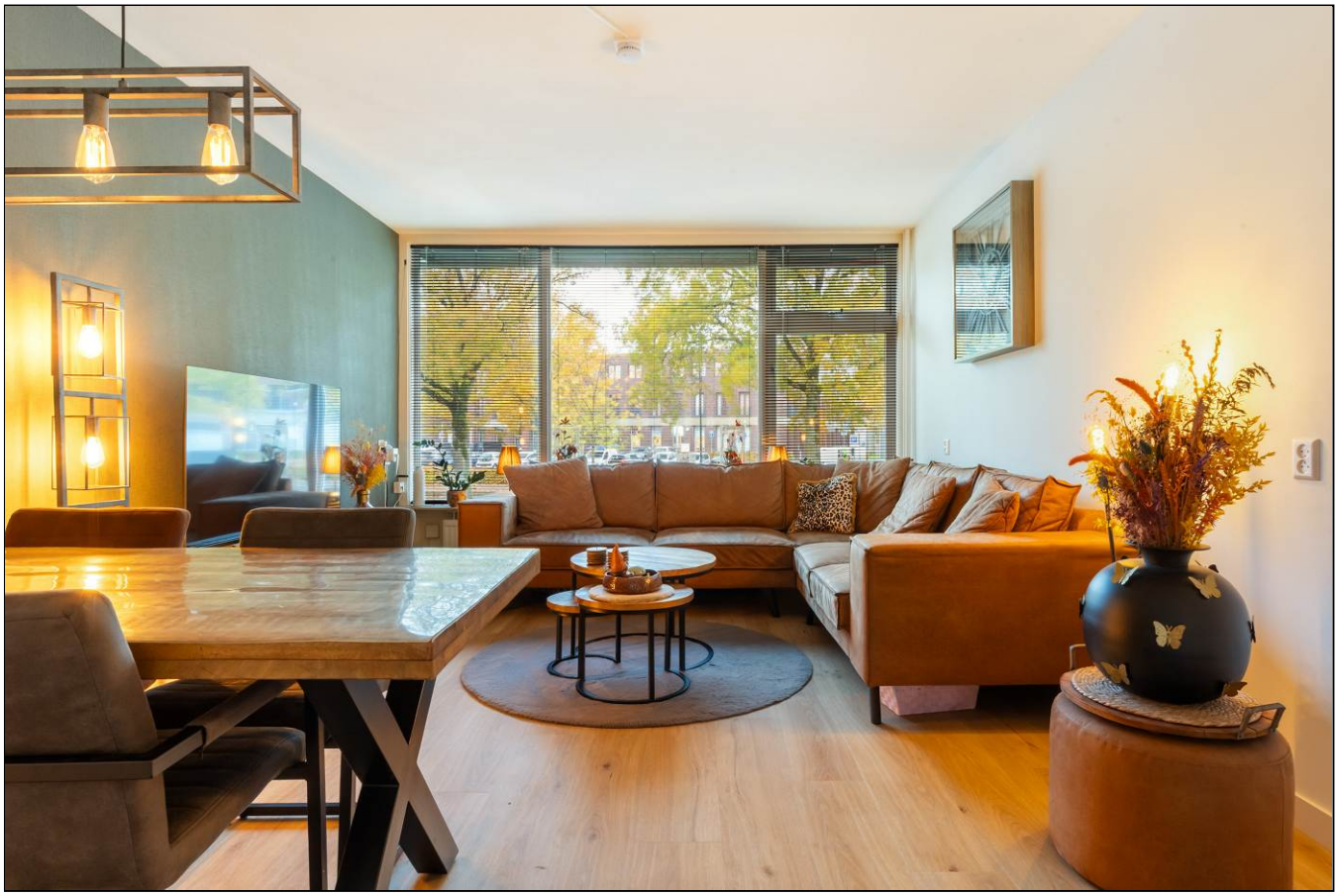
GOOS
makelaardij



Apeldoorn, 1e Wormenseweg 475





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



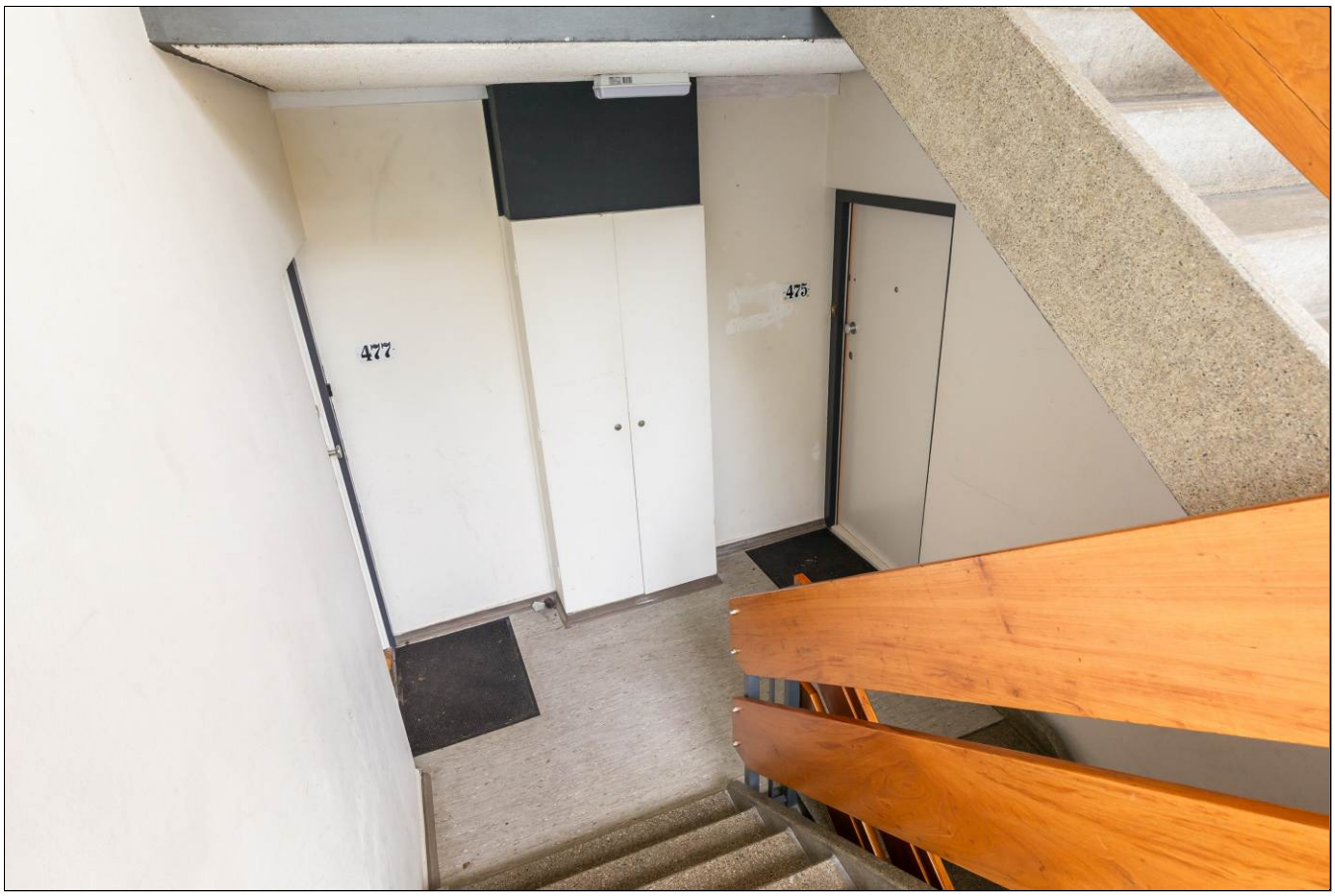


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



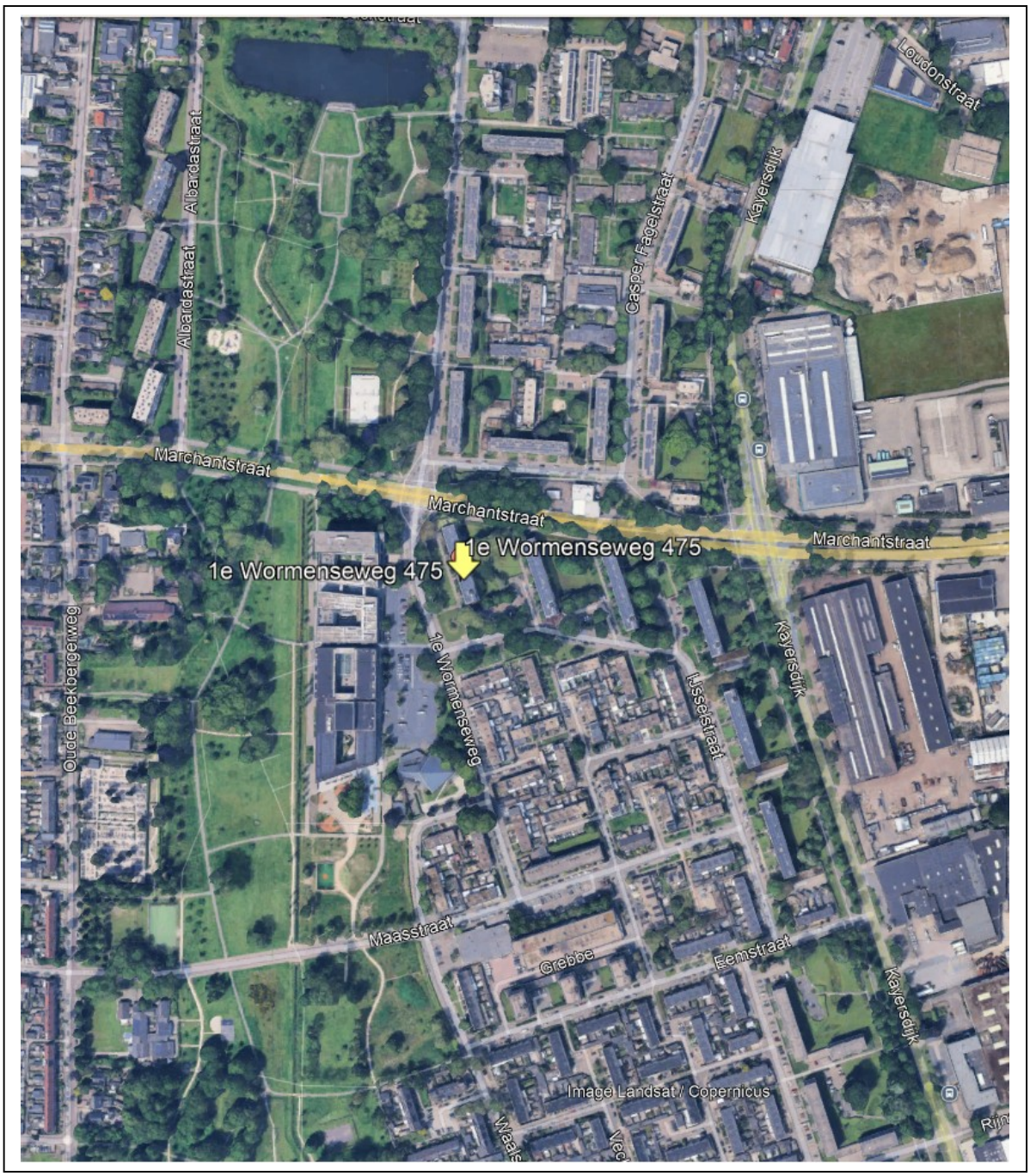


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Satellietopname



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Wormenseweg 475

In 2025 volledig gemoderniseerd en instapklaar appartement met maar liefst 3 slaapkamers! Het betreft een energiezuinig appartement met eigen zonnepanelen en energielabel A!

Het appartement is gelegen op de 1e woonlaag van het complex en beschikt over 2 balkons (oostkant en westkant), een ruime berging in de onderbouw.

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing (HR++) en kunststof kozijnen, verwarming d.m.v. blokverwarming en warm water middels een eigen elektrische boiler (150 Liter). Vanuit de V.V.E. zijn er zonnepanelen op het dak van het complex geplaatst waar iedere eigenaar zijn eigen teruglevering van heeft.

