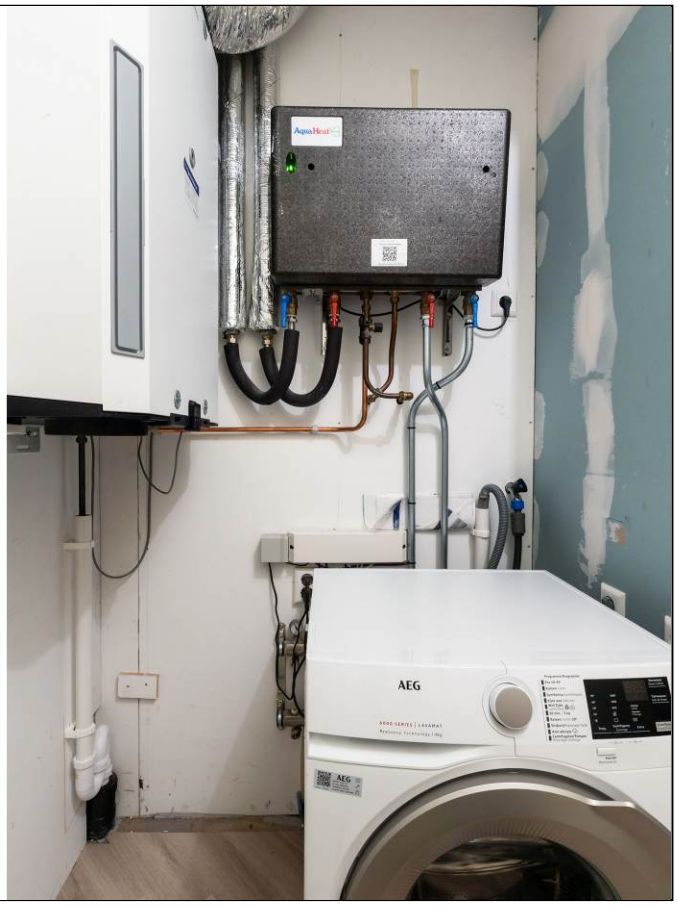


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









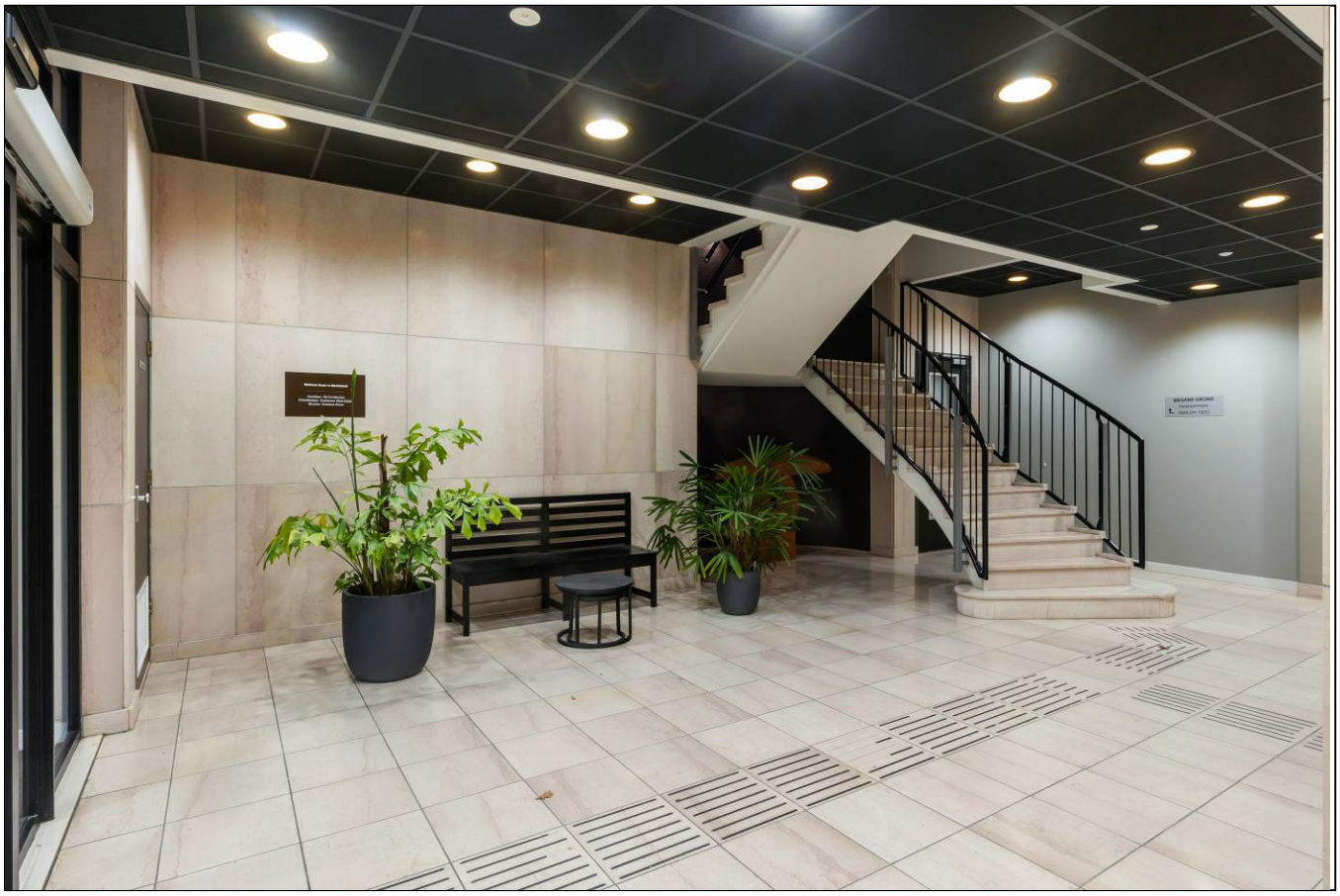
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



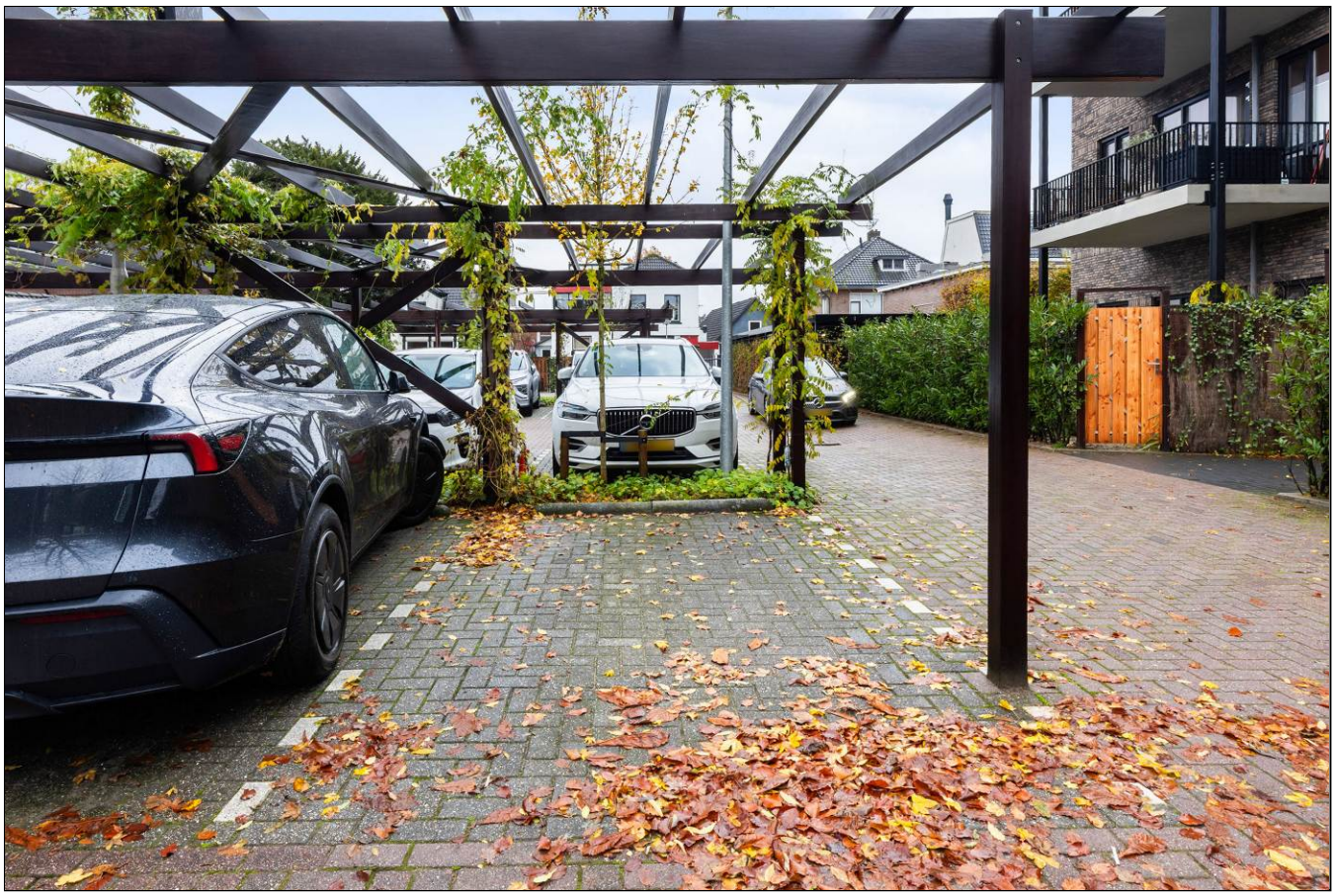


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Stationsstraat 182 B

In het onlangs volledig gemoderniseerde appartementencomplex 'Marktzicht' bevindt zich dit UNIEKE, INSTAPKLARE en luxe 3-kamerappartement. Het appartement combineert comfortabel en energiezuinig wonen met een bijzonder ruime eigen STADSTUIN van maar liefst 44 m² (!). Een dergelijke royale buitenruimte midden in het centrum van Apeldoorn is uitzonderlijk. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen PARKEERPLAATS op het achtergelegen parkeerterrein en een eigen inpandige BERGING. Er is tevens een gezamenlijke fietsenberging met mogelijkheid voor het opladen van elektrische fiets/scooter.

Dit luxe 3-kamerappartement van circa 63 m² bevindt zich in het nieuwbouwgedeelte van het appartementencomplex en is in 2024 volledig gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt. Het appartement beschikt over hoge plafonds van ruim 3,50 (!) meter, die zorgen voor een bijzonder ruimtelijk en luxe woongevoel. Daarnaast beschikt het appartement over een fraaie afwerking en comfortabele vloerverwarming die per ruimte afzonderlijk regelbaar is.

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met videofooninstallatie en is gelegen op een uitstekende locatie, midden in het centrum en op loopafstand van alle denkbare voorzieningen. Het NS-station, diverse winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich op steenworp afstand. Hier geniet u optimaal van alle voordelen van het stadsleven, gecombineerd met het comfort van een moderne woning en een royale eigen buitenruimte.

Indeling
Entree, hal met ruimte voor een garderobe, modern toilet met fonteintje en een praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de WTW-installatie. Luxe badkamer met een dubbel wastafelmeubel en een ruime inloopdouche, voorzien van zowel een stort- als handdouche.
De ruime en lichte woonkamer met indrukwekkende plafondhoogte biedt toegang tot de zonnige stadstuin. De luxe open keuken (2024) is voorzien van diverse A-klasse inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. De grootse slaapkamer is voorzien van een royale kastenwand die naadloos aansluit op de indeling van de kamer.
Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie PVC-visgraatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming!

Het appartementencomplex is in 2023/2024 volledig gerenoveerd en verduurzaamd. De servicekosten bedragen € 127,50 per maand. Daarnaast wordt er een voorschot van € 80,- per maand gerekend voor de stookkosten. Het appartement beschikt over een definitief energielabel A!