Gebruiksoppervlakte wonen: 74m²

Indeling:
Entree met ruime hal, separaat toilet en toegang tot 2 ruime slaapkamers, waarvan één beschikt over toegang tot het balkon aan de voorzijde (west). De moderne keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, aansluiting voor de wasapparatuur, veel kastruimte en toegang tot het balkon aan de achterzijde (oostzijde). De moderne badkamer welke volledig is betegeld, beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel(meubel) en mechanische ventilatie.

De ruime en lichte woonkamer heeft groen uitzicht en toegang tot de derde en tevens grootste slaapkamer van ruim 13 m² met eigen toegang tot de badkamer. Tot slot heeft deze slaapkamer een bergkast met de opstelling van de elektrische boiler (150 L, eigendom).

Het appartement is voorzien van een fraaie pvc-vloer met hoge witte plinten en gladde wanden voorzien van behang.

Het complex heeft een afgesloten entree met intercom en een gezonde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen per maand in totaal € 237,59 exclusief het voorschot stookkosten. Het voorschot stookkosten bedraagt momenteel € 52,- op basis van 5 personen.

Het appartement ligt op loopafstand van winkelcentra, fietsafstand van het station en centrum en enkele autominuten van de A1 en A50.

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 289.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77
E. goos@goos.nl
I. www.goos.nl
www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

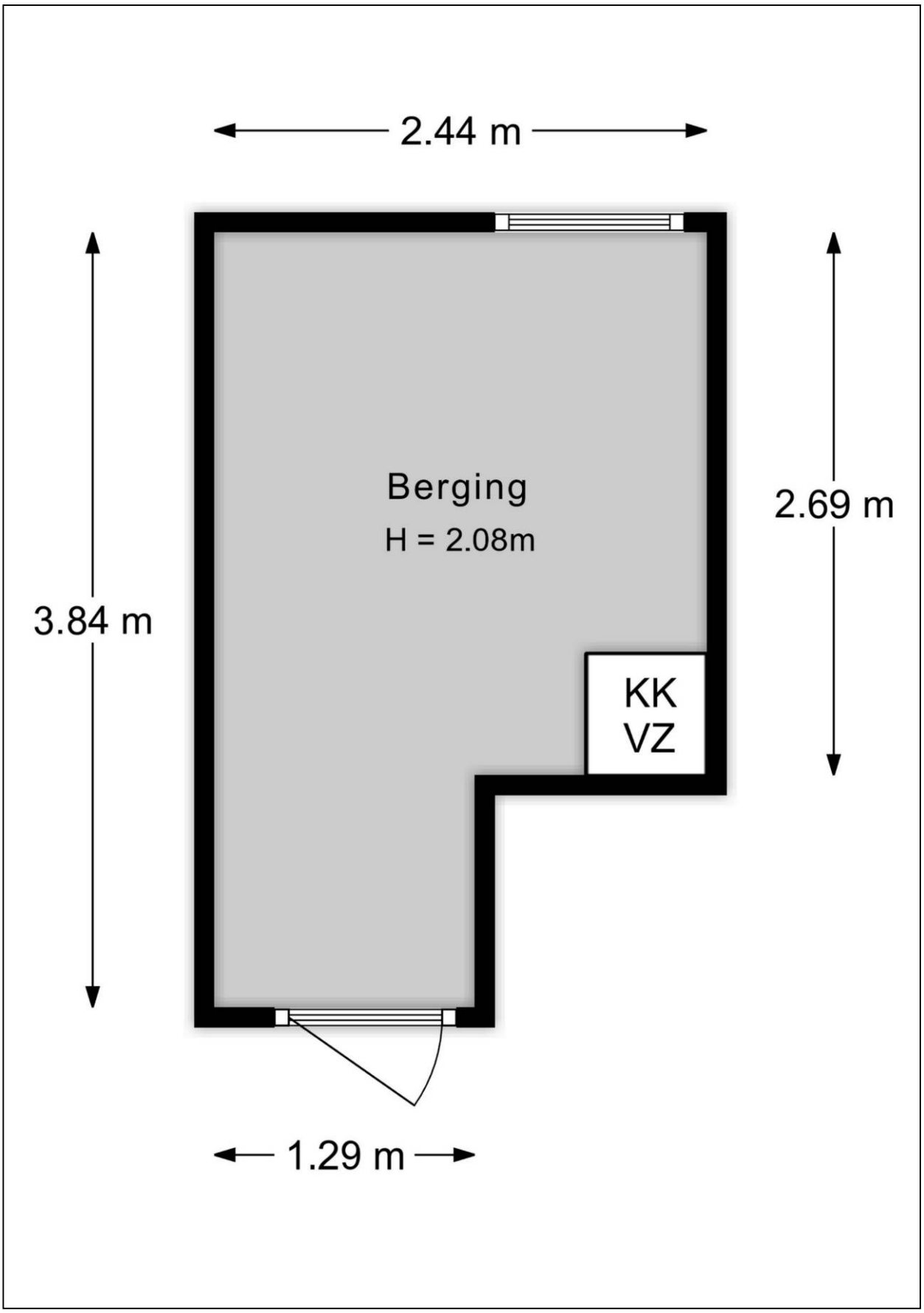
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond appartement