Kortom: een luxe en instapklaar appartement met een fantastische eigen stadstuin van maar liefst 44 m², uitzonderlijk hoge plafonds, een eigen parkeerplaats op eigen terrein, een eigen inpandige berging en lage energielasten, op een toplocatie midden in het centrum! Een unieke kans die u niet wilt missen. Wij laten u dit appartement graag zien!

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 375.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77
E. goos@goos.nl
I. www.goos.nl
www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

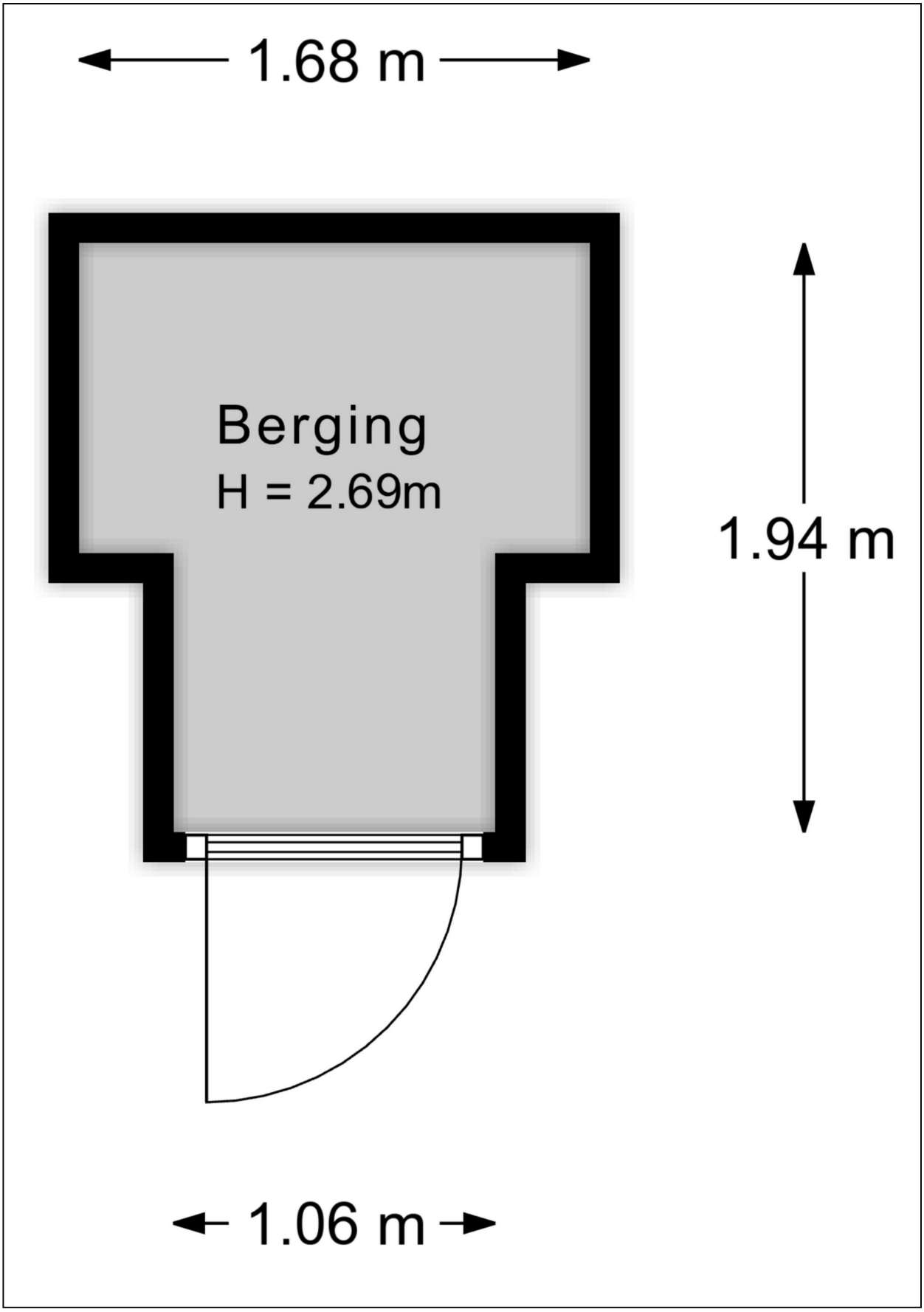
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



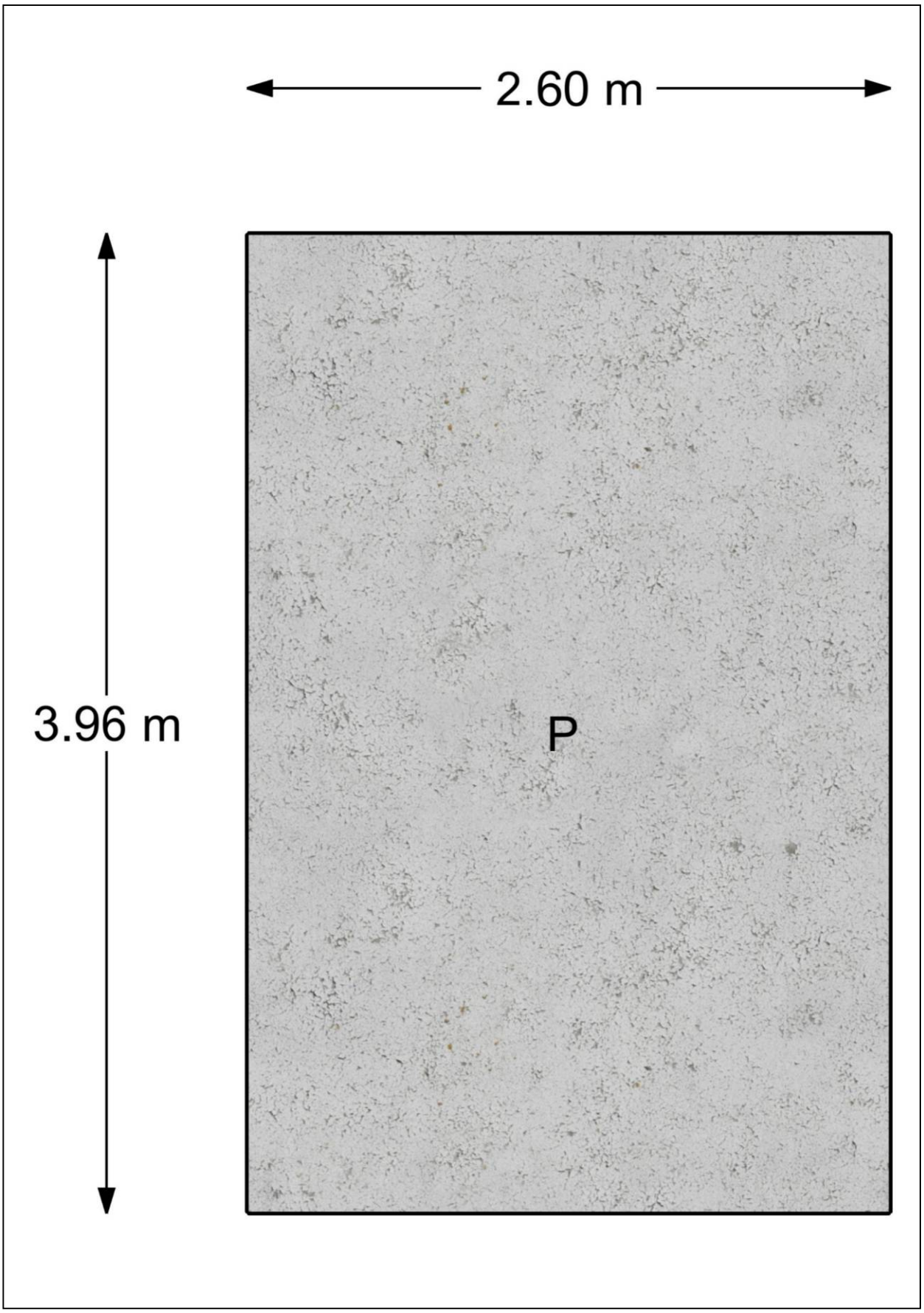
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