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging

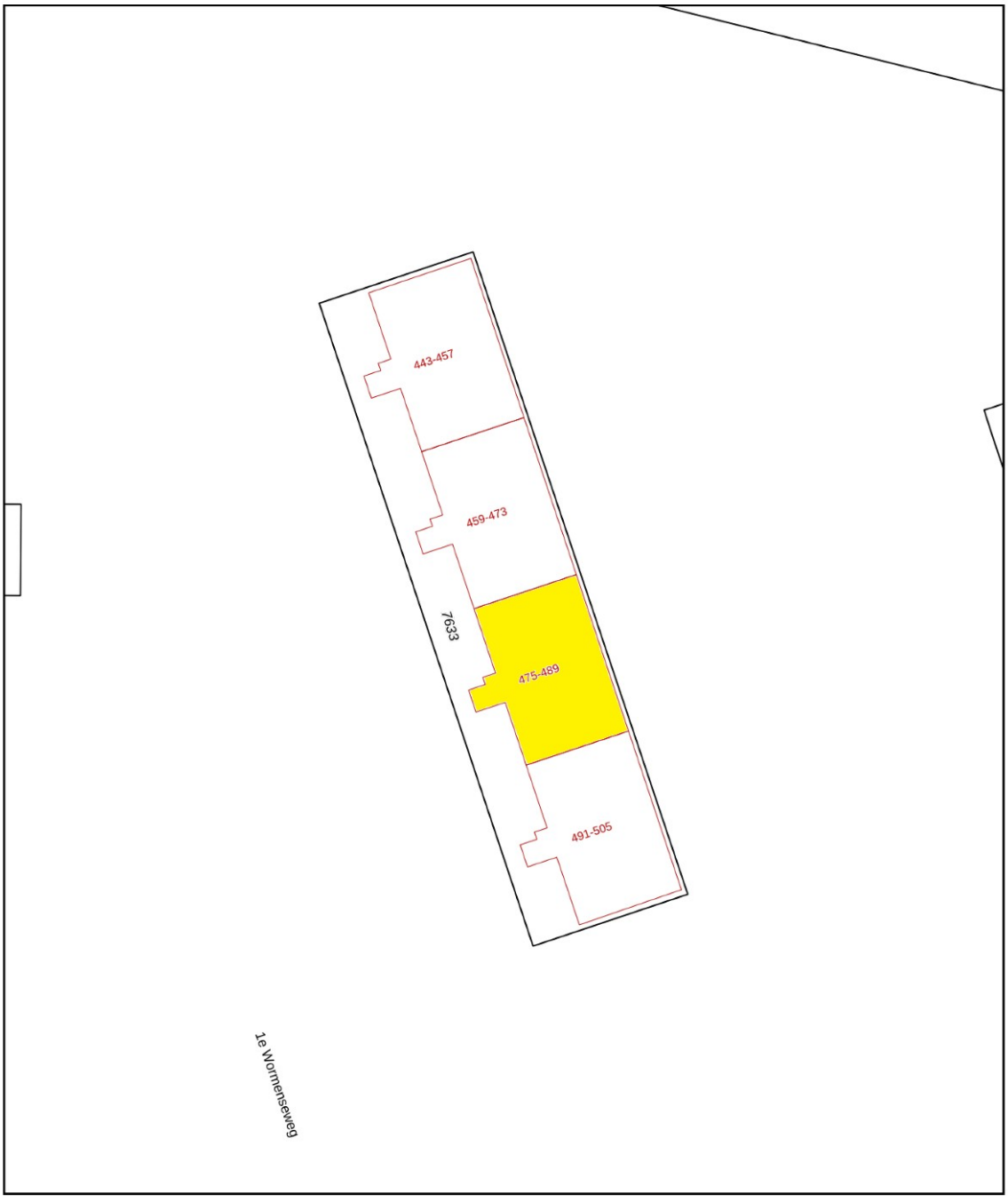


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1e Wormenseweg 475



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	L
Perceel	7633

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Energielabel

Rijksoverheid

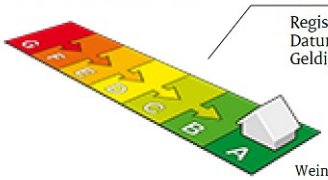
Energielabel woning

1e Wormenseweg 475

7333GW Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000001509

Veel besparingsmogelijkheden



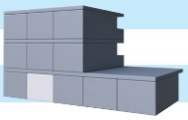
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	719597031
Datum van registratie	16-04-2020
Geldig tot	02-04-2030

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 719597031

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen vloer
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Gemeenschappelijk CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Een elektrische boiler
8.	Zonne-energie	17,1 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

HR++ glas in de woonruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Rob Doedijns
Examennummer	4577
KvK nummer	57214816

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreffende:	**1e Wormenseweg 475, Apeldoorn**		
Zaken	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**
interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- losse kasten		X	
- schoenenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- pvc-vloer	X		
Overig, te weten:			
- Radiatoren	X		
- Elektrische kachel badkamer	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Koelkast/vriezer	X		
- Combi-oven	X		
- Inductiekookplaat	X		
Sanitair/sauna			
Badkameraccessoires:			
- Badkamermeubel	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie			
- Boiler (150Liter, eigendom)	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Balkons			
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	**Nee**
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	**Nee**
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	**Nee**
d.	Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	**Nee**
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	**Nee**
f.	Rusten er voor zover u weet bijzondere lasten en beperkingen op het appartement?	**Nee**
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	**Nee**
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	**Nee**
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	**Nee**
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	**Nee**
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	**Nee**
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	**Nee**
k.	Is er sprake van onteigening?	**Nee**
l.	Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	**Nee**
m.	Behoort de gebruikte berging (of andere ruimte zoals garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	**Ja, berging**
n.	Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	**Nee**
o.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	**Nee**
p.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	**Nee**
q.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	**Nee**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

r.	Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	**Nee**
s.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	**Nee**
t.	Hoe gebruikt u het appartement nu?	**Bewoning**
	Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	**Ja**
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	**Ja**

2. Gevels

a.	Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	**Nee**
b.	Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	**Nee**
c.	Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	**Niet bekend**
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	**Niet bekend**
d.	Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	**Niet bekend**