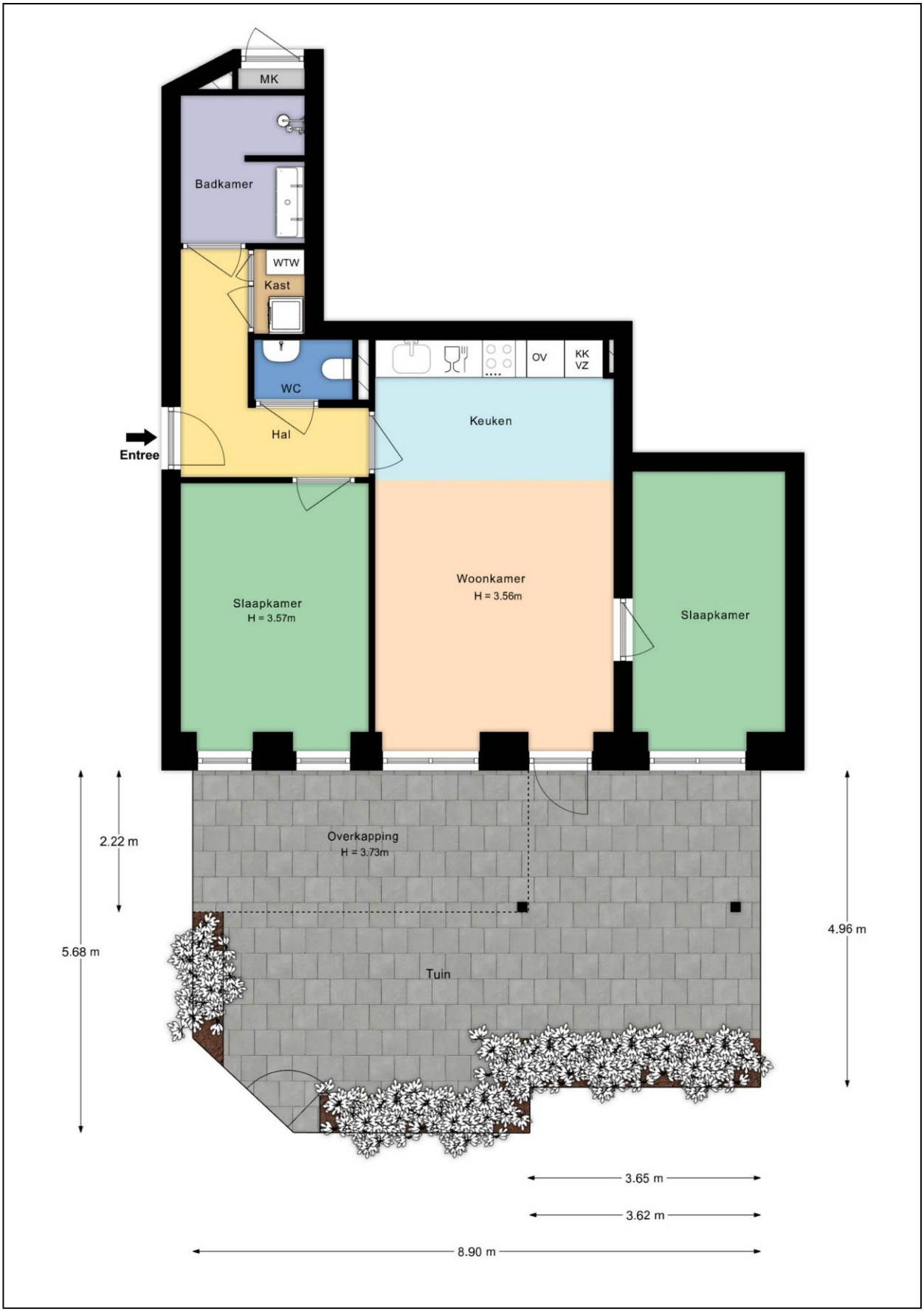
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond parkeerplaats



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuin



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsstraat 182 B



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AA
Perceel	2386

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
363374073	22-08-2024	04-07-2034	Definitief

Deze woning heeft energielabel A

G F E D C B **A** ++++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	++
5	Ramen	+
6	Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

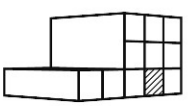
Over deze woning

Adres
Stationsstraat 182 B
7311MJ Apeldoorn
BAG-ID: 0200010003944995

Detailaanduiding

Bouwjaar	1991
Compactheid	1,28
Vloeroppervlakte	59m²

Woningtype
Tussenwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam
J Overing

Examennummer
55151889

Certificaathouder
Sylryk Projectmanagement B.V.

Inschrijfnummer
EPG2013-7

KvK-nummer
08184134

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**Stationsstraat 182 B te Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
Woning interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- kast onder de tv	X		
- kledingkast hoofdslaapkamer	X		
eettafel woonkamer (hoog)	X		
stoelen behorend bij eettafel woonkamer (hoog)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- laminaat	X		
Overig, te weten:			
- spiegel in de hal	X		
- schilderij ophangsysteem woonkamer	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- inductiekookplaat	X		
- combi magnetron/oven	X		
- afzuigkap	X		
- kraan	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- handdoekhaakje	X		
- zeeppompje		X	
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires:			
- toiletrolhouder	X		
- handdoekhaakje	X		
- toiletborstel		X	
- zeeppompje		X	
Badkameraccessoires:			
- zeeppompje		X	

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie (collectief)	X		
- vloerverwarming	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Rieten schurringmat	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Ja**
	Zo ja, welke zijn dat?	**Een gedeelte van de tuin behoort tot de gemeenschappelijke grond van de VvE. Met toestemming van de VvE hebben wij dit kosteloos bij onze tuin in gebruik genomen. Het gedeelte waar de haag iets naar achteren staat.**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Ja**
	Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	**De huidige tuinafscheiding bestaat uit een haag. Binnen deze afscheiding bevindt zich een gedeelte gemeenschappelijke grond van de VvE dat met toestemming kosteloos in gebruik is genomen. Het gedeelte waar de haag iets naar achteren staat.**
d.	Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Ja**
	Zo ja, welke grond?	**Een gedeelte van de tuin betreft gemeenschappelijke grond van de VvE, dat wij met toestemming VvE kosteloos bij onze tuin in gebruik hebben genomen. Het gedeelte waar de haag iets naar achteren straat.**
f.	Rusten er voor zover u weet bijzondere lasten en beperkingen op het appartement?	**Nee**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

m.	Behoort de gebruikte berging (of andere ruimte zoals garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	**Ja**
n.	Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
o.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
p.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**
q.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**
r.	Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**
s.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**
t.	Hoe gebruikt u het appartement nu?	**Bewoning**
	Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	**Ja**
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Ja**

2. Gevels

a.	Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Nee**
c.	Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**Tijdens de bouw (2024), isolatiemateriaal onbekend**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**
d.	Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	**Niet bekend**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?	**2024 (nieuwbouwgedeelte waarin ons appartement zich bevindt)**
	Platte daken:	
	Overige daken:	**Niet bekend**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

c.	Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	**Nee**
e.	Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Ja**
	Overige daken:	**Ja**
f.	Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	**Nee**
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Kunststof (2024)**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	**N.v.t.**
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	**Ja**
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	**Ja**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	**Ja**
	Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	**Ja**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
b.	Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
c.	Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Nee**
d.	Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Nee**
f.	Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	**Ja**
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	**In 2024, tijdens de bouw**
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	**Nee**
	Is er sprake van volledige isolatie?	**Ja**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Nee**
b.	Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	**Ja**
	Is de kruipruimte droog?	**Ja**
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**Nee**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**Nee**