3. Dak(en)

a.	Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?	
	Platte daken:	**2020/2021**
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	**De VvE heeft ooit last gehad van een**
	Zo ja, waar?	**daklekkage. Appartement nr. 475 niet.**
c.	Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie?	**Nee**
d.	Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	**Ja**
e.	Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Niet bekend**
	Overige daken:	**Niet bekend**
	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	
	Platte daken:	**Niet bekend**
	Overige daken:	**Niet bekend**
f.	Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	**Nee**
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	**Hout, kunststof, aluminium**
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	**Ja**
	Zo ja, door wie?	**Draaijer**
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	**Ja**
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	**Ja**
e.	Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	**Ja, Unitop Premium 4+4**
	Zo ja, welk type glas?	**Zie energielabel**
	Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	**Ja**
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	**Nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Wand in de badkamer, is verholpen in 2025**
b.	Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	**Nee**
c.	Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Scheurtjes in het stucwerk**
d.	Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	**Nee**
e.	Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie?	**Nee**
f.	Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	**Niet bekend**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a.	Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	**Niet bekend**
b.	Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	**Nee**
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	**N.v.t.**
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	**Elektrische boiler**
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	**Ja**
	Merk van de installatie(s):	**Duco afzuigsysteem; Boiler: Quality Heating 150 L.**
	Type(nummer) van de installatie(s):	**Duco box: 6n: P3g2463-2503 20-151;**
	Installatiedatum van de installatie(s):	**September 2025**
	Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	**N.v.t.**
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	**Nee**
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	**Nee**
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	**Nee**
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	**Ja**
	Zo ja, waar?	**Leiding in de slaapkamer is deels vervangen door lekkage**
f.	Heeft u vloerverwarming in het appartement?	**Nee**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	**Nee**
h.	Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	**Ja**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	**Niet bekend**
	Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?	**Voor privé**
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	**Niet bekend**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	**Niet bekend**
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	**Niet bekend**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	**Ja**
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	**2025 extra groepen geplaatst; schakelmateriaal vernieuwd; stopcontacten nieuw**
l.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	**Nee**
m.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Ja, openbaar**
	Zo ja, waar bevindt deze zich?	**Op de parkeerplaats naast de flat**
n.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	**Ja**
o.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

p.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	**Ja**
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	**1 jaar**

8. Sanitair, riolering en keuken

a.	Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	**Nee**
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	**2025**
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	**Ja**
d.	Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	**Ja**
e.	Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	**Nee**
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	**Nee**
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	**2025**
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	**2025**
	Functioneert alle inbouwapparatuur?	**Ja**
i.	Heeft u een kokend water kraan?	**Nee**

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van het appartement?	**1964**
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	**Niet bekend**
c.	Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	**Nee**
d.	Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	**Nee**
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	**Nee**
f.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/riolering)?	**Nee**
g.	Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	**Niet bekend**
h.	Is er een olietank aanwezig?	**Nee**
i.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	**Nee**
j.	Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

k.	Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	**Niet bekend**
l.	Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	**Nee**
m.	Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning?	**Nee**
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?	**Nee**
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	**Ja**
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	**Ja**
	Zo ja, welke label?	**Label A**

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	**€**
	Belastingjaar:	
b.	Wat is de WOZ-waarde?	**€ 242.000**
	Peiljaar:	**1-1-2025**
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	**€ 378,51**
	Belastingjaar:	**2026**
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	**€ 672,80**
	Belastingjaar:	**2026**
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Elektra:	**€ 141,-**
	Jaarverbruik elektriciteit totaal:	**3848 kWh**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?	**5 bewoners**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	**Nee**
g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?	**N.v.t.**
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**

11. Garanties

	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	**Nee**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a.	Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?	**Ja**
	Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:	**09148660**
b.	Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	
c.	Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	**Nee**
d.	Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: - appartement: **82/2.480e** - berging:**1/2.480e**	
e.	Aantal stemmen voor dit appartement:	**Vermoedelijk 1**

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a.	Is er een professionele bestuurder?	**Ja**

14. De vergadering van eigenaars

a.	Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	**Ja**
b.	Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	**Ja**
c.	Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	**Nee**

15. Verzekeringen

a.	Is er een collectieve opstalverzekering?	**Ja**
b.	Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	**Ja**
c.	Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	**Ja**

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a.	Is er een reservefonds?	**Ja**
	Bedrag:	**€ 89.230,32**
	Datum:	**2026**
b.	Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	**Ja**
	Jaar: **2023**	
	Periode: **2023-2029**	
c.	Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

d.	Te betalen maandelijkse bijdrage servicekosten is in totaal:	**€ 237,59 (exclusief stookkosten)**
	Stookkosten (voorschot):	**€ 46,-**
e.	Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	**Nee**
f.	Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?	**Ja**

17. Nadere informatie

Alle VvE-documenten zijn in te zien in uw Move-account of per mail op te vragen via goos@goos.nl.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.