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	**Blokverwarming en WTW; vloerverwarming met individuele thermostaatregeling, aangesloten op collectieve verwarmingsinstallatie van het appartementencomplex**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Nee**
	Zo nee, toelichting:	**Nee, centrale installatie is gemeenschappelijk eigendom**
	Merk van de installatie(s):	**Niet bekend**
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	**Niet bekend**
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Nee**
f.	Heeft u vloerverwarming in het appartement?	**Ja**
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	**Warm water**
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	**In het gehele appartement**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Nee**
h.	Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	**Ja**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	**Tijdens de bouw**
	Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)?	**Gemeenschappelijke ruimten**
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**N.v.t.**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**N.v.t.**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

l.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	**Nee**
m.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
	Zo ja, waar bevindt deze zich?	**Er bestaat wel een mogelijkheid om een eigen laadpaal neer te zetten, afstemmen met VvE**
n.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	**Ja**
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	**Bij oplevering in 2024, laatste onderhoud niet bekend**
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	**2 jaar (uit 2024)**
o.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
p.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	**2 jaar (uit 2024)**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**2 jaar (uit 2024)**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	**Ja**
d.	Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Nee**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**2024**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**2024**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Ja**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Nee**

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van het appartement?	**2024**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	**Nee**
c.	Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Nee**
d.	Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	**Nee**
f.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/riolering)?	**Nee**
g.	Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	**Nee**
h.	Is er een olietank aanwezig?	**Nee**
i.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	**Nee**
j.	Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**
k.	Is er in het appartement sprake van chloridesschade (betonrot)?	**Nee**
l.	Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	**Nee**
m.	Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning?	**Nee**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?	**Nee**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja**
	Zo ja, welke label?	**Label A**

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€ 283,91**
	Belastingjaar:	**2026**
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 303.000,-**
	Peiljaar:	**01-01-2025**
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€ 391,08**
	Belastingjaar:	**2026**
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	**€ 640,39**
	Belastingjaar:	**2026**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Elektra:	**€ 40,-**
	Water:	**€ 29,-**
	Jaarverbruik elektriciteit hoog:	**999 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit laag:	**978 kWh**
	Jaarverbruik elektriciteit totaal:	**1.977 kWh**
	Jaarverbruik water:	**162 m3**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**2 bewoners, plus een baby van ± 4 maand en dus eigenlijk 3**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	**Nee**
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**
	Toelichting:	**Wel betaald parkeren. Op ons terrein gratis parkeren. Als je bezoek krijgt, kun je altijd vragen of iemands parkeerplaats beschikbaar is; hier bestaat een appgroep voor.**

11. Garanties

	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Nee**

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a.	Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?	**Ja**
	Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:	**86642448**
b.	Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	**75**
c.	Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	**Nee**
d.	Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:	**60/2855**
	- woning:	
	- berging:	**Inbegrepen bij woning**
	- parkeerplaats:	**1/2855**
e.	Aantal stemmen voor dit appartement:	**60**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a.	Is er een professionele bestuurder?	**Nee**
b.	Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?	**Ja**

14. De vergadering van eigenaars

a.	Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	**Ja**
b.	Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	**Ja**
c.	Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	**Nee**

15. Verzekeringen

a.	Is er een collectieve opstalverzekering?	**Ja**
b.	Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	**Ja**
c.	Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	**Ja**

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a.	Is er een reservefonds?	**Ja**
	Bedrag:	**€ 15.833,33**
	Datum:	**31-12-2024 (zie financieel jaaroverzicht)**
b.	Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	**Nee**
	Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?	**Is er nog niet, wordt gemaakt door MVGM**
c.	Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	**VvE reserveert jaarlijks bedragen voor groot onderhoud (zie begroting en financieel jaaroverzicht)**
d.	Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:	**€ 207,50**
	Exploitatiekosten (servicekosten):	**€ 127,50**
	Reservering voor onderhoud:	**Zie begroting en financieel jaaroverzicht.**
	Stookkosten (voorschot):	**€ 80,-**
e.	Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Toelichting:
16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

17. Nadere informatie

Nee, alle relevante punten zijn verwerkt in deze vragenlijst

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.